

# Gryllefjord Skole – Folkemøte 23.01.2025



# Kommunestyrets vedtak

12.september 2024



Senja kommunestyre vedtar å gjennomføre prosjekt «Gryllefjord skole» med utgangspunkt i framlagt forprosjekt utarbeidet av Asplan Viak AS datert 12.10.2023 med mindre revisjoner datert 03.11.2023, samt følgende føringer:

1. Volleyballhall endres til gymsal. Tilhørende lagerrom reduseres.
2. Tilrettelegging for kommunale arbeidsplasser (rådhusfunksjoner) tas ut av prosjektet
3. Evt. andre funksjoner som ikke er relevant for grunnskoledrift, tas ut av prosjektet.
4. Vestibyle og bibliotek ses i en sammenheng og arealene reduseres.
5. Basseng beholdes.

I tillegg ber kommunestyret om at prosjektert elevtall nedjusteres fra 70 elever til 45 elever, og at dette legges til grunn for den videre prosjekteringen.

# Forts. vedtak



2. Opparbeidelse av tomt, byggegrop og infrastruktur gjennomføres som en egen beskrevet grunnentreprise (NS 8406) innenfor en brutto kostnadsramme på 40,8 mill. kr (inkl. mva.) og utlyses snarest mulig med tanke på oppstart av fysiske grunnarbeider.
3. Oppføring av selve bygget gjennomføres som en totalentreprise (NS 8407). Kommunestyret ber seg fremlagt ny budsjettkostnadsramme for revidert prosjekt. Utarbeidelse av konkurransegrunnlag for totalentreprise gjøres parallelt med at grunnarbeidene pågår, og utlyses med tanke på fysisk oppstart av byggearbeider når byggetomta er opparbeidet.

# Reduksjon arealer



| Gryllefjord skole |                  |  |
|-------------------|------------------|--|
|                   | Revisjon: 3      | Dato: 19.12.2024   |
|                   | Siste endringer: | Justeringer etter tilbakemeldinger styringsgruppe og brukermøte 11.12.24 |

| Arealsammenligning           | forprosjekt 1 | forprosjekt 2 | reduksjon | prosentvis |
|------------------------------|---------------|---------------|-----------|------------|
| Netto areal i skisseprosjekt | 2771          | 2062          | -709      | -26 %      |
| Brutto areal skisseprosjekt  | 3931          | 2897          | -1034     | -26 %      |

---

# Besparelser



- Arealet er redusert med ca 1000 m<sup>2</sup> brutto og funksjoner tatt ut
- Bygget er flyttet lengre frem på tomte og bygget er plassert slik at det harmonerer bedre med terrenglinjer
- Bygget plasseres lavere og det blir mindre behov for uttak av masser på tomte
- Økonomiske beregninger gjøres ferdig før sak til k.styret

# Skisse Fasade Øst



# Skisse Fasade Nord



# Skisse Fasade Nordvest





# Skisse Plan 1 etg



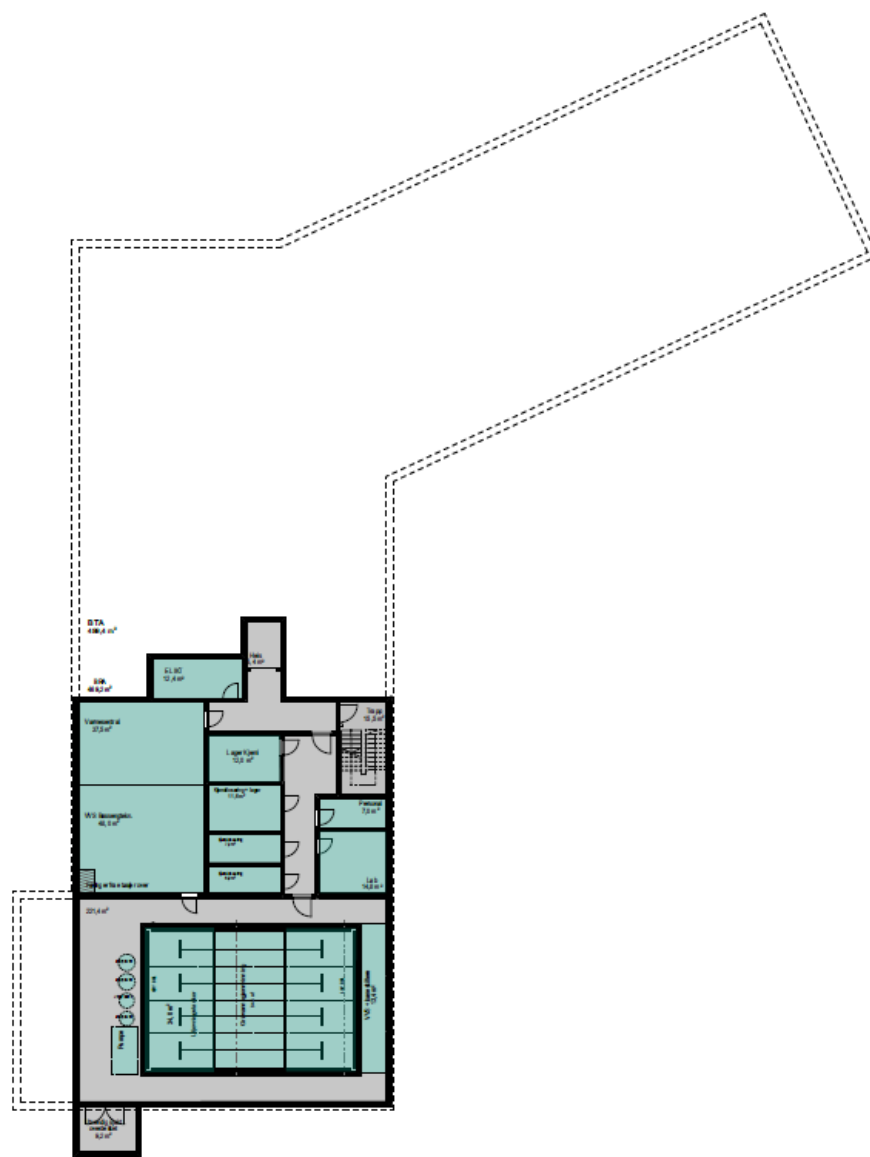
**Bruttoareal:**  
u.etg 499 m<sup>2</sup>  
1.etg 1481 m<sup>2</sup>  
2.etg 917 m<sup>2</sup>  
Sum 2897 m<sup>2</sup>

