



SENJA
KOMMUNE

Betalingssetter og gebyrregulativ 2025

Senja kommune

Innholdsfortegnelse

Innledning.....	3
Gebyrer og brukerbetalinge Senja kommune.....	3
Rådhus tjenester	3
Barnehager	4
Skolefritidsordning - SFO	5
Senter for læring og integrering.....	6
Helsestasjon (barne- og familietjenesten)	7
Kulturskolen.....	7
Kulturhuset Storsalen.....	7
Kulturhuset Lillesalen	8
Kino.....	9
Svømming og idrettshaller	9
Bibliotek.....	9
Helse og omsorg.....	10
Legetjenesten	10
Fysioterapitjenesten.....	10
Sosiale tjenester, praktisk bistand og opphold i sykehjem	10
Opphold i institusjon	11
Trafikk.....	12
Leie kommunale bygg.....	14
Teknisk drift.....	15
Brannvesen.....	15
Alarmoverføring 110 -sentralen	16
Kommunale gebyrer (Vann, avløp, slam, renovasjon og feiing)	18
Gravemeldinger.....	19
Behandling etter plan- og bygningsloven.....	23
Behandling etter jordloven og konsesjonsloven	38
Saksbehandling og kontroll etter forurensingsforskriften.	39
Behandling etter matrikkelloven (oppmåling m.v.)	41
Behandling etter eierseksjonsloven	43
Havneregulativet	44

Innledning

Hovedmålet til Senja kommune er å sikre at alle innbyggere får likeverdige og gode tjenester der de bor. Kommunen skal være en generalistkommune som ivaretar de lovpålagte oppgavene og som har økonomisk evne til å påta seg nye oppgaver. Senja kommune skal være en robust og livskraftig samfunnsutvikler. Senja kommune skal styrke og sikre politisk deltagelse med et aktivt lokaldemokrati.¹

Nytt i årets regulativ er at det innenfor saksbehandling og plan er utarbeidet gebyrsatser som kun skal dekke selvkost. Forskriften regulerer at slike det ikke er lov til å ta høyere gebyr for slike tjenester enn det som det koster å produsere tjenestene. Som følge av dette så må rådmannen gjøre selvkostberegninger på områdene plan, oppmåling, byggesak og forurensing i tillegg til de tradisjonelle selvkostområdene vann, avløp, feiing, renovasjon og slam.

Som et utgangspunkt prisjusteres de resterende tjenestene med kommunal deflator (litt avrundinger er gjort i tillegg) og med tilpasninger der rådmannen har vurdert at man må gjøre dette.

Gebyrer og brukerbetalinge Senja kommune

Gebyrer- og brukerbetalinge skal bidra til å finansiere velferdstilbudet til kommunenes innbyggere, samt sikre en riktig bruk av offentlige velferdsmidler.

De rettslige rammene for brukerbetalinge i kommunene inkluderer regler om avgifter, gebyrer og egenbetaling for konkrete kommunale tjenester. Utgangspunktet for all forvaltningsvirksomhet er at ingen innbygger kan pålegges å yte noe til fellesskapet uten at det er hjemlet i lov. Adgangen til å kreve brukerbetaling er hjemlet i særlovene med tilhørende forskrifter.

Prinsipielt er det tre prinsipper for fastsettelse av gebyrer og brukerbetalinge:

- Lovpålagt - pris fastsatt i lov eller forskrift
- Selvkost - makspris fastsatt i lov eller forskrift
- Skjønn - kommunalt vedtatte priser

Endringskolonnen som benyttes i tabellene er endring i kroner.

Alle priser er oppgitt inklusive merverdiavgift.

Rådhus tjenester

Møter i regi av Senja kommune betaler ikke for bruk av møterommene på kommunehusene.

Andre vil få faktura for bruk av møterommene. Politiske partier i kommunen kan bruke møterommene på kommunehusene i Senja kommune uten å betale for det.

Kommunestyresalen på rådhuset i Finnsnes blir bare unntaksvis leid ut til eksterne på dagtid.

Leie av møterom

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
01 Kommunestyresalen rådhuset Finnsnes- inntil 70 personer	Pr. time	1 730	1 801	71	4%	
Kommunestyresalen rådhuset Finnsnes	pr. time	1 730	1 801	71	4%	Inntil 70 personer
Møterom 2 rådhuset Finnsnes	Pr. time	350	364	14	4%	

¹ Intensjonsavtalen s. 6.

Økonomiplan for 2025-2028

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Møterom 3 rådhuset Finnsnes	Pr. time	350	364	14	4%	
Møterom 4 med bruk av datautstyr rådhuset Finnsnes	Pr. time	1 150	1 197	47	4%	
Møterom 4 rådhuset Finnsnes	pr. time	580	604	24	4%	
Møterom i øvrige Kommunehus i Senja	Pr. time	230	239	9	4%	

Skanning

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Skanning (A4 - A3)	1 - 5 stk.	30	31	1	3%	Startkostnad kommer i tillegg
Skanning (A4 - A3)	10 skann og mer	20	21	1	5%	Startkostnad kommer i tillegg
Skanning (A4 - A3) startkostnad		60	62	2	3%	
Skanning (større enn A3)	1 - 5 stk	340	354	14	4%	Startkostnad kommer i tillegg
Skanning (større enn A3)	5 - 10 skann	560	583	23	4%	Startkostnad kommer i tillegg
Skanning (større enn A3) startkostnad		420	437	17	4%	

Kopiering

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Farge A0 pr. stk 841 x 1189 mm	pr.stk	340	354	14	4%	
Farge A1 pr. stk 594 x 841 mm	pr.stk	250	260	10	4%	
Farge A2 pr. stk 420 x 594 mm	pr.stk	230	239	9	4%	
Farge A3 - 297 x 420 mm	pr.stk	25	26	1	4%	
Farge A4 - 210 x 297 mm	pr.stk	15	16	1	7%	
Sort/hvit A0 pr. stk 841 x 1189 mm	pr.stk	170	177	7	4%	
Sort/hvit A1 pr. stk 594 x 841 mm	pr.stk	120	125	5	4%	
Sort/hvit A2 pr. stk 420 x 594 mm	pr.stk	70	73	3	4%	
Sort/hvit A3 - 297 x 420 mm	pr.stk	15	16	1	7%	
Sort/hvit A4 - 210 x 297 mm	pr.stk	5	5	0	0%	

Laminering

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Laminering A3 ark	pr.stk	120	125	5	4%	
Laminering A4 ark	pr.stk	50	52	2	4%	
Pins - Senja kommune	pr.stk	60	62	2	3%	

Barnehager

Kommunen har plikt til å tilby barnehageplass i henhold til lov om barnehager (Barnehageloven) § 8, ledd 2. og § 12 a.

Barnehagesatsene i Senja kommune ligger på nasjonal makspris.

Senja kommune tilbyr 100 % plass eller 50 % plass.

Betalingssatser for kost i barnehagene

Kostprisen kommer i tillegg til betaling for barnehageopphold. Det gis ikke søskenmoderasjon på kostpris. Det er 11 måneder betaling for opphold og kost. Juli er betalingsfri måned.

Det er to typer kosttilbud: To brødmåltider, fruktmåltid og av og til et varmt måltid. Dette tilbudet kan foreldrene reservere seg fra, og ta med mat selv om de ønsker. I ordinær barnehagepris ligger tilbud om frukt og drikke.

Skogen og Furumoen barnehage har to brødmåltider, fruktmåltid/annet lett måltid og daglig varm lunsj. I disse to barnehagene kan foreldrene ikke reservere seg fra kosttilbudet.

Søskenmoderasjon

Det er 30 % søskenmoderasjon for barn nr. 2.

Det er 100 % søskenmoderasjon for barn nr. 3 eller flere.

Andre moderasjonsordninger er redusert foreldrebetaling grunnet lav inntekt og gratis kjernetid (20 timer pr. uke) for 2-, 3-, 4- og 5-åringer, dvs. de fire siste årene i barnehage. Moderasjon gis etter søknad med dokumentasjon av familiens samlede brutto inntekt. Årlig betaling for barnehageplass for det første barnet skal ikke overstige 6 % av inntekten.

Betalingssats ved for sein henting i av barn

For sein henting av barn som medfører overtid for ansatte, vil bli fakturert for hver påbegynt halvtime etter timesats fastsatt i betalingsregulativet.

Barnehageplass

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
100% plass oppholdstid 45 timer per uke	pr. mnd	1 500	1 500	0	0%	
50 % plass oppholdstid 22,5 timer per uke	pr. mnd.	900	900	0	0%	
Sats ved for sein henting i barnehage, beløpet gjelder	pr påbegynte halve time	209	218	9	4%	

Kostpenger barnehager

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Kostpenger barnehager	pr. mnd.	380	400	20	5%	Skogen og Furumoen barnehage har egne priser
Kostpenger barnehager	pr. mnd.	200	210	10	5%	Skogen og Furumoen barnehage har egne priser
Kostpenger Skogen og Furumoen barnehage 100% plass	pr. mnd.	630	660	30	5%	
Kostpenger Skogen og Furumoen barnehage 50% plass	pr. mnd.	340	350	10	3%	

Skolefritidsordning - SFO

Kommunen skal ha et tilbud om skolefritidsordning (SFO) før og etter skoletid for 1. til 4. årstrinn, og for barn med særskilte behov for 1. til 7. årstrinn. Kommunens plikt til å ha skolefritidsordning er begrenset til skoleåret. Det er ingen plikt for kommunene til å ha en slik

ordning i feriene. Opplæringsloven gir ikke elevene rett til plass i SFO. Det er for skoleåret 2024/2025 innført 50 % gratis SFO-plass for 1- , 2- og 3. klassinger.

Sfo plass pr. mnd

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
100 % plass	pr. mnd.	2 870	2 988	118	4%	Over 12 timer per uke
100% plass 1 til og med 3 klasse.	pr. mnd.	940	979	39	4%	Over 12 timer per uke
50 % plass	pr. mnd.	1 930	2 009	79	4%	inntil 12 timer per uke
50% plass 1 til og med 3 klasse.	pr. mnd.	0	0	0	0%	Inntil 12 timer per uke
Enkelttimer	pr. time	73	76	3	4%	Etter avtale

Oppsigelsesfrister for plass i SFO: 1 måned i tillegg til oppsigelsesmåneden. Etter 28. februar kan plassen ikke sies opp, unntatt ved spesielle grunner (for eksempel flytting).

Det betales for 10 måneder pr. år, 11 måneder der SFO har åpent hele året, unntatt 4 uker i juli måned. Det er 50 % søskenmoderasjon i SFO for 2. barn.

Senter for læring og integrering

Undervisning, kurs og prøver

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Bokpakke/ kopiering	Pr elev	1 360	1 400	40	3%	
Delprøve Norsk	Pr del	450	470	20	4,4 %	
Kurs kveld, nivå A1/A2 pr kurs à 30 timer		2 850	2 967	117	4%	
Kurs kveld, nivå B1 pr kurs à 30 timer		2 850	2 967	117	4%	
Norsk, samfunnskunnskaps og statsborger prøven	Alle deler	1 000	1 050	50	5%	
Norskprøve C1	Alle deler	2 000	2 100	100	5%	
Norskprøve C1	Pr del	1 000	1 050	50	5%	
Pris for duplikat av vitnemål, introbevis, gjennomført norsk timer bevis		110	115	5	5%	
Undervisning på dagtid privatpersoner	Pr time	60	65	5	8%	

Leie av lokaler

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Leie av lokale (helg) til konfirmasjon		1 710	1 780	70	4%	

Helsestasjon (barne- og familietjenesten)

Vaksinering

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Influensavaksine		160	216	56	35%	
Pneumokokkvaksine (Lungebetennelse)		365	380	15	4%	

Prisene for 2025 er foreløpige og derfor bare veiledende. Prisene settes etter råd fra FHI (folkehelseinstituttet). Prisene i Senja kommune dekker selve vaksinen og medisinsk forbruksmateriell.

Kulturskolen

Skolepenger pr. år full sats

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Gruppe større enn 5 deltakere		2 555	2 660	105	4%	
Individuell og liten gruppe - mindre enn 5 deltakere		2 722	2 834	112	4%	

Skolepenger pr. år - søskenmoderasjon

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Gruppe større enn 5 deltakere		1 278	1 330	52	4%	
Individuell og liten gruppe - mindre enn 5 deltakere		1 361	1 417	56	4%	
Undervisning i to disipliner, 50 % i neste disiplin		1 361	1 417	56	4%	

Instrumentleie

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Årssats		460	479	19	4%	

Kulturhuset Storsalen

Basis leietid er mellom kl. 09:00 og kl. 23:00.

Basisleien dekker bruk av salen, scenen og artistgarderober i inntil 7 eller 11 timer. Dessuten dekker leien normalt renhold, strøm og enkel fast scenebelysning. Ved alle arrangement stiller Kulturhuset Finnsnes (KHF) med én arrangementsbetjent (tilsynsvakt). Ved arrangement med billettsalg, stiller KHF med billettselger og kontrollører.

Utleie

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Fojè 2etg - brukt til aktiviteter / bevertning		1 100	1 145	45	4%	
Fojè 2etg og vestibyle 1etg - brukt til fremleie / salgsstands		5 650	5 882	232	4%	
Forestillingsdag 1 forestilling (maks 7 timer)		35 000	36 435	1 435	4%	
Forestillingsdag 2 forestillinger samme dag (maks 11 timer)		50 000	52 050	2 050	4%	
KONFERANSE / FOREDRAG med 2 talemikrofoner og projektor		8 000	8 328	328	4%	
KONFERANSE / FOREDRAG med 2 talemikrofoner og projektor, kulturinnslag og PA		18 000	18 738	738	4%	
Overtid pr påbegynte time		900	937	37	4%	
TILLEGG: teknikere, scene- og backstagepersonell kommer som tillegg til basisleie.	Etter avtale	Etter avtale	Etter avtale			
Øving / Rigging / Tekniske forberedelser i inntil 7 timer		8 000	8 328	328	4%	

Kulturhuset Lillesalen

Basis leietid er mellom kl. 08:00 og kl. 22:00. Basisleie dekker normalt renhold, strøm og enkel fast scenebelysning samt tilgang til projektor og internett. Ved arrangement med billettsalg, stiller KHF med billettselger og kontrollører.

