

Informasjon til eiere av bolig- og våningshus som benyttes som fritidsbolig

Matrikkelen er landets offisielle eiendomsregister, og inneholder blant annet en oversikt over hvilke bygg som står på den enkelte eiendommen. Bygningstypen vil i utgangspunktet avgjøre hvilke kommunaltekniske gebyrer som knyttes til eiendommen.

Endring av bygningstype:

Det er mulig å be om å få endret bygningstype i Matrikkelen fra enebolig / våningshus til henholdsvis helårsbolig / våningshus som benyttes som fritidsbolig ved å levere inn et kravskjema til kommunen. Endringen skjer uten kostnad og det kan når som helst endres tilbake til opprinnelige bygningstype. Det er registrert eier eller eventuelt eierrepresentant som kan søke om endring.

Ordningen er begrenset til eneboliger (bygningstype 111) og våningshus (bygningstype 113) og må ikke forveksles med en bruksendring etter plan- og bygningsloven som er et søknadspiktig tiltak (ved bruksendring stilles det bl.a. strenge krav til dokumentasjon, kompetanse, ansvar, nabovarsling osv.).

Det er også viktig å vite at Skatteetaten følger egne regler: Dersom eieren ikke har sin bostedsadresse registrert på boligen vil denne i utgangspunktet bli regnet som en «sekundærbolig» uansett hvilken boligtype de er registrert med i Matrikkelen. Skatteetaten beregner da formueskatten iht. dette. Du kan lese mer om formuesskatt på nettsidene til Skatteetaten.

Bygningstypens innvirkning på de kommunaltekniske gebyrene:

Endring av bygningstype i Matrikkelen får direkte innvirkning på kommunale gebyrer da fritidsboliger har lavere renovasjons- og slamgebyr enn bygg til helårs bosetning. Bygningstypen vil også kunne påvirke nivået på eiendomsskatten noe, -litt avhengig av hvilken eiendomsskattesone eiendommen ligger i.

For å få endret **renovasjonsgebyret** må endringen ha minimum 1 års varighet. I noen tilfeller kan eier av en fritidseiendom ha behov for å ha renovasjonsbeholdere til tross for at bruksfrekvensen er lav. Dette gis det anledning til, men eiendommen må da svare renovasjonsgebyr som for helårsbolig.

Fritidsrenovasjons-ordningen i Senja kommune er todelt. I tidligere Lenvik kommunes geografiske område gjelder bruk av «hyttesekken», dvs. armerte avfallssekker som abonnenten kan hente på et utvalg av utleveringssteder. For tidligere Berg, Torsken og Tranøy kommuner leveres avfallet til container som er plassert på ulike steder i distriktet. For eiendommer som omfattes av fritidsrenovasjons-ordningen vil det imidlertid ikke bli utplassert avfallsbeholdere hos den enkelte abonnenten. Gebyret for fritidsrenovasjon ilegges alle eiendommer med hytte (eller tilsvarende) og bolig-/våningshus som benyttes som fritidsbolig. Dette gebyret er noe rimeligere enn gebyret for husholdningsrenovasjon.

Når det gjelder endringer i **slamgebyret** gjelder det at endringen må ha en varighet på minimum 4 år (her blir imidlertid også tømmetidspunkter / tømmeruter vurdert).

Ytterligere informasjon kan fås ved å kontakte kommunens geodata-avdeling, på telefon 77 87 10 00, eller på epost gebyr@senja.kommune.no

