

**Kommunedirektørens forslag til
betalingssatser og gebyrregulativ**

2025

Senja kommune

Innholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Innledning..... | 4 |
| Gebyrer og brukerbetalinge Senja kommune | 4 |
| Rådhus tjenester | 4 |
| Barnehager | 5 |
| Skolefritidsordning - SFO | 6 |
| Senter for læring og integrering | 7 |
| Helsestasjon (barne- og familietjenesten)..... | 8 |
| Kulturskolen | 8 |
| Kulturhuset Storsalen | 8 |
| Kulturhuset Lillesalen | 9 |
| Kino..... | 10 |
| Svømming og idrettshaller | 10 |
| Bibliotek..... | 10 |
| Helse og omsorg | 11 |
| Legetjenesten | 11 |
| Fysioterapitjenesten..... | 11 |
| Sosiale tjenester, praktisk bistand og opphold i sykehjem..... | 11 |
| Opphold i institusjon | 12 |
| Trafikk..... | 13 |
| Leie kommunale bygg..... | 15 |
| Teknisk drift | 16 |
| Brannvesen..... | 16 |
| Alarmoverføring 110 -sentralen | 17 |
| Kommunale gebyrer (Vann, avløp, slam, renovasjon og feiing)..... | 19 |
| Gravemeldinger | 20 |
| Behandling etter plan- og bygningsloven..... | 24 |
| Behandling etter jordloven og konsesjonsloven | 39 |
| Saksbehandling og kontroll etter forurensingsforskriften..... | 40 |
| Behandling etter matrikkelloven (oppmåling m.v.)..... | 42 |
| Behandling etter eierseksjonsloven | 44 |
| Havneregulativet | 45 |

Innledning

Hovedmålet til Senja kommune er å sikre at alle innbyggere får likeverdige og gode tjenester der de bor. Kommunen skal være en generalistkommune som ivaretar de lovpålagte oppgavene og som har økonomisk evne til å påta seg nye oppgaver. Senja kommune skal være en robust og livskraftig samfunnsutvikler. Senja kommune skal styrke og sikre politisk deltagelse med et aktivt lokaldemokrati.¹

Nytt i årets regulativ er at det innenfor saksbehandling og plan er utarbeidet gebyrsatser som kun skal dekke selvkost. Forskriften regulerer at slike det ikke er lov til å ta høyere gebyr for slike tjenester enn det som det koster å produsere tjenestene. Som følge av dette så må rådmannen gjøre selvkostberegninger på områdene plan, oppmåling, byggesak og forurensing i tillegg til de tradisjonelle selvkostområdene vann, avløp, feiing, renovasjon og slam.

Som et utgangspunkt prisjusteres de resterende tjenestene med kommunal deflator (litt avrundinger er gjort i tillegg) og med tilpasninger der rådmannen har vurdert at man må gjøre dette.

Gebyrer og brukerbetalinge Senja kommune

Gebyrer- og brukerbetalinge skal bidra til å finansiere velferdstilbudet til kommunenes innbyggere, samt sikre en riktig bruk av offentlige velferdsmidler.

De rettslige rammene for brukerbetalinge i kommunene inkluderer regler om avgifter, gebyrer og egenbetaling for konkrete kommunale tjenester. Utgangspunktet for all forvaltningsvirksomhet er at ingen innbygger kan pålegges å yte noe til fellesskapet uten at det er hjemlet i lov. Adgangen til å kreve brukerbetaling er hjemlet i særlovene med tilhørende forskrifter.

Prinsipielt er det tre prinsipper for fastsettelse av gebyrer og brukerbetalinge:

- Lovpålagt - pris fastsatt i lov eller forskrift
- Selvkost - makspris fastsatt i lov eller forskrift
- Skjønn - kommunalt vedtatte priser

Endringskolonnen som benyttes i tabellene er endring i kroner.

Alle priser er oppgitt inklusive merverdiavgift.

Rådhus tjenester

Møter i regi av Senja kommune betaler ikke for bruk av møterommene på kommunehusene.

Andre vil få faktura for bruk av møterommene. Politiske partier i kommunen kan bruke møterommene på kommunehusene i Senja kommune uten å betale for det.