Utleie

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Konsert/forestilling (eks. teknikk/utstyrsleie)		6 500	6 767	267	4%	
Møter/foredrag 4-8 timer		3 000	3 123	123	4%	
Møter/foredrag inntil 4 timer		2 000	2 082	82	4%	
TILLEGG: teknikere, scene- og backstagepersonell kommer som tillegg til basisleie.	Etter avtale	Etter avtale	Etter avtale			

Kino

Billettpriser

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Billett - barnefilm inklusiv transaksjonskostnad		105	115	10	10%	
Billett - voksenfilm inklusiv transaksjonskostnad		125	135	10	8%	
Transaksjonskostnad ved billettkjøp på internett		6	7	1	17%	

Svømming og idrettshaller

Offentlig svømming - folkebadet.

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Barn	Pr. billett	35	36	1	3%	
Honnør/student	Pr. billett	55	57	2	4%	
Klippekort barn u/16 år - 10 klipp	pr. kort	290	302	12	4%	
Klippekort honnør/student - 10 klipp	pr. kort	480	500	20	4%	
Klippekort voksen - 10 klipp	pr. kort	710	739	29	4%	
Voksne	pr. kort	80	83	3	4%	

Midt-Tromshallen - Driftes av Midt-Tromshallen - tlf 77 87 10 18

Silsand - Driftes av FK Senja - tlf. 74 84 46 11

Bibliotek

Purregebyr: Første påminnelse om innlevering er gratis. Ved andre påminnelse må du betale et gebyr på kr. 50,- kontant eller med bankkort.

Erstatning: Ikke leverte eller skada bøker/bibliotekmateriell må erstattes.

Erstatning for ikke levert eller skada bøker/bibliotekmateriell

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Bøker for barn/ungdom	pr. stk.	300	312	12	4%	
Bøker for voksne	pr. stk.	450	468	18	4%	
Film	pr. stk.	200	208	8	4%	
Lydbøker	pr. stk.	400	416	16	4%	

Helse og omsorg

Legetjenesten

Satsene for egenbetaling i legetjenesten fastsettes årlig 1. juli av staten. Fastsatte takster er tilknyttet ulike undersøkelser og behandling for fastlegetjenester og legevaktjenester. Gebyr ved utstedelse av faktura ved legekonsultasjon utgjør kr 9,- pr. faktura.

Fysioterapitjenesten

Satsene for egenbetaling fastsettes årlig 1. juli av staten. Det er flere ulike satser, avhengig av hvilken behandling som gis. Kommunalt ansatte fysioterapeuter arbeider i liten grad overfor brukere som betaler egenandel.

Sosiale tjenester, praktisk bistand og opphold i sykehjem

Praktisk bistand pr. mnd.

Praktisk hjelp og bistand betales ved abonnement eller timepris, avhengig av omfanget av tjenesten. Fra 1.1.2025 betales det kr 364 pr. time inntil en oppfyller timetallet for abonnement. Netto inntekt for husstanden samlede inntekt brukes ved fastsetting av betalingsssats.

G = grunnbeløp i folketrygden - kr 124.028 pr. 1. mai 2024

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Timepris	1-3 t/mnd.	350	364	14	4%	
Hjemmesykepleie		0	0	0	0%	Gratis
Inntekt inntil 2 G		230	239	9	4%	
Inntekt 2G-3G - Abonnement	< 3 t/mnd	1 050	1 092	42	4%	
Inntekt 3G-4G - Abonnement	< 4 t/mnd	1 400	1 456	56	4%	
Inntekt 4G-5G - Abonnement	< 6 t/mnd	1 750	1 820	70	4%	
Inntekt over 5G- Abonnement	< 8 t/mnd	2 800	2 912	112	4%	
Inntekt over 6G - Abonnement	< 9 t/mnd	3 150	3 276	126	4%	
Utlån hjelpemidler		0	0	0	0%	Gratis

Matombringning

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Finnsnes Bo- og Aktivitetssenter - kost pr. døgn	pr. døgn	220	229	9	4%	
Middag Bakkely arbeidssenter		135	141	6	4%	
Middag m/dessert inkl. transport	pr. dag	135	141	6	4%	

Leie av lokaler som tilhører helse og omsorg i Senja kommune

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Leie av lokaler i kommunale servicesentra - pr. gang	pr. gang	600	625	25	4%	
Leie av lokaler Finnsnes bo- og aktivitetssenter arrangement pr. gang	pr. gang	1 700	1 770	70	4%	
Leie av lokaler Finnsnes omsorgssenter - arrangement pr. gang	pr. gang	1 700	1 770	70	4%	

Fødestua i Midt-Troms

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Betaling for overnatting i familierom på barsel	pr. natt	365	380	15	4%	

Trygghetsalarm

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Leie av trygghetsalarm	pr. mnd.	363	378	15	4%	

Opphold i institusjon

Vederlag for opphold i institusjon er regulert i Forskrift fra helse- og omsorgsdepartementet. Kommunen følger forskriften når det gjelder betaling for opphold, både langtids- og korttidsopphold. Det er ikke egenbetaling for avlastningsopphold. Tall i tabell for 2024 er et anslag og korrigeres i henhold til forskrift når forskriften oppdateres i desember 2024. Det samme gjelder for fribeløp.

Vederlag for opphold i institusjon

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Dag- eller nattopphold		110	115	5	5%	
Korttidsopphold (blir regulert i eget rundskriv fra Helsedirektoratet.)	pr. døgn	193	201	8	4%	

Langtidsbeboere på sykehjem, som uten selv å ønske det legges på dobbeltrom, får redusert egenandel gjennom at det tilstås et fribeløp. For å oppdatere fribeløpet i samsvar med den generelle kostnadsøkningen, foreslår departementet at dette justeres til 48 300 kroner med virkning fra 1. januar 2024. Ny sats for 2025 vil komme når forskrift oppdateres i desember 2024. Justeringene medfører ubetydelige økonomiske konsekvenser for kommunene.

Trafikk

Parkeringsavgift

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Bobilparkering Olderhamna	Pr. døgn	260	360	100	38%	
Heimlymyra (lørdag gratis)	Pr. time	7	8	1	14%	
På plasser med heldagsparkering	Pr. time	11	13	2	18%	
På plasser med parkeringstid 1 til 4 timer	Pr. time	22	25	3	14%	

Generell digital parkeringstillatelse

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Gjelder alle avgiftsplasser, skiltet med skiltforskriftskilt, men ikke utover maks p-tid. I tillegg gyldig på kommunale plasser med vedlegg 1-skilt, (se merknad)	pr. mnd.	800	910	110	14%	Kommunale plasser med vedlegg 1 -skilt (Finnsnesskoler, Skjærvika p-plass, Finnsnes kirke og Fristad). Ikke gyldig på Valen.
Gjelder alle avgiftsplasser, skiltet med skiltforskriftskilt, men ikke utover maks p-tid. I tillegg gyldig på kommunale plasser med vedlegg 1-skilt, (se merknad)	pr. år	9 200	10 000	800	9%	Kommunale plasser med vedlegg 1 -skilt (Finnsnesskoler, Skjærvika p-plass, Finnsnes kirke og Fristad). Ikke gyldig på Valen.

Særskilt digital parkeringstillatelse

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Digital parkeringstillatelse håndverkere. Gjelder på avgiftsbelagte p-plasser, utover maks p-tid. Forbeholdt håndverkere (rørleggere, elektrikere osv) som har behov for å ha bilen der hvor de jobber.	pr. år	9 200	11 000	1 800	20%	
Digital parkeringstillatelse håndverkere. Gjelder på avgiftsbelagte p-plasser, utover maks p-tid. Forbeholdt håndverkere (rørleggere, elektrikere osv) som har behov for å ha bilen der hvor de jobber.	pr. måned	1 900	2 000	100	5%	
Digital parkeringstillatelse håndverkere. Gjelder på avgiftsbelagte p-plasser, utover maks p-tid. Forbeholdt håndverkere (rørleggere, elektrikere osv) som har behov for å ha bilen der hvor de jobber.	pr. uke	875	900	25	3%	
Digital parkeringstillatelse håndverkere. Gjelder på avgiftsbelagte p-plasser, utover maks p-tid. Forbeholdt håndverkere (rørleggere, elektrikere osv) som har behov for å ha bilen der hvor de jobber.	pr. dag	200	225	25	13%	
Digital reservert parkeringstillatelse. Ringveien. Bo-/aktivitetssenter ved carport. Torggata p-plass. P-plass Finnsnes senter. DMS v/akuttmottak.	pr. år	10 000	11 000	1 000	10%	
Digital reservert parkeringstillatelse. Ringveien. Bo-/aktivitetssenter ved carport. Torggata p-plass. P-plass Finnsnes senter. DMS v/akuttmottak.	pr. måned	850	1 000	150	18%	
Digital tillatelse registrerte yrkesfiskere med fast båt plass i Olderhamna	Pr. år	4 700	6 000	1 300	28%	

Økonomiplan for 2025-2028

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
Forbeholdt ansatte i Senja kommune. Ansattkort DMS (ikke i p-hus), skoler/barnehager, Finnsnes Kirke-ansatte. Inntil 50 % stilling = halv pris	pr. år	5 000	5 200	200	4%
Forbeholdt ansatte i Senja kommune. Ansattkort DMS (ikke i p-hus), skoler/barnehager, Finnsnes Kirke-ansatte. Inntil 50 % stilling = halv pris	Måned	475	475	0	0%
Gjelder alle avgiftsplasser, skiltet med skiltforskriftskilt, men ikke utover maks p-tid. I tillegg gyldig på kommunale plasser med vedlegg 1-skilt, (Finnsnes kirke og Fristad). Gyldighet på Valen.	pr. år	13 000	14 250	1 250	10%
Heimlymyra	pr. år	4 700	5 200	500	11%
Heimlymyra	pr. måned	400	475	75	19%
Rådhus, øvre P-plass - ansatte	Pr. år	5 500	6 000	500	9%
Rådhus, øvre P-plass - ansatte	pr. måned	440	550	110	25%

Parkeringsavgift i tilknytning til friluftsområder Tranøybotn, Steinfjord og Skaland

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
Parkering Steinfjord, Skaland og Tranøybotn. Gjelder alle dager, hele året.	pr. time (maks 100 kr. pr. døgn)	20 kr / 10	21 kr /11 kr		Første time 20 kr. deretter 10 kr. pr. time
P-plass spesielt skiltet og oppmerket for biler med tanke på avstandskrav for camping	Pr døgn	350 kr pr døgn	366 kr pr døgn		Maks 48 timer
Årskort	pr. år	500	500	0	0%

Annet

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Merknad
Duplikat og B-kort	pr. kort	210	210	
Strøm	pr. dag	80	80	
Torgplass	pr. dag	160	160	

Leie kommunale bygg

Leiepriser kommunale bygg

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Gymsal	pr. time	220	229	9	4%	
Gymsal fast leie, 1 time pr. uke	pr. halvår	1 270	1 322	52	4%	
Kjøkken	pr. gang	490	510	20	4%	
Klasserom fast leie	pr. halvår	1 450	1 509	59	4%	
Klasserom inntil 3 timer	pr. time	270	281	11	4%	
Kultursal Silsand barneskole	inntil 4 timer	1 120	1 166	46	4%	
Kultursal Silsand barneskole		3 340	3 477	137	4%	
Konsert/forestilling (eks. teknikk/utstyrsleie)						
Kultursal Silsand barneskole	inntil 4 timer	1 120	1 166	46	4%	
Møter/foredrag						
Kultursal Silsand barneskole	4 - 8 timer	2 230	2 321	91	4%	
Møter/foredrag						
Overnatting pr. person	pr. natt	100	104	4	4%	
Svømmebasseng	pr. time	610	635	25	4%	
Svømmebasseng, klubber/lag	pr. time	410	427	17	4%	
tilsluttet Norsk svømmeforbund						
Svømmehall / 25 meters basseng	pr. time	810	843	33	4%	

Følgende retningslinjer legges til grunn for lag og foreninger:

- For ordinær drift av foreningene gis det gratis leie, forutsatt at foreningen selv står ansvarlig for rengjøring etter bruk.
- I de tilfeller bruken omfatter større arrangementer slik som stevner og turneringer, tilbys lokalene til en pris som dekker renholdet i etterkant.

For bruk av svømmebassengene og dusjer gjelder egne satser.

Utleieboliger

Husleien varierer med boligens størrelse og beliggenhet. Husleien settes på bakgrunn av leieprisene på lignende boliger som er leid ut på lignende vilkår i markedet. Dette kalles "gjengs leie". Gjengs leie er basert på undersøkelser i markedet og boligens standard.

Fremleieboliger leies ut til kostnadsdekkende husleie.

I henhold til kommunestyrevedtak pågår det fortsatt et arbeid i forhold til harmonisering av husleie. Dette kan medføre at noen boliger vil kunne få prisendringer som er større enn deflator. Varsel om endring av leie vil bli gitt i samsvar med husleielovens bestemmelser.