---

# Skisse Plan 2 etg

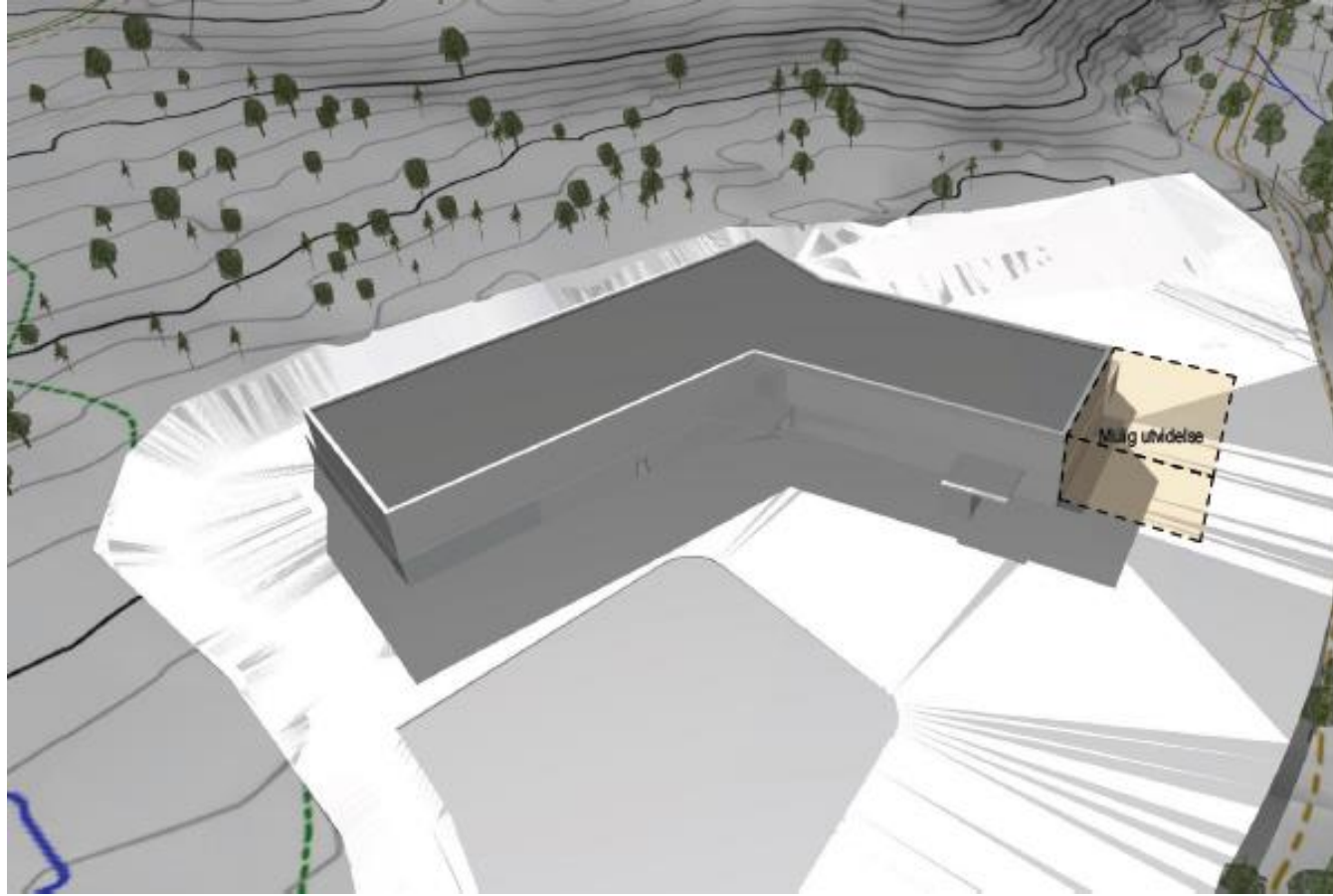


# Skisse Plan U etg



# Skisse Utomhus





# Skisse med mulig utvidelse

# Tentativ Fremdrift for anbud Grunn og Infrastruktur



| Mnd                         | Januar |   |   |   |   | Februar |   |   |   |    | Mars |    |    |    | April |    |    |    |   |  |  |
|-----------------------------|--------|---|---|---|---|---------|---|---|---|----|------|----|----|----|-------|----|----|----|---|--|--|
| Uke                         | 1      | 2 | 3 | 4 | 5 | 6       | 7 | 8 | 9 | 10 | 11   | 12 | 13 | 14 | 15    | 16 | 17 | 18 |   |  |  |
| Anbudsgrunnlag fra rådgiver |        |   |   |   |   |         |   |   |   |    |      |    |    |    |       |    |    |    | P |  |  |
| Utsending anbud             |        |   |   |   |   |         |   |   |   |    |      |    |    |    |       |    |    |    | Å |  |  |
| Anbudsregning               |        |   |   |   |   |         |   |   |   |    |      |    |    |    |       |    |    |    | S |  |  |
| Vurdering innkomne anbud    |        |   |   |   |   |         |   |   |   |    |      |    |    |    |       |    |    |    | K |  |  |
| Karenstid                   |        |   |   |   |   |         |   |   |   |    |      |    |    |    |       |    |    |    | E |  |  |
| Kontraktssinngåelse         |        |   |   |   |   |         |   |   |   |    |      |    |    |    |       |    |    |    | X |  |  |

# Tentativ Fremdrift for forprosjekt skolebygg frem til politisk vedtak



| Mnd                            | Januar |   |   |   |   | Februar |   |   |   | Mars |    |       |    | April |    |    |       |    |
|--------------------------------|--------|---|---|---|---|---------|---|---|---|------|----|-------|----|-------|----|----|-------|----|