Kommunestyresalen på rådhuset i Finnsnes blir bare unntaksvis leid ut til eksterne på dagtid.

Leie av møterom

| Gebyr | Enhet | Sats 2024 | Sats 2025 | Endring i kr | Endring i % | Merknad |
|---|----------|--------------|--------------|-----------------|----------------|--------------------|
| 01 Kommunestyresalen rådhuset Finnsnes- inntil 70 personer | Pr. time | 1 730 | 1 801 | 71 | 4% | |
| Kommunestyresalen rådhuset Finnsnes | pr. time | 1 730 | 1 801 | 71 | 4% | Inntil 70 personer |
| Møterom 2 rådhuset Finnsnes | Pr. time | 350 | 364 | 14 | 4% | |

¹ Intensjonsavtalen s. 6.

Økonomiplan for 2025-2028

| Gebyr | Enhet | Sats 2024 | Sats 2025 | Endring i kr | Endring i % | Merknad |
|--|--------------|----------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|----------------|
| Møterom 3 rådhuset Finnsnes | Pr. time | 350 | 364 | 14 | 4% | |
| Møterom 4 med bruk av datautstyr rådhuset Finnsnes | Pr. time | 1 150 | 1 197 | 47 | 4% | |
| Møterom 4 rådhuset Finnsnes | pr. time | 580 | 604 | 24 | 4% | |
| Møterom i øvrige Kommunehus i Senja | Pr. time | 230 | 239 | 9 | 4% | |

Skanning

| Gebyr | Enhet | Sats 2024 | Sats 2025 | Endring i kr | Endring i % | Merknad |
|---------------------------------------|-----------------|----------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------------|
| Skanning (A4 - A3) | 1 - 5 stk. | 30 | 31 | 1 | 3% | Startkostnad kommer i tillegg |
| Skanning (A4 - A3) | 10 skann og mer | 20 | 21 | 1 | 5% | Startkostnad kommer i tillegg |
| Skanning (A4 - A3) startkostnad | | 60 | 62 | 2 | 3% | |
| Skanning (større enn A3) | 1 - 5 stk | 340 | 354 | 14 | 4% | Startkostnad kommer i tillegg |
| Skanning (større enn A3) | 5 - 10 skann | 560 | 583 | 23 | 4% | Startkostnad kommer i tillegg |
| Skanning (større enn A3) startkostnad | | 420 | 437 | 17 | 4% | |

Kopiering

| Gebyr | Enhet | Sats 2024 | Sats 2025 | Endring i kr | Endring i % | Merknad |
|------------------------------------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|----------------|
| Farge A0 pr. stk 841 x 1189 mm | pr.stk | 340 | 354 | 14 | 4% | |
| Farge A1 pr. stk 594 x 841 mm | pr.stk | 250 | 260 | 10 | 4% | |
| Farge A2 pr. stk 420 x 594 mm | pr.stk | 230 | 239 | 9 | 4% | |
| Farge A3 - 297 x 420 mm | pr.stk | 25 | 26 | 1 | 4% | |
| Farge A4 - 210 x 297 mm | pr.stk | 15 | 16 | 1 | 7% | |
| Sort/hvit A0 pr. stk 841 x 1189 mm | pr.stk | 170 | 177 | 7 | 4% | |
| Sort/hvit A1 pr. stk 594 x 841 mm | pr.stk | 120 | 125 | 5 | 4% | |
| Sort/hvit A2 pr. stk 420 x 594 mm | pr.stk | 70 | 73 | 3 | 4% | |
| Sort/hvit A3 - 297 x 420 mm | pr.stk | 15 | 16 | 1 | 7% | |
| Sort/hvit A4 - 210 x 297 mm | pr.stk | 5 | 5 | 0 | 0% | |

Laminering

| Gebyr | Enhet | Sats 2024 | Sats 2025 | Endring i kr | Endring i % | Merknad |
|----------------------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|----------------|
| Laminering A3 ark | pr.stk | 120 | 125 | 5 | 4% | |
| Laminering A4 ark | pr.stk | 50 | 52 | 2 | 4% | |
| Pins - Senja kommune | pr.stk | 60 | 62 | 2 | 3% | |

Barnehager

Kommunen har plikt til å tilby barnehageplass i henhold til lov om barnehager (Barnehageloven) § 8, ledd 2. og § 12 a.