Teknisk drift

Priser for leie av materiell, mannskaper og opplæring inkl. mva

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Annet utstyr teletiner, gressklipper, aggregat, kompressor, stimpkjøle m.m. pr døgn	pr. døgn	520	1 000	480	92%	
Brock kostebil (med mulighet for tømning av Sandfangskum)	pr. time	2 500	5 000	2 500	100%	
Hjullaster	pr. time	1 740	2 500	760	44%	
Hjullaster m/kantklipper	pr. time	1 880	2 500	620	33%	
Hjullaster m/kosteutstyr	pr. time	1 600	2 500	900	56%	
Hjullaster m/Sandstrøingsutstyr	pr. time	1 600	2 500	900	56%	
Høvel	pr. time	1 880	2 500	620	33%	
Kostebil Citycat V20	pr. time	1 600	2 000	400	25%	
Manntimer (+ event. overtid)	pr. time	840	1 100	260	31%	
Pumpeutstyr vannpumpe, kloakkpumpe, høytrykkspyler med div. utstyr pr døgn	pr. døgn	330	330	0	0%	
Stenging / åpning av hovedvannledning dagtid	Pr. oppdrag	0	4 000	4 000	0%	Fra Kl 07:00 til 16:00
Stenging/åpning av hovedvannledning kveld	Pr. oppdrag	0	5 250	5 250	0%	Fra kl 16:00 ti 21:00
Stenging/åpning av hovedvannledning natt	Pr. oppdrag	0	6 500	6 500	0%	Fra kl 21:00 til 07:00
Traktor	pr. time	1 460	2 000	540	37%	
Traktor m/kosteutstyr	pr. time	1 600	2 500	900	56%	
Traktor m/sandstrøingsutstyr	pr. time	1 600	2 500	900	56%	
Unimog	pr. time	1 600	2 000	400	25%	
Unimog m/sandstrøingsutstyr	pr. time	1 600	2 500	900	56%	

Brannvesen

Priser for leie av materiell, mannskaper og opplæring inkl. mva

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Avbrenning av bygninger som øvingsobjekt	Stk.	1 600	1 666	66	4%	
Bistand øvelser	Time	1 460	1 520	60	4%	
Båt (min. 2 timer) ekskl drivstoff		1 600	1 666	66	4%	
Leie av mannskap (tillegg v. / helg eller overtid)	Time/mann	1 740	1 811	71	4%	
Lift m/sjåfør	Time	2 500	2 603	103	4%	
Mannskapsbil m/sjåfør	Time	1 600	1 666	66	4%	
Pumpe liten		1 600	1 666	66	4%	
Pumpe stor		1 880	1 957	77	4%	
Slanger	Utstyr pr døgn	1 600	1 666	66	4%	
Slukkehenger, praktisk slukkeøvelse med handslukker. Pr deltaker: kr 400 inntil 10 deltakere. Over 10 deltakere 350 pr pers.	Stk	840	874	34	4%	
Stender		1 600	1 666	66	4%	

Økonomiplan for 2025-2028

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Søknad om salg og oppbevaring av fyrverkeri	Pr Søknad	810	843	33	4%	
Tankbil m/sjåfør	Time	1 600	1 666	66	4%	

Unødig utrykning

Hvis brannvesenet må rykke ut på unødig slukkeoppdrag skal det betales for minimum 2 timer ved utrykning. Satsene gjelder dersom utrykningen er til bråtebrann eller annen brenning som ikke er varslet brannvesenet på forhånd, samt ulovlig brenning av avfall etter forurensningsloven (jfr. Forurensningsloven §74).

Alarmoverføring 110 -sentralen

Prisliste for alarmoverføring for abonnenter i Senja kommune tilknyttet 110 sentralen i Tromsø kommune. Satsene er ikke mva. pliktig.

Alarmløsløsning 110 -sentralen

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Høy sikkerhet - Årsavgift (overvåkning av forbindelsen minst hvert 3. min.) Minimumsløsning for særskilte brannobjekt.	Pr. år	8 388	8 732	344	4%	
Høy sikkerhet - Årsavgift (overvåkning av forbindelsen minst hvert 3. min.) Minimumsløsning for særskilte brannobjekt.	pr. mnd	699	728	29	4%	
Lav sikkerhet - Årsavgift (overvåkning av forbindelsen utover hvert 30. min.) Annet enn særskilt brannobjekt eller næringsvirksomhet	Pr. år	7 188	7 483	295	4%	
Lav sikkerhet - Årsavgift (overvåkning av forbindelsen utover hvert 30. min.) Annet enn særskilt brannobjekt eller næringsvirksomhet	pr. mnd	599	624	25	4%	
Middels sikkerhet - Årsavgift (overvåkning av forbindelsen minst hvert 30. min.) Næringsvirksomhet som ikke er særskilt brannobjekt	Pr. år	7 788	8 107	319	4%	
Middels sikkerhet - Årsavgift (overvåkning av forbindelsen minst hvert 30. min.) Næringsvirksomhet som ikke er særskilt brannobjekt	pr. mnd	649	676	27	4%	
Tilknytting - Engangsbeløp	pr. tilkobling	3 950	4 112	162	4%	

Tilknytting - Engangsbeløp

Inkluderer:

- programmering og sjekk av en nøkkelsafe
- klargjøring av mottak i 110-sentralen fra en alarmsender

**Høy sikkerhet - Årsavgift (overvåkning av forbindelsen minst hvert 3. min.)
Minimumsløsning for særskilte brannobjekt.**

Inkluderer:

- overføring fra en alarmsender
- direkte utkjøring av innsatsstyrke
- årlig service/sjekk av nøkkelsafer
- fem unødige alarmer pr. kalenderår
- tre unødige utrykninger pr. kalenderår
- varsling av inntil tre kontaktpersoner pr. alarm

**Middels sikkerhet - Årsavgift (overvåkning av forbindelsen minst hvert 30. min.)
Næringsvirksomhet som ikke er særskilt brannobjekt**

Inkluderer:

- overføring fra en alarmsender
- direkte utkjøring av innsatsstyrke
- årlig service/sjekk av nøkkelsafer
- fire unødige alarmer pr. kalenderår
- to unødige utrykninger pr. kalenderår
- varsling av inntil to kontaktpersoner pr. alarm

Lav sikkerhet - Årsavgift (overvåkning av forbindelsen utover hvert 30. min.)**Annet enn særskilt brannobjekt eller næringsvirksomhet**

Inkluderer:

- overføring fra en alarmsender
- utkjøring av innsatsstyrke etter samtale med kontaktperson
- årlig service/sjekk av nøkkelsafer
- tre unødige alarmer pr. kalenderår
- to unødige utrykninger pr. kalenderår
- varsling av inntil to kontaktpersoner pr. alarm

Kommunale gebyrer (Vann, avløp, slam, renovasjon og feiing)

Kommunale eiendomsgebyrer (inkl. eiendomsskatt) faktureres i fire terminer. Personer som ønsker det, kan ta kontakt med kommunen og få månedlig fakturering. Eiendommer der årlig krav ikke overstiger kr 2000,- inkl. mva, faktureres med hele årsbeløpet kun på 1. kvartal. Alle priser er inkludert mva.

Renovasjon

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Fritidsrenovasjon	pr. år	1 634	1 666	32	2%	
Husholdningsabonnement	pr. år	4 950	5 050	100	2%	

Kontrollgebyrer renovasjon

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Dokumenttilsyn, husholdning og næring (dokument-tilsyn)	pr. tilsyn	950	989	39	4%	
Fysisk tilsyn, husholdning og næring	pr. tilsyn	2 800	2 915	115	4%	

Feie og tilsynsgebyr

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Feie og tilsynsgebyr	Pr. pipe	631	631	0	0%	Feie-gebyret er likt for bolig og fritidsbolig

Gravemeldinger

Gravemeldinger, priser inkl. mva

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Administrasjonsgebyr	pr.sak	1 100	1 650	550	50%	
Arbeidsvarslingsplan	pr. plan	450	675	225	50%	
Ferdigmelding sanitær	pr. melding	450	675	225	50%	
Ferdigmelding vei	pr. melding	450	675	225	50%	
Gravesøknad	pr. søknad	600	900	300	50%	
Sanitærmelding	pr. melding	600	900	300	50%	

Vann

Tilknytningsgebyr vann, inkl. mva	01.01.2024	01.01.2025	Kommentar
Nybygg bolig og fritidsbolig	Kr. 6 250,- pr. boenhet	Kr. 6 250,- pr. boenhet	
Oppdeling av bolig- eller fritidsbolig som fører til økning i antall selvstendige boenheter	Kr. 5 000,- pr. ny boenhet	Kr. 5 000,- pr. ny boenhet	
Eksisterende bolig og fritidsbolig som tilknyttes	Kr. 6 250,- pr. boenhet	Kr. 6 250,- pr. boenhet	
Eksisterende bolig og fritidsbolig med tilknytning som ikke er godkjent av kommunen	Kr. 6 250,- pr. boenhet	Kr. 6 250,- pr. boenhet	
Nybygg og utvidelse næringsbygg og andre bygg			
BRA ≤ 500 m ²	Kr. 11 250	Kr. 11 250	
BRA 501 – 1 000 m ²	Kr. 17 500	Kr. 17 500	
BRA ≥ 1 001 m ²	Kr. 22 500	Kr. 22 500	
Annet			
Annen permanent tilknytning til kommunalt vannanlegg; f.eks. vanningsanlegg ved landbruk, campingplasser, idrettsanlegg, småbåthavn, vannposter, mm	Kr. 7 500,- Pr. stikkledning / tilkoblingspunkt	Kr. 7 500,- Pr. stikkledning / tilkoblingspunkt	
Bygg med midlertidig tilknytning, f.eks. brakkerigg. Midlertidig tilknytning gjelder for opptil to år, med mulighet for å søke om forlengelse.	Kr. 7 500,- Pr. stikkledning / tilkoblingspunkt	Kr. 7 500,- Pr. stikkledning / tilkoblingspunkt	

Tilknytningsgebyrene faktureres ved igangsettingstillatelse eller oppretting av ny matrikkelenhet, eller ved pålegg om tilkobling etter plan og bygningsloven. Tilknytning kan ikke skje før VA- og sanitærmelding er godkjent.

Økonomiplan for 2025-2028

Vann inkl. mva	01.01.2024	01.01.2025	01.05.2025
Abonnementsgebyr (fast)			
Bolig/fritidsbolig pr boenhet	3 594		
Næring 1 (< 2 000 m3 pr. år)	6 469		
Næring 2 (2 000 – 10 000 m3 pr. år)	20 666		
Næring 3 (> 10 000 m3 pr. år)	40 720		
Fastledd bolig		4 301	3 957
Fastledd fritid		4 301	3 957
Fastledd andre (Kategori 1) 0-300 m3		4 301	3 957
Fastledd andre (Kategori 2) 301-1000 m3		12 903	11 871
Fastledd andre (Kategori 3) 1001-3000 m3		25 806	23 742
Fastledd andre (Kategori 4) 3001-6000 m3		51 612	47 483
Fastledd andre (Kategori 5) 6001-20000 m3		103 224	94 966
Fastledd andre (Kategori 6) 20001-50000 m3		215 050	197 846
Fastledd andre (Kategori 7) 50001-150000 m3		430 100	395 692
Fastledd andre (Kategori 8) 150001-500000 m3		645 150	593 538
Fastledd andre (Kategori 9) 500001-2000000 m3		1 290 300	1 187 076
Forbruksgebyr pr. m3	16,00	11,48	10,56
Forbruksgebyr pr. m2	19,20	13,78	12,67
Avlesningsgebyr, ved manglende rapportering av vannmåler	2 100	2 200	2 000
Tilleggsgebyr (minimumsbeløp, i tillegg kommer direkte utgifter)	4 300	4 475	4 100

Nærings- og kombinasjonseiendom skal betale abonnementsgebyr etter fastsatte kategorier basert på den enkelte eiendoms vannforbruk de siste årene.

For å sikre forutsigbarhet i gebyrfastsettelsen vil nærings- og kombinasjonseiendommer vurderes i forhold til kategori hvert tredje år.

Avløp

Tilknytningsgebyr avløp, inkl. mva	01.01.2025	01.01.2024
Nybygg bolig og fritidsbolig		
	Kr. 11 250,- pr. boenhet	Kr. 11 250,- pr. boenhet
Oppdeling av bolig- eller fritidsbolig som fører til økning i antall selvstendige boenheter	Kr. 9 000,- pr. ny boenhet	Kr. 9 000,- pr. ny boenhet
Eksisterende bolig og fritidsbolig som tilknyttes	Kr. 11 250,- pr. boenhet	Kr. 11 250,- pr. boenhet
Eksisterende bolig og fritidsbolig med tilknytning som ikke er godkjent av kommunen	Kr. 11 250,- pr. boenhet	Kr. 11 250,- pr. boenhet
Nybygg og utvidelse næringsbygg og andre bygg		
BRA ≤ 500 m ²	Kr. 20 250	Kr. 20 250
BRA 501 – 1 000 m ²	Kr. 31 500	Kr. 31 500
BRA ≥ 1 001 m ²	Kr. 40 500	Kr. 40 500
Annet		
Annen permanent tilknytning til kommunalt vannanlegg; f.eks. vanningsanlegg ved landbruk, campingplasser, idrettsanlegg, småbåthavn, vannposter, mm	Kr. 13 500,- Pr. stikkledning / tilkoblingspunkt	Kr. 13 500,- Pr. stikkledning / tilkoblingspunkt
Bygg med midlertidig tilknytning, f.eks. brakkerigg. Midlertidig tilknytning gjelder for opptil to år, med mulighet for å søke om forlengelse.	Kr. 13 500,- Pr. stikkledning / tilkoblingspunkt	Kr. 13 500,- Pr. stikkledning / tilkoblingspunkt

Tilknytningsgebyrene faktureres ved igangsettingstillatelse eller oppretting av ny matrikkelenhet, eller ved pålegg om tilkobling etter pbl. Tilknytning kan ikke skje før VA- og sanitærmelding er godkjent.

Økonomiplan for 2025-2028

Avløp	01.01.2024	01.01.2025	01.05.2025
Abonnementsgebyr			
Bolig/fritidsbolig pr boenhet	3 028		
Næring 1 (< 2 000 m3 pr. år)	6 147		
Næring 2 (2 000 – 10 000 m3 pr. år)	19 621		
Næring 3 (> 10 000 m3 pr. år)	34 883		
Fastledd bolig		2 770	2 548
Fastledd fritid		2 770	2 548
Fastledd andre (Kategori 1) 0-300 m3		2 770	2 548
Fastledd andre (Kategori 2) 300-1000 m3		8 310	7 645
Fastledd andre (Kategori 3) 1001-3000 m3		16 620	15 290
Fastledd andre (Kategori 4) 3001-6000 m3		33 240	30 581
Fastledd andre (Kategori 5) 6001-20000 m3		66 480	61 162
Fastledd andre (Kategori 6) 20001-50000 m3		138 500	127 420
Fastledd andre (Kategori 7) 50001-150000 m3		277 000	254 840
Fastledd andre (Kategori 8) 150001-500000 m3		415 500	382 260
Fastledd andre (Kategori 9) 500000-2000000 m3		831 000	764 520
Forbruksgebyr pr. m3	15,61	17,51	16,11
Forbruksgebyr pr. m2	18,73	21,01	19,33

Nærings- og kombinasjonseiendom skal betale abonnementsgebyr etter fastsatte kategorier basert på den enkelte eiendoms målte avløpsmengde de siste årene.