| Uke                            | 1      | 2 | 3 | 4 | 5 | 6       | 7 | 8 | 9 | 10   | 11 | 12    | 13 | 14    | 15 | 16 | 17    | 18 |
| Tverrfaglig prosjektering      |        |   |   |   |   |         |   |   |   |      |    |       |    |       |    | P  |       |    |
| Forprosjektrapport             |        |   |   |   |   |         |   |   |   |      |    |       |    |       |    | Å  |       |    |
| Kostnadsoverslag               |        |   |   |   |   |         |   |   |   |      |    |       |    |       |    | S  |       |    |
| Intern kontroll av forprosjekt |        |   |   |   |   |         |   |   |   |      |    |       |    |       |    | K  |       |    |
| Skrivefrist                    |        |   |   |   |   |         |   |   |   |      |    | 17.3. |    |       |    | E  |       |    |
| Møte i UFS og UOK              |        |   |   |   |   |         |   |   |   |      |    |       |    | 31.3. |    | X  |       |    |
| Formannskap                    |        |   |   |   |   |         |   |   |   |      |    |       |    | 1.4.  |    | X  |       |    |
| Kommunestyret                  |        |   |   |   |   |         |   |   |   |      |    |       |    |       |    | X  | 24.4. |    |

# Tiltak dagens skolebygg



- Montere ventilasjon på 4 klasserom og 1 grupperom
- Radiatorer erstattes av elektriske ovner for å kunne regulere varme
- Solskjerming på et klasserom
- Vindu i gang 2.etg. kles igjen for å stoppe inntrengning av vann
- Toaletter settes i stand - tre toalett i hvert av rommene, og vaskerenne med nye servantbatteri
- Radonmåling iverksettes nå – forrige var gjort i 2015
- Løs betong fra balkonger er fjernet, og følges med videre.
- Utelys på fasade byttes/settes i stand
- Fysisk sperring av vei over lekeplass