Barnehagesatsene i Senja kommune ligger på nasjonal makspris.

Senja kommune tilbyr 100 % plass eller 50 % plass.

Betalingssatser for kost i barnehagene

Kostprisen kommer i tillegg til betaling for barnehageopphold. Det gis ikke søskenmoderasjon på kostpris. Det er 11 måneder betaling for opphold og kost. Juli er betalingsfri måned.

Det er to typer kosttilbud: To brødmåltider, fruktmåltid og av og til et varmt måltid. Dette tilbudet kan foreldrene reservere seg fra, og ta med mat selv om de ønsker. I ordinær barnehagepris ligger tilbud om frukt og drikke.

Skogen og Furumoen barnehage har to brødmåltider, fruktmåltid/annet lett måltid og daglig varm lunsj. I disse to barnehagene kan foreldrene ikke reservere seg fra kosttilbudet.

Søskenmoderasjon

Det er 30 % søskenmoderasjon for barn nr. 2.

Det er 100 % søskenmoderasjon for barn nr. 3 eller flere.

Andre moderasjonsordninger er redusert foreldrebetaling grunnet lav inntekt og gratis kjernetid (20 timer pr. uke) for 2-, 3-, 4- og 5-åringer, dvs. de fire siste årene i barnehage. Moderasjon gis etter søknad med dokumentasjon av familiens samlede brutto inntekt. Årlig betaling for barnehageplass for det første barnet skal ikke overstige 6 % av inntekten.

Betalingssats ved for sein henting i av barn

For sein henting av barn som medfører overtid for ansatte, vil bli fakturert for hver påbegynt halvtime etter timesats fastsatt i betalingsregulativet.

Barnehageplass

| Gebyr | Enhet | Sats 2024 | Sats 2025 | Endring i kr | Endring i % | Merknad |
|--|-------------------------|--------------|--------------|-----------------|----------------|---------|
| 100% plass oppholdstid 45 timer per uke | pr. mnd | 1 500 | 1 500 | 0 | 0% | |
| 50 % plass oppholdstid 22,5 timer per uke | pr. mnd. | 900 | 900 | 0 | 0% | |
| Sats ved for sein henting i barnehage, beløpet gjelder | pr påbegynte halve time | 209 | 218 | 9 | 4% | |

Kostpenger barnehager

| Gebyr | Enhet | Sats 2024 | Sats 2025 | Endring i kr | Endring i % | Merknad |
|--|----------|--------------|--------------|-----------------|----------------|--|
| Kostpenger barnehager | pr. mnd. | 380 | 400 | 20 | 5% | Skogen og Furumoen barnehage har egne priser |
| Kostpenger barnehager | pr. mnd. | 200 | 210 | 10 | 5% | Skogen og Furumoen barnehage har egne priser |
| Kostpenger Skogen og Furumoen barnehage 100% plass | pr. mnd. | 630 | 660 | 30 | 5% | |
| Kostpenger Skogen og Furumoen barnehage 50% plass | pr. mnd. | 340 | 350 | 10 | 3% | |

Skolefritidsordning - SFO

Kommunen skal ha et tilbud om skolefritidsordning (SFO) før og etter skoletid for 1. til 4. årstrinn, og for barn med særskilte behov for 1. til 7. årstrinn. Kommunens plikt til å ha skolefritidsordning er begrenset til skoleåret. Det er ingen plikt for kommunene til å ha en slik

ordning i feriene. Opplæringsloven gir ikke elevene rett til plass i SFO. Det er for skoleåret 2024/2025 innført 50 % gratis SFO-plass for 1- , 2- og 3. klassinger.