For å sikre forutsigbarhet i gebyrfastsettelsen vil nærings- og kombinasjonseiendommer vurderes i forhold til kategori hvert tredje år.

Slam

Slam	01.01.2024	01.01.2025
Slamavskillere, minirensesanlegg og tett tank til boligformål, 0 – 4 m ³ , tømning annethvert år	1 718	
Slamavskillere, minirensesanlegg og tett tank til boligformål, > 4 m ³ , tømning annethvert år, tillegg pr påbegynt m ³	355	
Ved årlig tømning doubles gebyr		
Slamavskillere, tømning hvert fjerde år	859	
Pr påbegynt m ³	178	
Grunnsats ekskl. mva.	1 374	1 295
Sats 3100 slamtank 0-4 m ³ - tømning 24 md.	1 718	1 619
Sats 3101 slamtank 5 m ³ - tømning 24 md.		1 967
Sats 3102 slamtank 6 m ³ - tømning 24 md.		2 316
Sats 3103 slamtank 7 m ³ - tømning 24 md.		2 665
Sats 3104 slamtank 8 m ³ - tømning 24 md.		3 014
Sats 3105 slamtank 9 m ³ - tømning 24 md.		3 362
Sats 3106 slamtank 10 m ³ - tømning 24 md.		3 711
Sats 3107 slamtank 12 m ³ - tømning 24 md.		4 409
Sats 3108 slamtank 16 m ³ - tømning 24 md.		5 804
Sats 3110 slamtank 24 m ³ - tømning 24 md.		8 593
Sats 3111 slamtank 30 m ³ - tømning 24 md.		10 686
Sats 3113 slamtank 16 m ³ - tømning 12 md.		11 607
Sats 3114 slamtank 6 m ³ - fritid -tømning 48 md		1 160
Sats 3116 slamtank 6 m ³ - tømning 12 md.		4 632
Sats 3117 slamtank 15 m ³ - tømning 24 md.		5 455
Sats 3118 slamtank 7 m ³ - tømning 12 md.		5 330
Sats 3119 slamtank 16 m ³ - fritid-tømning 48 md		2 909
Sats 3120 slamtank 8 m ³ - tømning 12 md.		6 027
Sats 3121 slamtank 5 m ³ - tømning 12 md.		3 935
Sats 3122 slamtank 7 m ³ fritid - tømning 48 md		1 335
Sats 3124 slamtank 12 m ³ - tømning 12 md.		8 817
Sats 3125 slamtank 10 m ³ - tømning 12 md.		7 422
Sats 3126 slamtank 12 m ³ - tømning 36 md.		2 939
Sats 3127 slamtank 18 m ³ - tømning 12 md.		13 002
Sats 3128 slamtank 12 m ³ - tømning 48 md.		2 209
Sats 3129 slamtank 18 m ³ - tømning 48 md.		3 258
Sats 3130 slamtank 9 m ³ - tømning 12 md.		6 725
Sats 3131 slamtank 5 m ³ - fritid - tømning 48 md		985
Sats 3200 slamtank 0-4 m ³ fritid tømning 48 md		755
Sats 3300 slamtank 0-4 m ³ - tømning 12 md.		3 238
Sats 3310 slamtank 0-4 m ³ - tømning 12 md. 22		3 238

Behandling etter plan- og bygningsloven

Private planforslag (P)

Private planforslag omhandler gebyrer for saksbehandling av private planforslag etter plan- og bygningsloven.

Gebyret uttrykker kommunens kostnader ved behandling av private reguleringsplansaker. Gebyrene beregnes etter overordnede (statlige) retningslinjer for beregning av selvkost for kommunale betalingstjenester. Dette prinsippet innebærer at gebyrene dekker alle kostnader kommunen har til tjenestene, uten at det beregnes overskudd av virksomheten.

Samlet gebyr består av gebyrer for arbeid med oppstart og gebyr for behandling av innsendt planforslag. Dersom planforslaget har mangelfulle plandokumenter, kan det påløpe tilleggsgebyr.

Alle innsendte planforslag utløser behandlingsgebyr og tilleggsgebyrer og skal betales dersom planforslaget møter kravene for de enkelte tilleggsgebyrene.

For informasjon om fakturatidspunkt, beregningstidspunkt og fakturamottaker, mm se forskrift.

1. Fritak fra gebyr

Følgende forslag til reguleringsformål er fritatt for arealgebyr:

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur som skal være til offentlig formål, jmfør pbl. paragraf 12-5 nummer 2, jmfør paragraf 2-7 nummer 14. Unntaket gjelder kun den delen av formålet som ikke skal bebygges.
- Friområder som skal være til offentlig formål, jmfør pbl. paragraf 12-5 nummer 3, jmfør paragraf 12-7 nummer 14. Unntaket gjelder kun for den delen av formålet som ikke skal bebygges.
- Områder for naturvern, jmfør pbl. paragraf 12-5 nummer 5
- Grav- og urnelunder, jmfør pbl. paragraf 12-5 nummer 1
- Friluftsområder, jmfør pbl. paragraf 12-5 nummer 5
- Vern av kulturmiljø eller kulturminne, jmfør pbl. paragraf 12-5 nummer 5, dersom bevaringshensynet er til hinder for ny arealbruk, eller arealutvidelser eller totalfornyelse (hovedombygging), eller dersom gebyret vil være til hinder for vurdering av bevaringsmessige aspekter.

2. Gebyrsatser for arbeid med oppstart

	Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring %	Merknad
P2.1	Planavklaring - vurdering plankrav og evt. midlertidig forbud mot tiltak	Pr. søknad	35 000	37 750	7,86 %	Vurdering av plankrav etter pbl § 12-1 der plankravet ikke er fastsatt i overordnet plan.
P2.2	Behandling planinitiativ og oppstartsmøte	Pr. planinitiativ	56 000	60 400	7,86 %	Gebyr for kommunal behandling planinitiativ / oppstart

Økonomiplan for 2025-2028

P2.3	Planinitiativ som er i strid med KPA	Pr. planinitiativ	2 800	3 020	7,86 %	Tilleggsgebyr
P2.4	Planinitiativ som sendes inn flere ganger	Pr. påfølgende planinitiativ	11 000	11 864	7,86 %	Tilleggsgebyr
P2.5	Avklaringsmøter med forslagsstiller/plankonsulent etter oppstartsmøte	Pr. møte	1 800	1 941	7,86 %	Tilleggsgebyr / gebyr for møter

3. Gebyr for behandling av privat planforslag

	Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i prosent	Merknad
P3.1	Arbeidsmøte/dialogmøte med forslagsstiller og plankonsulent	Pr. møte	1 800	1 941	7,86 %	Tilleggsgebyr / møter underveis i planprosessen
P3.2	Avklare per telefon/e-post, etter medgått tid	Pr. påbegynt ½ time	650	701	7,86 %	Tilleggsgebyr / møter underveis i planprosessen
P3.3	For planer som krever konsekvensutredning inntil 2 tema, tilleggsgebyr	Pr. planforslag	5 000	5 393	7,86 %	Tilleggsgebyr
P3.4	For planer som krever konsekvensutredning utover 2 tema	Pr. tema	2 800	3 020	7,86 %	Tilleggsgebyr
P3.5	Planer som krever planprogram	Pr. planprogram	19 000	20 493	7,86 %	Tilleggsgebyr for kommunal behandling planprogram
P3.6	Gebyrfritak, offentlige planforslag	Pr. planforslag	0	0	0	Kommunen beregner ikke gebyr for å behandle planforslag fra offentlige forslagsstillere når planen skal ivareta offentlige interesser eller funksjoner og tiltaket skal finansieres med off. midler
P3.7	Grunngebyr, privat planforslag	Pr. planforslag	75 000	80 893	7,86 %	Grunngebyret påløper for alle private planforslag, og skal dekke de generelle oppgavene i saksbehandlingsprosessen som er uavhengig av planforslagets kompleksitet og størrelse.
P3.8	Planforslag der bebyggelsens areal er over 5.000 m ² BRA	Pr. påbegynt	6 500	7 011	7,86	Tilleggsgebyr, dersom bebyggelsens areal (maks.

Økonomiplan for 2025-2028

		1000 m ² BRA				utnyttelse) er over 5.000 m ² BRA
P3.9	Planforslag der planens areal er fra 10 dekar – 20 dekar	Pr. planforslag	10 500	11 325	7,86 %	Tilleggsgebyr, dersom planens areal er over 10 dekar. Fritatte arealer jf. punkt 1 skal ikke tas med i beregningen av arealgebyret
P3.10	Planforslag der planens areal er over 20 dekar	Pr. planforslag	15 000	16 179	7,86 %	Tilleggsgebyr, dersom planens areal er over 20 dekar. Fritatte arealer jf. punkt 1 skal ikke tas med i beregningen av arealgebyret
P3.11	Utvidelse planområde	Pr. planforslag	0	0	0	Dersom kommunen utvider planområdet, skal forslagsstiller kun betale gebyr for den del hen ønsker å regulere.
P3.12	Planforslag i strid med kommuneplan	Pr. planforslag	4 800	5 177	7,86 %	Tilleggsgebyr, dersom planforslaget er i stri med kommuneplanen
P3.13	Flere vertikalnivåer	Pr. planforslag	9 200	9 923	7,86 %	Tilleggsgebyret ilegges planforslag med regulering i flere vertikalnivåer enn grunnarealet på bakken, jf kart- og planforskriften § 9; 3. ledd

4. Mangelfulle plandokument

	Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i prosent	Merknad
P4.1	Tillegg for mangelfulle plandokumenter til førstegangsbehandling	Pr. planfor slag	8 200	8 844	7,86 %	Tilleggsgebyr dersom planforslaget ikke leveres i fullverdig digital form. Gebyrene gjelder merarbeid ved retting av kartgrunnlag og/eller dokumenter.
P4.2	Tillegg for planforslag som ikke er levert etter gjeldende kart standard (SOSI)	Pr. planfor slag	8 200	8 844	7,86 %	Tilleggsgebyr dersom planforslaget ikke leveres i fullverdig digital form. Gebyrene gjelder merarbeid ved retting av kartgrunnlag og/eller dokumenter

5. Utfylling og endring av plan

	Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i prosent	Merknad
P5.1	Endringer i reguleringsplan, oppheving av eller utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen, jf. pbl § 1214 andre ledd – som krever administrativ behandling	Pr. søknad	39 000	42 064	7,86 %	Ved utfylling eller endring av plan skal det betales gebyr / engangsgebyr
P5.2	Endringer i reguleringsplan, oppheving av eller utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen, jf. pbl § 1214 andre ledd – som krever politisk behandling	Pr. søknad	45 000	48 536	7,86 %	Ved utfylling eller endring av plan skal det betales gebyr / engangsgebyr
P5.3	Endringer som behandles som ny plan i samsvar med pbl § 12-14, 1. ledd	Pr. planforslag	Fullt gebyr	Fullt gebyr	0,00 %	Likt gebyr for nye detaljreguleringer; jf. Punkt 3

6. Gebyr ved avslutning av planprosess

	Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i prosent	Merknad
P6.1	Gebyr ved avslag av planforslag etter plan og bygningsloven § 12-11	Pr. planforslag	55 000	59 321	7,86 %	Ved trekk av planinitiativ/forslag eller manglende oppfølging fra forslagsstiller skal det betales en andel av samlet gebyr avhengig av hvor langt kommunen har kommet i saksbehandlingen.
P6.2	Sak som avsluttes etter at planforslaget er mottatt av kommunen og før behandling etter plan og bygningsloven § 12-11	Pr. planforslag	35 000	37 750	7,86 %	Ved trekk av planinitiativ/forslag eller manglende oppfølging fra forslagsstiller skal det betales en andel av samlet gebyr avhengig av hvor langt kommunen har kommet i saksbehandlingen.

Økonomiplan for 2025-2028

P6.3	Sak som avsluttes etter oppstartsmøtet, men før innsendelse av forslag	Pr. planoppstart	11 000	11 864	7,86 %	Ved trekk av planinitiativ/forslag eller manglende oppfølging fra forslagsstiller skal det betales en andel av samlet gebyr avhengig av hvor langt kommunen har kommet i saksbehandlingen.
P6.4	Sak som trekkes før oppstarts varsel eller planmyndighetens beslutter at initiativet skal stoppes	Pr. planinitiativ	11 000	11 864	7,86 %	Ved trekk av planinitiativ/forslag eller manglende oppfølging fra forslagsstiller skal det betales en andel av samlet gebyr avhengig av hvor langt kommunen har kommet i saksbehandlingen

7. Gebyr etter annet fakturerbar arbeid

	Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i prosent	Merknad
P7.1	Gebyr for medgått tid, plan	Pr. time	1 400	1 510	7,86 %	Gebyrpliktig arbeid etter plan- og bygningsloven som ikke faller inn under andre bestemmelser i dette kapitlet, faktureres etter medgått tid.

Byggesak (B)

1. Hvordan gebyret beregnes

Byggesaksgebyrene omhandler saksbehandling av bygge- og delesaker etter plan- og bygningsloven (pbl). Gebyrene beregnes etter overordnede (statlige) retningslinjer for beregning av selvkost for kommunale betalingstjenester. Dette prinsippet innebærer at gebyrene dekker alle kostnader kommunen har til tjenestene, uten at det beregnes overskudd av virksomheten. For alle søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningsloven skal det betales gebyr. Samlet gebyr består av grunngebyr, saksbehandlingsgebyr, registreringsgebyr og eventuelle tilleggsgebyr.

Kommunens saksbehandlingstid er henholdsvis 3 eller 12 uker etter at komplett søknad er mottatt. Fristen forlenges med 4 uker hvis søknaden er betinget av ekstern høring. Dersom søknaden er betinget av tillatelse / samtykke fra annen myndighet, ansees søknaden som komplett når aktuell tillatelse/samtykke foreligger.

Behandlingsfristen avhenger av sakstype, jf. pbl § 21-7.

Dersom kommunen etter egen vurdering eller etter skriftlig søknad anser gebyret som åpenbart urimelig, kan gebyret settes ned. Søknad om hel eller delvis reduksjon av gebyret utsetter ikke betalingsfristen.

For informasjon om fakturatidspunkt, beregningstidspunkt og fakturamottaker, mm se forskrift.

2. Beregningsgrunnlag

For nye bygninger, konstruksjon og anlegg fastsettes enhetspriser. Det samme gjelder tiltak som ikke kan måles etter bruksareal (BRA) og/eller bebyggt areal (BYA).

Arealer beregnes etter bruksareal (BRA), jf. teknisk forskrift (TEK17). Det regnes likevel ikke gebyr for bruksareal av mulige fremtidige etasjer for hver tredje meter, jf. veiledning om grad av utnytting.

Flere tiltak av samme karakter på en bygning som omsøkes samtidig, gebyr beregnes som ett tiltak. Dersom tiltakene hver for seg gir endring i BRA/BYA slås dette sammen.

Gjelder tiltakene forskjellige eksisterende eller nye bygninger, gebyr beregnes tiltakene for hver bygning/tiltak.

3. Tilsyn

I gebyrene inngår en andel på 25 % som skal brukes til ordinært byggesakstilsyn og ulovlighetsoppfølging, jmfør pbl paragraf 33-1. Overtredelsesgebyr etter § 32-8 og tvangsmulkt etter § 32-5 kan påløpe.

Det kan kreves gebyr etter medgått tid for særlig omfattende oppfølging etter tilsyn med pågående byggetiltak hvor det avdekkes brudd på bestemmelser eller tillatelse gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Det kan i tillegg kreves dekning av nødvendige og dokumenterte utgifter til utføring av tilsynet og ulovlighetsoppfølgingen, herunder innhenting av sakkyndig bistand, jmfør pbl paragraf 25-2 annet ledd.

Tiltakshaver skal varsles før det besluttes å kreve gebyr etter denne bestemmelsen.

4. Gebyr etter beregnet medgått tid

Når gebyret ikke kan fastsettes på annen måte, skal behandling faktureres etter medgått tid. Dersom kommunen behandler saker som åpenbart fører til ekstraarbeid utover det som er forventet arbeidsmengde for sakstypen, skal det i tillegg betales timepris for den medgåtte tiden. Gebyr skal dokumenteres.

	Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Merknad
B4.1	Gebyr for medgått tid, byggesak	Pr. time	1 300	1 440	10,77 %	Gebyrpliktig arbeid etter plan- og bygningsloven som ikke faller inn under andre bestemmelser i dette kapitlet, faktureres etter medgått tid.

5. Tiltak som ikke krever søknad og tillatelse; jf. pbl § 20-5 og SAK 10

I pbl § 20-5 og saksbehandlingsforskriften (SAK 10); kapittel 4 er alle tiltak beskrevet som ikke krever søknad eller tillatelse. Da kommunen ikke må behandle disse tiltak etter pbl, kreves ikke behandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-5.

Ikke søknadspliktige bygg skal meldes til kommunen, slik at den offentlige kartbasen kan oppdateres. Registrering i kartbasen / matrikkel er belagt med et **registreringsgebyr på kr. 500 pr. bygg**.

OBS!

- Selv om du ikke trenger å søke om byggetillatelse, må du overholde forbud og krav i arealplaner for området du bor i, og det som står i loven og forskriftene.
- Mange mindre tiltak som utgjør en større helhet, må ses samlet og kan være søknadspliktig. Dette innebærer at en kombinasjon av flere tiltak som er unntatt søknadsplikt i noen tilfelle må vurderes som ett tiltak som det må søkes om.
- Selv om tiltaket i seg selv ikke er søknadspliktig, kan tiltaket ikke være i tråd med gjeldende plan, og det må søkes om dispensasjon fra plan. Dispensasjonsbehandling er gebyrbelagt.
- Dersom det i plan ikke er fastsatt byggegrense mot nabogrense gjelder pbl § 29-4, og SAK 10, kapittel 4. Kommunen kan godkjenne nærmere plassering mot naboeiendommen under visse vilkår. I slik tilfellet må det søkes om «plassering av tiltak; jf pbl 29-4». Godkjenning av plassering er gebyrbelagt.

6. Grunngbyr

Kommunen fakturerer grunngebyr for alle saker, med mindre dette regulativet angir noe annet. Grunngbyret skal dekke de generelle oppgavene i saksbehandlingsprosessen som er uavhengig av tiltakets kompleksitet, størrelse m.m.

Administrasjonsgebyret legges til i alle vedtak etter førstegangsvedtak, som for eksempel endringsvedtak eller igangsettingsvedtak. I tillegg til grunngebyr/administrasjonsgebyr betales gebyr etter satsene nedenfor.

	Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i prosent	Merknad
--	-------	-------	-----------	-----------	-------------------	---------

Økonomiplan for 2025-2028

B6.1	Grunngebyr for førstegangsbehandling av søknad, med digital søknad sendt inn via Altinn på løsninger utviklet for digital byggesaksbehandling.	Pr søknad	2 200	2 200	0	Skal dekke generelle oppgaver i saksbehandlingsprosessen, uavhengig av tiltakets art og kompleksitet. Gjelder for alle søknader/vedtak etter pbl.
B6.2	Grunngebyr for førstegangsbehandling av søknad, som ikke er sendt inn digitalt via Altinn på løsninger utviklet for digital byggesaksbehandling.	Pr søknad	3 100	3 100	0	Skal dekke generelle oppgaver i saksbehandlingsprosessen, uavhengig av tiltakets art og kompleksitet. Gjelder for alle søknader/vedtak etter pbl.
B6.3	Administrasjonsgebyr for alle vedtak etter førstegangsvedtak.	Pr søknad	1 700	1 700	0	Skal dekke generelle oppgaver i saksbehandlingsprosessen etter at saken er opprettet og førstegangsvedtak er fattet, uavhengig av tiltakets art og kompleksitet. Gjelder for alle søknader/vedtak etter pbl.

7. Øvrige generelle gebyrer

	Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i %	Merknad
B7.1	Registreringsgebyr - søknadspliktige tiltak og ikke søknadspliktige bygg etter pbl § 20-5	Pr. tiltak	500	500	0	Skal dekke kostnader knyttet til matrikkelføring. Krevs kun ved 1. vedtak (godkjenning av bygg/anlegg), og når bygningen/anlegget matrikkelføres i kartbasen
B7.2	Mangelgebyr for mangler ved søknad som utløser mangelbrev	Pr. brev	1 600	1 772	10,77 %	Ved behandling av saker der innsendt dokumentasjon er mangelfull eller feilaktig skal det betales et gebyr for hvert utsendt mangelbrev. Kommunen vil gi tiltakshaver én mulighet til å rette feil og mangler, slik at gebyret først påløper etter andre mangelbrev.
B7.3	Søknad som kommunen avslår	Pr. søknad	75 % gebyr	0	0	75% gebyr Dersom ny eller revidert søknad om samme eller tilsvarende tiltak fremmes innen tre -3- måneder etter avslag, reduseres nytt gebyr med 25 % av beregnet gebyr.
B7.4	Søknad som trekkes av tiltakshaver/søker før behandling	Pr. søknad	Grunngebyr	Grunngebyr	0	Grunngebyr
B7.5	Sak som trekkes av søker/tiltakshaver etter at kommunen har satt i gang saksbehandling, men før endelig vedtak	Pr. søknad	Grunngebyr + 25%	Grunngebyr	- 25%	Grunngebyr
B7.6	Sak som avvises/returneres pga. vesentlige mangler	Pr. søknad	Grunngebyr + 10%	Grunngebyr	- 10%	Grunngebyr
B7.7	Sak avvises på grunn av ingen søknadsplikt	Pr. søknad	Grunngebyr	Grunngebyr		Ingen gebyr

8. Forhåndskonferanser og andre møter

Tilbudet om dialogmøte gjelder veiledning knyttet til konkrete tiltak, før søknad.

Veiledning i henhold til forvaltningslovens bestemmelser om alminnelig veiledningsplikt er ikke gebyrbelagt, jmfør forvaltningsloven paragraf 11.

	Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Merknad
B8.1	Dialogmøter For annet avtalt veiledningsmøte etter pbl, uten referat.	Pr. møte	1 300	1 300	0 %	Møter som krever mer ressurser enn en ordinær byggesakssamløse jf. bookingskalender
B8.2	Forhåndskonferanse	Pr. FHK	5 800	6 425	10,77 %	Gebyret omfatter forberedelse, møtet og etterarbeid/referat.
B8.3	Sammenstilling av veiledningsmateriell	Pr. sammen- stilling	1 100	1 100	0 %	Utsending av veiledningsmateriell utover ordinær veiledning kommunen er forpliktet til

9. Saksbehandlingsgebyr for tiltak uten krav til ansvarlig foretak - pbl § 20-4

Dette gebyret gjelder enkle tiltak som er unntatt fra krav om ansvarlige foretak, pbl § 20-4. Gebyret gjelder også der tiltakshaver likevel velger å benytte ansvarlige foretak, jmfør SAK 10, §§ 6-7.

	Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i prosent	Merknad
B9.1	Alminnelige driftsbygninger i landbruket	Pr tiltak	6 200	6 868	10,77 %	Tiltak uten krav til ansvarlig foretak
B9.2	Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver, jf pbl 20-4, e	Pr tiltak	6 200	6 868	10,77 %	Tiltak uten krav til ansvarlig foretak
B9.3	Mikrohus som helårsbolig	Pr. tiltak	6 200	6 868	10,77 %	Tiltak uten krav til ansvarlig foretak
B9.4	Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet	Pr søknad	6 200	6 868	10,77 %	Tiltak uten krav til ansvarlig foretak
B9.5	Midlertidige tiltak mv, jf pbl § 20-4 c	Pr tiltak	6 200	6 868	10,77 %	Tiltak uten krav til ansvarlig foretak
B9.6	Mindre tiltak på bebygd eiendom som garasjer, uthus og tilbygg	Pr tiltak	6 200	6 868	10,77 %	Tiltak uten krav til ansvarlig foretak
B9.7	Skilt- og reklameinnretninger	Pr tiltak	5 000	5 538	10,77 %	Tiltak uten krav til ansvarlig foretak
B9.8	Arealoverføring	Pr søknad	5 000	5 538	10,77 %	Fradeling
B9.9	Tillatelse til oppretting av grunneiendom (1 enhet)	Pr ny enhet	6 200	6 868	10,77 %	Fradeling Inkludert festetomter og punktfester 1 nye matrikkelenheter i samme søknad
B9.10	Tillatelse til oppretting av grunneiendom (2 eller flere enheter)	Pr. ny enhet	4 200	4 652	10,77 %	Fradeling Inkludert festetomter og punktfester 2 eller flere nye matrikkelenheter i samme søknad
B9.11	Tillatelse til oppretting av nytt jordsameie	Pr. jordsameie	0	0	0,00 %	Fradeling
B9.12	Deling av anleggseiendom	Pr. enhet	7 500	8 308	10,77 %	Fradeling
B9.13	Deling til uendret bruk	Pr. enhet	4 200	4 652	10,77 %	Fradeling

10. Søknadspliktige tiltak som krever ansvarlige foretak med ansvarsrett-pbl § 20-3; nye bygg og anlegg, mm

Dette gebyret gjelder tiltak som krever ansvarlige foretak, jmfør plan- og bygningsloven § 20-3. Forkortelse: «TK» - tiltaksklasse; «BRA» bruksareal.

	Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i prosent	Merknad
B10.1	Enebolig	Pr. bygning	13 600	15 065	10,77 %	Bolig og fritidsbolig, Pbl §20-1 a
B10.2	Hybel	Pr. hybel	4 200	4 652	10,77 %	Hybel (enkeltrom med felles kjøkken, oppholdsrom etc. - ingen selvstendig boenhet) og campinghytter, Pbl §20-1 a
B10.3	Bygg med 2-4 boenheter (tomannsboligfiremannsbolig)	Pr. enhet	6 000	6 646	10,77 %	Bolig og fritidsbolig, Pbl §20-1 a
B10.4	5 – 10 boenheter	Pr. bygning	27 000	29 908	10,77 %	Store boligbygg over 4 boenheter, Pbl §20-1 a
B10.5	11 – 20 boenheter	Pr. bygning	36 000	39 877	10,77 %	Store boligbygg over 4 boenheter, Pbl §20-1 a
B10.6	21 – 30 boenheter	Pr. bygning	43 000	47 631	10,77 %	Store boligbygg over 4 boenheter, Pbl §20-1 a
B10.7	Over 30 boenheter	Pr. bygning	49 000	54 277	10,77 %	Store boligbygg over 4 boenheter, Pbl §20-1 a
B10.8	Kombinerte bolig- og næringsbygg, tk 1	Pr. bygning	27 000	29 908	10,77 %	Annet enn bolig, Pbl §20-1 a
B10.9	Kombinerte bolig- og næringsbygg, tk 2 og 3	Pr. bygning	38 000	42 092	10,77 %	Annet enn bolig, Pbl §20-1 a
B10.10	Næringsbygg, tk 1	Pr. bygning	27 000	29 908	10,77 %	Annet enn bolig, Pbl §20-1 a
B10.11	Næringsbygg, tk 2 og 3	Pr. bygning	38 000	42 092	10,77 %	Annet enn bolig, Pbl §20-1 a
B10.12	Offentlig tilgjengelige publikumsbygg, tk 1	Pr. bygning	29 000	32 123	10,77 %	Idrettsbygg, kulturbygg, undervisningsbygg, barnehage, sykehus, institusjonsbygg, museums- og kirkebygg, mm, Pbl §20-1 a
B10.13	Offentlig tilgjengelige publikumsbygg, tk 2 og 3	Pr. bygning	41 000	45 415	10,77 %	Idrettsbygg, kulturbygg, undervisningsbygg, barnehage, sykehus, institusjonsbygg, museums- og kirkebygg, mm, Pbl §20-1 a
B10.14	Lager-, landbruks-, parkeringsbygg ol., tk 1	Pr. bygning	12 500	13 846	10,77 %	Annet enn bolig Pbl §20-1 a
B10.15	Lager-, landbruks-, parkeringsbygg ol., tk 2 og 3	Pr. bygning	18 000	19 938	10,77 %	Annet enn bolig Pbl §20-1 a
B10.16	Bygg for overnatting og/eller servering, tk 1	Pr. bygning	27 000	29 908	10,77 %	Annet enn bolig Pbl §20-1 a
B10.17	Bygg for overnatting og/eller servering, tk 2 og 3	Pr. bygning	38 000	42 092	10,77 %	Annet enn bolig Pbl §20-1 a
B10.18	Energiforsyningsbygg, bensinstasjon ol, tk 1	Pr. bygning	11 000	12 185	10,77 %	Annet enn bolig Pbl §20-1 a
B10.19	Energiforsyningsbygg, bensinstasjon ol, tk 2 og 3	Pr. bygning	18 000	19 938	10,77 %	Annet enn bolig Pbl §20-1 a
B 10.20	Garasje, uthus, anneks, naust, m.fl.	Pr. bygning	6 400	7 090	10,77%	Annet enn bustad Pbl § 20-1 a

Økonomiplan for 2025-2028

B10.21	Andre bygningstyper tk 1	Pr. bygning	12 500	13 846	10,77 %	Annet enn bolig Pbl §20-1 a
B10.22	Andre bygningstyper tk 2 og 3	Pr. bygning	16 000	17 723	10,77 %	Annet enn bolig, Pbl §20-1 a
B10.23	Fasadeendringer, antennemaster, forstøtningsmurer, levegger, o.l.	Pr. søknad	6 400	7 089	10,77 %	Oppføring av konstruksjon eller anlegg og fasadeendring, jf pbl § 20-1 a og c
B10.24	Tekniske installasjoner tk 1	Pr. tiltak	6 400	7 089	10,77 %	oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner, Pbl § 20-1 f,
B10.25	Tekniske installasjoner tk 2 og 3	Pr. tiltak	12 000	13 292	10,77 %	oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner, Pbl § 20-1 f
B10.26	Oppretting av boenheter i eksisterende bygning	Pr. ny enhet	6 400	7 089	10,77 %	Oppdeling eller sammenføyning av bruksenheter i bolig, jf. § 20-1 g.
B10.27	Sammenføyning av boenheter i eksisterende bygning	Pr. søknad	6 000	6 646	10,77 %	Oppdeling eller sammenføyning av bruksenheter i bolig, jf. § 20-1 g.
B10.28	Vesentlige terrenginngrep (land og sjø), tk 1	Pr. søknad	9 200	10 191	10,77 %	vesentlig terrenginngrep,
B10.29	Vesentlige terrenginngrep (land og sjø), tk 2 og 3	Pr. søknad	21 500	23 815	10,77 %	Pbl §20-1 k
B10.30	Terrenginngrep knyttet til utskifting av avløpsanlegg (slamavskiller, infiltrasjon, mm); samme plassering	Pr. søknad	4 200	4 200	0 %	vesentlig terrenginngrep, pbl § 20-1 k
B10.31	Vesentlig terrenginngrep knyttet til etablering nytt avløpsanlegg; inntil 50 pe	Pr. søknad	6 400	6 400	0 %	Pbl §20-1 k
B10.32	Vesentlig terrenginngrep knyttet til etablering nytt avløpsanlegg; over 50 pe	Pr. søknad	10 500	10 500	0 %	Pbl §20-1 k
B10.33	Lekeplass og tiltak i aktivitetspark, mm	Pr. søknad	6 800	7 532	10,77 %	Anlegg av vei, parkeringsplass og landingsplass, jf. § 20-1 l.
B10.34	Parkeringsplass (utendørs, uten tak)	Pr. tiltak	6 800	7 532	10,77 %	Anlegg av vei, parkeringsplass og landingsplass, jf. § 20-1 l.
B10.35	Møblering, mm - torg og møteplasser	Pr. søknad	6 400	7 089	10,77 %	Anlegg av vei, parkeringsplass og landingsplass, jf. § 20-1 l.
B10.36	Skilt	Pr. tiltak	6 400	7 089	10,77 %	Oppføring av innhegning mot vei og skilt og reklame, jf. § 20-1 h og i.
B10.37	Anlegg av vei, VAO ledninger; 0 – 200 m	Pr. tiltak	6 400	7 089	10,77 %	Anlegg av vei, parkeringsplass og landingsplass, jf. § 20-1 l, a, k
B10.38	Anlegg av vei, VAO ledninger; lengre enn 200 m	Pr. tiltak	9 600	10 634	10,77 %	Anlegg av vei, parkeringsplass og landingsplass, jf. § 20-1 l, a, k
B10.39	Plassering av midlertidig bygninger, konstruksjoner og anlegg for varig opphold, som skal stå i inntil to år	Pr. tiltak	6 800	7 532	10,77 %	Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg, jf. § 20-1 j.

Økonomiplan for 2025-2028

B10.40	Riving bygninger, konstruksjoner og anlegg, tk 1	Pr. tiltak	6 400	7 089	10,77 %	Riving av tiltak, jf 20-1 e
B10.41	Riving bygninger, konstruksjoner og anlegg, tk 2 og 3	Pr. tiltak	12 000	13 292	10,77 %	Riving av tiltak, jf 20-1 e
B10.42	Svømmebasseng, dam/brønn og lignende	Pr. tiltak	6 400	7 089	10,77 %	Konstruksjon og anlegg
B10.43	Flytebrygge, molo, kai, mm tk 1	Pr. tiltak	6 400	7 089	10,77 %	Konstruksjon og anlegg
B10.44	Bryggeanlegg, småbåthavner, molo, kai, mm, tk 2 og 3	Pr. tiltak	11 600	12 849	10,77 %	Konstruksjon og anlegg
B10.45	Bruksendring deler av bygning, fra tilleggsdel til hoveddel, endret rombruk, mm	Pr. søknad	5 500	7 200	30,91 %	varig eller tidsbestemt bruksendring, vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak Pbl §20-1 d
B10.46	Bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak av hel bygning	Pr. søknad	6 800	7 532	10,77 %	varig eller tidsbestemt bruksendring, vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak Pbl §20-1 d
B10.47	Hovedombygging	Pr. søknad	13 600	15 065	10,77 %	Hovedombygging PBL § 20-1 n
B10.48	Oppdeling av bruksenheter	Pr. ny enhet	6 400	7 089	10,77 %	Oppdeling eller sammenføyning av bruksenheter i annen bygg enn bolig, jf. § 20-1 g.
B10.49	Sammenføyning av bruksenheter	Pr. søknad	5 500	6 092	10,77 %	Oppdeling eller sammenføyning av bruksenheter i annen bygg enn bolig, jf. § 20-1 g.

11. Søknadspliktige tiltak som krever ansvarlige foretak med ansvarsrett-pbl § 20-3 - Tilbygg, påbygg og underbygg til alle typer bygg

	Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i prosent	Merknad
B11.1	Tilbygg, påbygg og underbygg, BRA tom 15 m ²	Pr. bygg	6 400	7 089	10,77 %	Tilbygg, påbygg og underbygg til annet enn bolig, Pbl §20-1 a, b,
B11.2	Tilbygg, påbygg og underbygg, BRA 16 - 50 m ²	Pr. bygg	7 800	8 640	10,77 %	Tilbygg, påbygg og underbygg til annet enn bolig Pbl §20-1 a, b,
B11.3	Tilbygg, påbygg og underbygg, BRA 51 - 100 m ²	Pr. bygg	9 500	10 523	10,77 %	Tilbygg, påbygg og underbygg til annet enn bolig, Pbl §20-1 a, b,
B11.4	Tilbygg, påbygg og underbygg, BRA 101 - 250 m ²	Pr. bygg	16 000	17 723	10,77 %	Tilbygg, påbygg og underbygg til annet enn bolig Pbl §20-1 a, b,
B11.5	Tilbygg, påbygg og underbygg, BRA 251 -500 m ²	Pr. bygg	18 500	20 492	10,77 %	Tilbygg, påbygg og underbygg til annet enn bolig Pbl §20-1 a, b,

Økonomiplan for 2025-2028

B11.6	Tilbygg, påbygg og underbygg, BRA 501 - 1000 m ²	Pr. bygg	24 500	27 138	10,77 %	Tilbygg, påbygg og underbygg til annet enn bolig, Pbl §20-1 a, b,
B11.7	Tilbygg, påbygg og underbygg, BRA over 1000 m ²	Pr. bygg	32 000	35 446	10,77 %	Tilbygg, påbygg og underbygg til annet enn bolig. Pbl §20-1 a, b,

12. Søknad om igangsettingstillatelse

	Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i prosent	Merknad
B12.1	Igangsettingstillatelse, Bolig og fritidsbolig	Pr. igangsetting	6 200	6 868	10,77 %	Bolig og fritidsbolig
B12.2	Igangsettingstillatelse, store boligbygg over 4 boenheter	Pr. igangsetting	9 600	10 634	10,77 %	Store boligbygg over 4 boenheter
B12.3	Igangsettingstillatelse, tilbygg, påbygg el. underbygg til bolig- og fritidsbygg	Pr. igangsetting	4 800	5 317	10,77 %	Tilbygg, påbygg eller underbygg til bolig- og fritidsbygg
B12.4	Igangsettingstillatelse, garasje, uthus, anneks naust mv til bolig	Pr. igangsetting	4 800	5 317	10,77 %	Garasje, uthus, anneks, naust mv. til bolig
B12.5	Igangsettingstillatelse øvrige bygg og anlegg, tk 1	Pr. igangsetting	6 200	6 868	10,77 %	Annet enn bolig, fritidsbolig, garasje, uthus, anneks naust
B12.6	Igangsettingstillatelse øvrige bygg og anlegg, tk 2 og 3	Pr. igangsetting	9 600	10 634	10,77 %	Annet enn bolig, fritidsbolig, garasje, uthus, anneks naust

13. Dispensasjoner

	Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i prosent	Merknad
B13.1	Søknad om dispensasjon fra det 1. forhold i plan og/eller pbl med tilhørende forskrifter, samt andre forhold som ikke er særskilt nevnt	Pr. forhold	4 800	5 317	10,77 %	Tiltak som ikke er i overens bestemmelse i lov, forskrift eller plan krever søknad om dispensasjon. Gebyret kommer i tillegg til eventuelle saksbehandlingsgebyr
B13.2	For søknader om dispensasjon fra mer enn ett forhold, betales 100 % for den 1. dispensasjonen og i tillegg 2 400 for hvert forhold utover dette ene.	Pr. forhold	2 400	2 658	10,77 %	Tiltak som ikke er i overens bestemmelse i lov, forskrift eller plan krever søknad om dispensasjon. Gebyret kommer i tillegg til eventuelle saksbehandlingsgebyr

Økonomiplan for 2025-2028

B13.3	Søknad om dispensasjon fra krav om detaljregulering	Pr forhold	15 000	16 615	10,77 %	Søknaden skal behandles i planutvalget. Det kreves ikke tilleggsgebyr for pol. behandling og høring.
B13.4	Tillegg for ekstern høring	Pr søknad	3 200		-59,38%	Tilleggsgebyr - når dispensasjonssøknaden berører saksområde til eksterne sektormyndigheter direkte, skal myndigheten gis anledning til å uttale seg
B13.5	Tillegg for politisk behandling	Pr søknad	3 200	1 300	-59,38%	Tilleggsgebyr - tiltak som ikke er i overens bestemmelser i lov, forskrift eller plan krever søknad om dispensasjon. Gebyret kommer i tillegg til eventuelle saksbehandlingsgebyr.

Andre vurderinger

	Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i prosent	Merknad
B14.1	Godkjenning av foretak som ikke oppfyller kravene til praksis eller utdanning; kun tk 1	Pr. foretak	4 800	5 317	10,77 %	SAK § 11-4 a, b
B14.2	Godkjenning av selvbyggeransvar	Pr. person	4 800	5 317	10,77 %	SAK § 6-8
B14.3	Eksisterende byggverk - unntak fra TEK	Pr. søknad	7 500	5 000	-33,33%	Pbl § 31-4
B14.4	Søknadsploktig endring av tiltak	Pr. søknad	5 400	5 982	10,77 %	Med revidert søknad menes endringer det søkes om, etter at rammetillatelse eller ett-trinns tillatelse er gitt, og før bygget eller tiltaket har fått ferdigattest.
B14.5	Godkjenning av byggverk plasseres nærmere nabogrense	Pr. tiltak	900	500	-44,44%	Godkjenning av tiltakets plassering etter pbl § 29-4, 3. avsnitt
B14.6	Midlertidig brukstillatelse	Pr. søknad	4 800	5 317	10,77 %	Pbl § 21-10
B14.7	Ferdigattest	Pr. søknad	2 400	2 658	10,77 %	Pbl § 21-10, Mer enn fem år etter at tillatelse er gitt, og / eller mer enn 2 år etter at midl. brukstillatelse er gitt

Behandling etter jordloven og konsesjonsloven

Konsesjonsloven har som formål å kontrollere all omsetning av eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet. Loven omfatter erverv, stiftelse og overdragelse av leierett og bruksrett som varer 10 år eller mer.

Formålet med jordloven er å sikre at arealressursene blir brukt på den måten som er best for samfunnet og for de som har yrket sitt i landbruket.

Kommunal konsesjonsbehandling og behandling av samtykke til deling etter jordlovens § 12 er gebyrbelagt; jf. sentral Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker.

For behandling av konsesjonssøknader som nevnt i Forskriftens §1 a) kreves det et gebyr på kr 5 000,-.

For behandling av søknader om delingssamtykke som nevnt i Forskriftens §1 b) kreves det et gebyr på kr 2 000,-.

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i prosent
Søknad om konsesjon (ervertillatelse)	Pr. eiendom	5 000	5 000	0 %
Søknader om delingssamtykke etter jordlovens § 12	Pr. søknad	2 000	2 000	0 %

Saksbehandling og kontroll etter forurensningsforskriften.

Ifølge forurensningsloven må ingen ha, gjøre eller sette i verk noe som kan medføre fare for forurensning uten at det er lovlig, eller tillatt etter vedtak av forurensningsmyndighet.

Kommunen er forurensningsmyndighet i forhold til avløp, avfall og forsøpling, noe som betyr at kommunen kan fatte vedtak og føre tilsyn innenfor disse områdene.

Disse gebyrene gjelder saksbehandling og tilsyn av saker som krever tillatelser fra kommunen etter forurensningsforskriftens bestemmelser.

Grunnlaget for kommunens gebyrer ligger i lokal forskrift: Forskrift om gebyrer for saksbehandling og tilsyn etter forurensningsforskriften, Senja kommune, Troms.

Gebyrene beregnes etter overordnede (statlige) retningslinjer for beregning av selvkost for kommunale betalingstjenester. Dette prinsippet innebærer at gebyrene dekker alle kostnader kommunen har til tjenestene, uten at det beregnes overskudd av virksomheten.

Gebyr for saksbehandling og kontroll med opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider (Forurensningsforskriftens kap. 2)

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endringer i kr	Merknad
Saksbehandlingsgebyr, tiltaksplan	Pr. plan	4 480	8 500	4 020	
Gebyr for kontroll		17 920	17 920	0	

Gebyr for saksbehandling og kontroll med utslipp av sanitært avløpsvann (Forurensningsforskriftens kap. 12)

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endringer i kr	Merknad
Grunngebyr	Pr. søknad	0	2 200		Kreves for behandling av utslippssøknaden, hvis utslippet ikke er betinget av tillatelse etter pbl
Søknad som avvises grunnet vesentlige mangler, eller søknaden trekkes tilbake	Pr. søknad	0	2 200		Det kreves kun grunngebyr når søknaden avvises (returneres uten behandling) eller søknad trekkes tilbake
Søknad som kommunen avslår	Pr. søknad	0	2 200		Det kreves kun grunngebyr når søknaden avslås
Søknad om utslippstillatelse til sjø eller elv < 15 pe	Pr. søknad	8 960	6 500	-27,46%	
Søknad om utslippstillatelse med infiltrasjon < 15 pe	Pr. søknad	8 960	8 960	0%	
Søknad om utslippstillatelse til sjø eller elv 16-49 pe	Pr. søknad	13 440	9 750	-27,46%	
Søknad om utslippstillatelse med infiltrasjon 16-49 pe	Pr. søknad	13 440	13 440	0%	
Søknad om utslippstillatelse med tett tank	Pr. søknad	8 960	6 500	-27,46	
Søknad mindre endringer av utslippstillatelse < 15 pe	Pr. søknad	5 600	4 200	-25%	
Søknad mindre endringer av utslippstillatelse 16-49 pe	Pr. søknad	11 200	8 400	-25%	

Økonomiplan for 2025-2028

Årsgebyr for kontroll/tilsyn av privat avløpsanlegg < 50 pe	Pr. anlegg	600	600	0	
---	------------	-----	-----	---	--

For ny/fornytt utslippstillatelse pga. økt kapasitet av eksisterende anlegg, eller andre forhold skal beregnes gebyr som for nytt anlegg

Gebyr for saksbehandling og kontroll med utslipp av kommunalt avløpsvann fra mindre tettbebyggelser (Forurensingsforskriftens kap. 13)

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endringer i prosent	Merknad
Søknad om utslippstillatelse fra 50 PE og inntil 10.000 pe.	pr søknad	26 880	26 880	0 %	
Søknad om mindre endringer av utslippstillatelse fra 50 PE og inntil 10.000 pe	pr søknad	13 440	13 440	0 %	
Kontrollgebyr for anlegg > 50 PE, pr utført kontroll	pr anlegg	33 600	33 600	0 %	

Gebyr for saksbehandling og kontroll av fettholdig avløpsvann (Forurensingsforskriftens kap. 15 og 15A)

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endringer i prosent	Merknad
Søknad om utslipp eller påslipp av oljeholdig avløpsvann	pr søknad	5 600	5 600	0 %	
Søknad om mindre endringer av utslippstillatelse fra 50 PE og inntil 10.000 pe	pr søknad	3 360	3 360	0 %	
Kontrollgebyr for anlegg med utslipp eller påslipp av oljeholdig avløpsvann, pr utført kontroll	pr anlegg	8 960	8 960	0 %	

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endringer i prosent	Merknad
Søknad om tillatelse til påslipp av fettholdig avløpsvann fra virksomhet	pr søknad	5 600	5 600	0 %	
Søknad om endring av tillatelse til påslipp av fettholdig avløpsvann fra virksomhet	pr søknad	3 360	3 360	0 %	
Årsgebyr for kontroll av fettavskillere	pr anlegg	8 960	8 960	0 %	
Timepris	Pr time	1 120	1 120	0 %	

Behandling etter matrikkeloven (oppmåling m.v.)**Matrikkel – gebyrsatser**

Gebyr	Enhet	Gebyr 2024	Gebyr 2025	Endring i %	Merknad
§ 3-2. Oppmålingsforretninger					
§ 3-2-1. Gebyr for saksbehandling					
Oppretting av grunneiendom og festegrund, og matrikulering av eksisterende umatrikulert grund	Første matrikkelenhet		14 190	0,00 %	
- Tilleggsgebyr for oppretting av flere matrikkelenheter fra samme matrikkelenhet	Per påfølgende matrikkelenhet		3 870	0,00 %	
Oppretting av uteareal ved seksjonering	For to tilleggsdeler		11 610	0,00 %	
- Tilleggsgebyr per uteareal utover to, ved seksjonering	Per tilleggsdel		3 870	0,00 %	
Oppretting av anleggseiendom	Per matrikkelenhet		16 770	0,00 %	
Punktfeste	Per punktfeste		10 320	0,00 %	
Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning (MUF)	Per matrikkelenhet		19 350	0,00 %	
- Tilleggsgebyr for oppretting av flere matrikkelenheter fra samme matrikkelenhet	Per påfølgende matrikkelenhet		3 870	0,00 %	
Grensejustering	Per grensejustering		16 770	0,00 %	
- Tilleggsgebyr for flere grensejusteringer i samme sak	Per påfølgende grensejustering		3 870	0,00 %	
Arealoverføring	Per arealoverføring		19 350	0,00 %	
- Tilleggsgebyr for flere arealoverføringer i samme sak	Per påfølgende arealoverføring		6 450	0,00 %	

Økonomiplan for 2025-2028

Endring av festegrunn	Per rekvisisjon		6 450	0,00 %	
Arealoverføring til offentlig vei og jernbane*	Per avgivereiendom		14 190	0,00 %	
Grensepåvisning av tidligere koordinatfestede grenser	Per rekvisisjon		5 000	0,00 %	
Klarlegging av grense, punkt feste og stedbundne rettigheter som ikke er koordinatfestet i tidligere forretning	Per rekvisisjon		8 000	0,00 %	
§ 3-2-2. Gebyr for oppmåling i mark	Enhet	Gebyr 2024	Gebyr 2025	Endring i %	Merknad
Oppmøtegebyr	Per oppmøte		4 515	0,00 %	
Grensepunkt som måles og merkes i marka	Per grensemerke		645	0,00 %	
Grensepunkt som måles, men ikke merkes i marka	Per grensepunkt		323	0,00 %	
Grensepunkt for klarlegging av grenser som ikke er koordinatfestet	Per grensepunkt		2 580	0,00 %	
§ 3-3. Avbrutt forretning	Enhet	Gebyr 2024	Gebyr 2025	Endring i %	Merknad
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket eller må avvises før oppmåling i marka er gjennomført	Per sak		25 % av § 3-2-1	0,00 %	
Gebyr der saken avsluttes etter at oppmålingsforretningen er gjennomført	Per sak		100 % av § 3-2-2 + 2/3 av § 3-2-1	0,00 %	
For saker som er ferdigbehandlet og tinglyst	Per sak		Fullt gebyr	0,00 %	
§ 3-4. Gebyr for annet fakturerbart arbeid	Enhet	Gebyr 2024	Gebyr 2025	Endring i %	Merknad
Gebyr for medgått tid i oppmålingssaker			1 290	0,00 %	

Behandling etter eierseksjonsloven**Eierseksjonsloven – gebyrsatser**

Gebyr	Enhet	Gebyr 2024	Gebyr 2025	Endring i %	Merknad
Eierseksjonering					
§ 2-1. Grunngesbyr	Enhet	Gebyr 2024	Gebyr 2025	Endring i %	Merknad
Grunngesbyr	Per søknad		2 355	0,00 %	
§ 2-2. Registreringsgebyr					
Registreringsgebyr	Per seksjon		785	0,00 %	
§ 2-3. Tilleggsgebyr for ufullstendige søknad	Enhet	Gebyr 2024	Gebyr 2025	Endring i %	Merknad
Tilleggsgebyr for ufullstendig søknad	Per mangelbrev		1 570	0,00 %	
§ 2-4. Saksbehandlingsgebyrer					
§ 2-4-1. Oppretting av eierseksjoner	Enhet	Gebyr 2024	Gebyr 2025	Endring i %	Merknad
For to til fire seksjoner	Per søknad		6 280	0,00 %	
For fem til åtte seksjoner	Per søknad		7 850	0,00 %	
Over ni seksjoner	Per søknad		9 420	0,00 %	
§ 2-4-2. Reseksjonering					
For to til fire seksjoner	Per søknad		7 850	0,00 %	
For fem til åtte seksjoner	Per søknad		9 420	0,00 %	
Over ni seksjoner	Per søknad		10 990	0,00 %	
§ 2-5. Sletting/opphøving av seksjonert sameie	Enhet	Gebyr 2024	Gebyr 2025	Endring i %	Merknad
Saksbehandlingsgebyr for å slette seksjoner på en eiendom	Per søknad		4 710	0,00 %	
§ 2-6. Tilleggsgebyr					
Gebyr for befaring	Per befaring		3 140	0,00 %	
Tilleggsgebyr for avklaringsmøter	Per møte		1 570	0,00 %	
Tilleggsgebyr ved seksjonering av anleggseiendom	Per sak		785	0,00 %	
§ 2-7. Gebyr for avsluttet sak før vedtak, ved avvísning og ved avslag	Enhet	Gebyr 2024	Gebyr 2025	Endring i %	Merknad
Søknad som trekkes før påbegynt saksbehandling eller som kommunen avvís, jf. eierseksjonsloven § 12	Per søknad		Grunngesbyr + eventuelt mangelbrev	0,00 %	
Søknad som trekkes etter at kommunen har satt i gang saksbehandling, men før endelig vedtak	Per søknad		Grunngesbyr + 60 % av gebyret etter §§ 2-2 til 2-6	0,00 %	

Sak som kommunen avslår etter fullført saksbehandling	Per søknad		Fullt gebyr*	0,00 %	
§ 2-8. Gebyr for annet fakturerbart arbeid	Enhet	Gebyr 2024	Gebyr 2025	Endring i %	Merknad
Gebyr for medgått tid i seksjoneringssaker	Per time		1 570	0,00 %	

Havneregulativet

Havnereglement og forretningsvilkår for drift av havner i Senja kommune

Alle priser er nå oppgitt inklusive merverdiavgift mot tidligere uten. Tall i tabeller kan derfor være avrundet slik at eksakt pris inkl. mva. som faktureres kan avvike.

Hjemmel: Fastsatt av Senja kommunestyre 17.12 2020 som eier av havneanlegg og i samsvar med mottaksplikt etter lov 21.06.2019 nr 70 om havner og farvann (havne- og farvannsloven Hfl) § 27.

§ 1. Formål

Havnereglementet gir regler bruk av kommunale havneanlegg og kaier, og forretningsvilkår for tjenester som benyttes ved anløp.

§ 2. Virkeområde

Havnereglementet gjelder alle kommunale havneanlegg, moloer, kaier og flytebrygger.

§ 3. Krav ved opphold i havneområder

Når fartøy ligger ved kai, skal ingen av propellene brukes før umiddelbart før fartøyet skal gå. Det samme gjelder andre typer fremdrifts- og manøvreringsmidler, Under manøvrering til og fra kai, skal fartøyet manøvreres forsiktig slik at propellvannet ikke forårsaker skade.

Når fartøyet ligger ved kai, skal fartøyets utløpsåpninger som vender mot kai og andre fartøyer være forsvarlig stengt så spillvann, damp, eller lignende ikke volder skade, fare eller er til unødig sjenanse. Fartøyet skal heller ikke slippe ut sot eller røyk som kan medføre skade eller være til unødig sjenanse for havnevirksomheten eller allmennheten, spesielt i tettbygde strøk.

Der det er tilrettelagt med landstrøm, skal denne benyttes framfor å kjøre aggregat drevet av fossilt brennstoff.

Havnemyndigheten kan forby vedlikeholdsarbeid eller annen virksomhet i havnen dersom det er nødvendig for effektiv og sikker havnevirksomhet.

§ 4. Forsvarlig fortøyning

Havnemyndigheten kan gi pålegg om forsvarlig fortøyning/sikring av fartøy eller sikring av løst gods/gjenstander når dette ansees nødvendig av hensyn til vær og tidevann, eller av hensyn til trygg ferdsel og driftssituasjonen i havnen.

§ 5. Avfall

Avfall/søppel, utslipp av kloakk, oljeprodukter eller annen forurensning er forbudt i havnebasseng og ved anløp av kai. Fartøy skal deponere avfall i tråd med de mottaksordninger som finnes i den aktuelle havnen. Brudd på forbudet vil bli påtalt og fulgt opp i samsvar med Forurensningsloven, der forurensere plikter å rydde opp, evt må dekke utgifter andre får ved opprydding.

§ 6. Tjenester

Ved anløp til kai, eller gjestebrygger, kreves godtgjøring for tjenester som leveres og de fordeler anløpet har for fartøyets egen forretningsdrift.

Kommunestyret fastsetter hvert år satser for tjenestene som leveres.

§ 7. Informasjonsplikt

Alle fartøy med bruttotonnasje på 300 tonn eller mer skal gi melding ved anløp til havn i Norge. Det er unntak for fartøy under militær kommando, offentlige fartøy som brukes til ikke kommersielle formål og fiskefartøy, fritidsfartøy eller historiske fartøy som er under 45 meter. Det vil si at fiskefartøy og historiske fartøy som er på 300 BT eller mer, og som er 45 meter eller mer, skal avgi melding etter denne bestemmelsen.

Meldingen skal inneholde:

- Identifikasjon av fartøyet (navn, kallesignal, IMO-identifikasjon eller MMSI-nummer)
- Bestemmelseshavn
- Samlet antall personer om bord
- Fartøyets bruttotonnasje
- Fartøyets lengde
- Godsmengde
- Lastemengde
- Forventet tidspunkt for ankomst til bestemmelseshavnen
- Forventet tidspunkt for avgang fra havnen

Melding skal gis minst 24 timer før ankomst til bestemmelseshavnen. Om Reisen er på under 24 timer, kan meldingen gis senest når fartøyet avgår fra den foregående havnen.

For fartøy som ikke vet ankomsthavnen før, sjøkal meldingene gis så snart ankomsthavnen er kjent. Dette vil typisk kunne gjelde fiskefartøy.

Meldingen skal gis via SafeSeaNet Norway.

§ 8. Melding om farlig last

Alle fartøy som har farlig eller forurenset last om bord, skal gi melding. Det er ingen nedre størrelsesgrense for når et fartøy skal avgi melding etter denne bestemmelsen. Hva som anses som farlig eller forurenset last er definert i meldepliktforskriften § 2 d) og e).

I tillegg skal alle fartøy over 1 000 bruttotonn, som har bunkers eller smøreolje til bruk om bord avgi melding om farlig eller forurenset last.

Det er unntak for fartøy under militær kommando, offentlige fartøy som brukes til ikke kommersielle formål og fiskefartøy eller historiske fartøy under 45 meter. Det vil si at alle fiskebåter, fritidsfartøy og historiske fartøy som har lengde på mer enn 45 meter, og som har farlig eller forurenset ast, avgi melding etter denne bestemmelsen.

Det er mulig for fartøy i rutefart å få unntak fra å rapportere.

Meldingen skal inneholde følgende informasjon:

- Identifikasjon av fartøyet (navn, kallesignal, IMO-identifikasjon eller MMSI-nummer)
- Bestemmelseshavn
- Samlet antall personer om bord
- Fartøyets bruttotonnasje
- Fartøyets lengde
- Godsmengde
- Lastemengde
- Forventet tidspunkt for ankomst til bestemmelseshavnen
- Forventet tidspunkt for avgang fra havnen
- Korrekt teknisk betegnelse på den farlige eller forurensete lasten
- Bekreftelse på at det om bord foreligger en lasteliste, et lastemanifest eller et egnet lasteplass som utførlig angir den farlige eller forurensete lasten og dens plassering, adresser der detaljerte opplysninger om lasten kan innhentes.

Melding skal gis minst 24 timer før ankomst til bestemmelseshavnen. Hvis reisen er på under 24 timer, kan melding gis senest når fartøyet avgår fra den foregående havnen.

For fartøy som ikke vet ankomsthavnen før denne fristen, skal meldingen snarest gis når bestemmelseshavnen er kjent. Dette vil typisk gjelde fiskefartøy.

Meldingen skal gis via SafeSeaNET Norway.

Gebyrregulativ havner og kaier 2024

Farvannsavgift

	01.01.2025	Endring	01.01.2024	
Størrelse i BT	NOK		NOK	Enhet
Minstesats, 1 –2000	108	4	104	
Tillegg pr BT over 2000	0,102	0	0,098	BT

Kaivederlag

	01.01.2025	Endring	01.01.2024	
Anløp	NOK		NOK	enhet
Minstepris kaivederlag fartøy opptil 11 m	364	14	350	
Minstepris kaivederlag fartøy 11m til 15 m	416	16	400	
Minstepris kaivederlag fartøy 15 m eller mer	468	18	450	
Kaivederlag, pr brutto tonn	1,04	0	1,000	

Økonomiplan for 2025-2028

Vederlag for ankring på redan

	01.01.2025	Endring	01.01.2024	
Ankring	NOK		NOK	enhet
Ankring i påvente av lasting/lossing	679	27	652	Pr døgn
Over 3 døgn, 0-10000 BT	543	21	522	Pr døgn
Over 3 døgn, over 10000 BT	679	27	652	Pr døgn

Langtidsleie brygge og kai plass

Varevederlag	01.01.2025	Endring	01.01.2024	
Vareslag	NOK		NOK	enhet
Stykkogods	34	1,0	33	Tonn
Forsendelser under 500 kg	19	1,0	18	
Partilaster (bigbags, bygningsprodukter, papir og plast, jern/aluminium, salt i sekk, bygningsstein, betongelementer, olje og oljeprodukter)	27	1,0	26	Tonn
Bulk – grus/sandasfalt/som ikke nevnes spesifikt lengre ned)	27	1,0	26	Tonn
Silicastøv	14	1,0	13	Tonn
Graffiti, faktureres årlig	10	0,0	10	Tonn
Containere under 25 fot (tom)	272	11,0	261	Stk
Containere 25 -40 fot (tom)	374	15,0	359	Stk
Containere over 40 fot (tom)	488	19,0	469	Stk
Spesialgods (farlig gods)	204	8,0	196	tonn
Biler, campingvogner, brakker, bygningselementer	176	7,0	169	Stk
Uoppgitt mengde, anslag	407	16,0	391	0 – 100 tonn
Uoppgitt mengde, anslag	1357	53,0	1 304	Over 100 tonn

Passasjervederlag

Passasjervederlag er betaling for passasjerenes bruk av kommunale kaier. Vederlaget belastes skip som frakter passasjerer over offentlige og private kaier. Satsene for passasjervederlaget forhandles en gang pr år. Passasjervederlaget justeres i henhold til disse forhandlingene.

	01.01.2025	Endring	01.01.2024	
Passasjervederlag etter forhandlingsavtale	14	1	13	Pr passasjer

Salg av varer og tjenester

Vann	01.01.2025	Endring	01.01.2024	
Drikkevann	44,78	1,76	43,02	Pr m3/tonn
Minstepris	434	17	417	Inntil 10 m3/tonn
Til- og frakobling kl 0800 - 1600	1150	50	1100	Time
Til- og frakobling 1600- 0800 og helgen	1978	78	1 900	Time
Til- og frakobling bevegelige helligdager	2707	107	2 600	Time

Strøm	01.01.2025	Endring	01.01.2024	
Strøm	4,48	0,18	4,30	Pr Kwh
Minstepris strøm	416	16	400	0 – 100 kWh
Til- og frakobling kl 0800 - 1600	1 145	45,0	1 100,0	Time
Til- og frakobling 1600- 0800 og helgen	1 978	78	1 900	Time
Til- og frakobling bevegelige helligdager	2 707	107	2 600	Time

For faste brukere av havnen kan det inngås egne avtaler vedrørende kjøp av strøm.

Avfallsgebyr/Skipsrenovasjon

Fartøy som har behov for renovasjon henvender seg i hvert enkelt tilfelle direkte til et renaovasjonsselskap, f.eks Senja Avfall.

Fartøyets eier betaler direkte til renovatør for denne tjenesten. Se ellers gjeldende avfallsplaner for aktuell havn.

Dersom det ønskes bistand vedrørende levering av avfall i havner, må det sendes egen melding til havn@senja.kommune.no om dette og fartøyet vil bli fakturert for reell kostnad + 10 % i administrasjonsgebyr.

Leie av arealer, bygninger, parkeringsplasser

For leie av arealer på inngjerdet område tilkommer et securityvederlag på kr 10 pr m2 i tillegg til arealleie nevnt under.

Avtale leie av kai- og bakareal gjelder normalt for inntil 4 uker. For leie utover 4 uker inngås egne leieavtaler.

Terminalvederlag landverts transport

Samme satser og regler som bestemt for varevederlag, se tabell for varevederlag.

Utleie

Kortidsleie av arealer	01.01.2025	Endring	01.01.2024	
Døgnleie	6,51	0,25625	6,25	Pr m2
Ukesleie	19,52	0,76875	18,75	Pr m2
Månedslie ved leie mer enn 3 uker	77	3,25	73,75	Pr m2
Døgnleie Container under 25 fot	39	1,5	37,5	Pr stk
Døgnleie Container over 25 for mindre enn 40 fot	52	2	50	Pr stk
Døgnleie Container over 40 fot	65	2,5	62,5	Pr stk
Årslie	651	26	625	Pr m2

Parkering på kommunens kai/havneområder uten avtale kr 521 pr døgn. Som parkering regnes også hensetting av kjøretøy. Dersom parkering/hensetting er til hinder for driften i havnen, vurderes borttauing.

Bruk av havnearealer

For bruk av kommunale havnearealer for vinteropplag etter avtale betales det til kommunen kr 218 pr meter for vinteropplag 1 september-30. april. Båter som ikke er fjernet fra vinteropplag innen 30 april faktureres kr 1093,- pr overstående måned.

Beløp i NOK	01.01.2025	Endring	01.01.2024	
Leie av kaiplass for båter under 15 meter	10 410	410,0	10 000,0	Pr. måned

Senja kommunes kaier og øvrig havneanlegg

Varer og lastbærere som blir liggende på Senja kommunes kaier, areal eller innretninger ut over den tid som dekkes av varevederlaget, vil bli belastet med vederlag for overliggende varer.

Lastbærere anses som vare.

Varemottaker er betalingsansvarlig for vederlaget ved innkommende gods, mens avsender er ansvarlig for overliggende utgående gods og gods i transitt. Vederlaget er det samme for ut- og inngående varer.

Ved særlig store godsmengder i en og samme losse- eller lasteoperasjon kan administrasjonen innrømme lengre fri mellomagringsperiode enn hva som dekkes av varevederlaget.

ISPS område

Det er ikke tillatt å hensette varer og gods innenfor ISPS-området uten etter avtale med Senja kommune.

Overtredelse av denne reglen vil medføre et tilleggsvederlag på kr 1093 pr tilfelle, samt at varen/godset blir fjernet for eieres regning og risiko før anløp av neste fartøy.

ISPS Gebyr

For å forebygge og hindre terrorhandlinger og andre forsettelige ulovlige handlinger som kan skade havner, havneterminaler eller fartøy som anløper disse er «International Ship and ort Facillity Security Code» (ISPS regimet) implementert i norsk havnelovgivning. Fartøy og sjøgående innretninger som bruker kommunale kaianlegg som er ISPS-sikret, skal betale ISPS-vederlag.

Sikringsvederlag, pr. BT (pr. anløp, pr. døgn)	0,35		
Ekstra vakthold ved åpen terminal	Faktureres etter faktiske kostnader		

Fritak for ISPS-vederlag

Så lenge Nærings- og fiskeridepartementet ikke iverksetter skjerpede tiltak med hjemmel i forskriftens § 2. nest siste ledd gis «rutegående passasjerfartøy i innenriks fast, med fast terminalplass i ISPS området i Senja kommune» fritak for ISPS-vederlag.

Adgangskort

Beløp i NOK	01.01.2025	Endring	01.01.2024	Pr
Utstedelse av ID-kort	468	18	450	Pr stk
Årlig leie for ID-kort	260	10	250	Pr år
Autorisasjonskurs for ISPS-anlegg	521	21	500	Pr deltaker

Fortøyningstjeneste, tilkobling strøm og drikkevann

Fartøy som anløper havn må selv besørge forsvarlig fortøyning. I forbindelse med bestilling av kaiplass eller ankerplass kan nødvendig fortøyningsbistand bestilles. Tjenesten dekkes mot faktiske kostnader samt reisekostnader.

For rutegående fartøy med faste anløpstider, kan det inngås særskilt avtale om fortøyningsbistand.

Beløp i NOK	01.01.2025	Endring	01.01.2024	Pr påbegynt
Leie av arbeidskraft 0800-1600 hverdag	1145	45	1 100	Time
Leie av arbeidskraft 1600 – 0800 + lørdag og søndag	2082	82	2 000	Time
Leie av arbeidskraft på bevegelige helligdager	2707	107	2 600	Time

Saksbehandlingsgebyr

Til dekning av Senja kommunes nødvendige kostnader knyttet til behandling av søknad om tillatelse etter Lov om havner og farvann §14 og forskrifter gitt i medhold av loven, skal tiltakshaver betale gebyr.

Økonomiplan for 2025-2028

Gebyrene kreves betalt før saksbehandlingen starter. Saksbehandlingen vil iverksettes når innbetaling av gebyr er registrert på Senja kommunes bankkonto.

Når en tiltakshaver eller rekvirent er årsak til at en behandling av søknad blir avbrutt, vil tiltakshaver eller rekvirent få tilbakebetalt halve gebyret.

Innbetalt saksbehandlingsgebyr vil ikke bli refundert ved avslag på søknad.

	01.01.2025	Endring	01.01.2024	
Enkel flytebrygge	3383	133	3 250	Pr sak
Fortøyningsinstallasjoner, kaier, brygger, utfyllinger, utdypninger, opplag av fartøy, ledninger, kabler, rør m.v	6767	267	6 500	Pr sak
Forhåndskonferanse	2707	107	2 600	Pr sak
Befaring (Reisekostnader etter statens satser kommer i tillegg)	2082	82	2 000	Pr sak
Oppfølging av ulovlige tiltak eller tiltak som utføres i strid med tillatelsen skal belastes gebyr etter medgått tid	5465	215	5 250	Minstepris pr sak

Leie av plass i småbåthavner

	01.01.2025	Endring	01.01.2024	
Kjøp av båtplass Brenneset pr meter(lys åpning)	16 240	640	15 600	Pr meter
Årlig leie av båtplass Brenneset, inkl strøm og vann	9 109	359	8 750	Pr år
Korttidsleie av båtplass Brenneset	416	16	400	Pr breddemeter pr n

Senja kommune har leid ut sine småbåtplasser i Olderhamna til Olderhamna båthavn og disse plassene kan derfor ikke lenger leies fra kommunen. Olderhamna fiskerihavn har leid fiskeriplassene og disse kan derfor ikke lenger leies fra kommunen.