Sfo plass pr. mnd

| Gebyr | Enhet | Sats 2024 | Sats 2025 | Endring i kr | Endring i % | Merknad |
|-----------------------------------|----------|--------------|--------------|-----------------|----------------|-------------------------|
| 100 % plass | pr. mnd. | 2 870 | 2 988 | 118 | 4% | Over 12 timer per uke |
| 100% plass 1 til og med 3 klasse. | pr. mnd. | 940 | 979 | 39 | 4% | Over 12 timer per uke |
| 50 % plass | pr. mnd. | 1 930 | 2 009 | 79 | 4% | inntil 12 timer per uke |
| 50% plass 1 til og med 3 klasse. | pr. mnd. | 0 | 0 | 0 | 0% | Inntil 12 timer per uke |
| Enkelttimer | pr. time | 73 | 76 | 3 | 4% | Etter avtale |

Oppsigelsesfrister for plass i SFO: 1 måned i tillegg til oppsigelsesmåneden. Etter 28. februar kan plassen ikke sies opp, unntatt ved spesielle grunner (for eksempel flytting).

Det betales for 10 måneder pr. år, 11 måneder der SFO har åpent hele året, unntatt 4 uker i juli måned. Det er 50 % søskenmoderasjon i SFO for 2. barn.

Senter for læring og integrering

Undervisning, kurs og prøver

| Gebyr | Enhet | Sats 2024 | Sats 2025 | Endring i kr | Endring i % | Merknad |
|--|------------|--------------|--------------|-----------------|----------------|---------|
| Bokpakke/ kopiering | Pr elev | 1 360 | 1 400 | 40 | 3% | |
| Delprøve Norsk | Pr del | 450 | 470 | 20 | 4,4 % | |
| Kurs kveld, nivå A1/A2 pr kurs à 30 timer | | 2 850 | 2 967 | 117 | 4% | |
| Kurs kveld, nivå B1 pr kurs à 30 timer | | 2 850 | 2 967 | 117 | 4% | |
| Norsk, samfunnskunnskaps og statsborger prøven | Alle deler | 1 000 | 1 050 | 50 | 5% | |
| Norskprøve C1 | Alle deler | 2 000 | 2 100 | 100 | 5% | |
| Norskprøve C1 | Pr del | 1 000 | 1 050 | 50 | 5% | |
| Pris for duplikat av vitnemål, introbevis, gjennomført norsk timer bevis | | 110 | 115 | 5 | 5% | |
| Undervisning på dagtid privatpersoner | Pr time | 60 | 65 | 5 | 8% | |

Leie av lokaler

| Gebyr | Enhet | Sats 2024 | Sats 2025 | Endring i kr | Endring i % | Merknad |
|--|-------|--------------|--------------|-----------------|----------------|---------|
| Leie av lokale (helg) til konfirmasjon | | 1 710 | 1 780 | 70 | 4% | |

Helsestasjon (barne- og familietjenesten)

Vaksinering

| Gebyr | Enhet | Sats 2024 | Sats 2025 | Endring i kr | Endring i % | Merknad |
|--|-------|--------------|--------------|-----------------|----------------|---------|
| Influensavaksine | | 160 | 216 | 56 | 35% | |
| Pneumokokkvaksine (lungebetennelse) | | 365 | 380 | 15 | 4% | |

Prisene for 2025 er foreløpige og derfor bare veiledende. Prisene settes etter råd fra FHI (folkehelseinstituttet). Prisene i Senja kommune dekker selve vaksinen og medisinsk forbruksmateriell.

Kulturskolen

Skolepenger pr. år full sats

| Gebyr | Enhet | Sats 2024 | Sats 2025 | Endring i kr | Endring i % | Merknad |
|---|-------|--------------|--------------|-----------------|----------------|---------|
| Gruppe større enn 5 deltakere | | 2 555 | 2 660 | 105 | 4% | |
| Individuell og liten gruppe - mindre enn 5 deltakere | | 2 722 | 2 834 | 112 | 4% | |

Skolepenger pr. år - søskenmoderasjon

| Gebyr | Enhet | Sats 2024 | Sats 2025 | Endring i kr | Endring i % | Merknad |
|---|-------|--------------|--------------|-----------------|----------------|---------|
| Gruppe større enn 5 deltakere | | 1 278 | 1 330 | 52 | 4% | |
| Individuell og liten gruppe - mindre enn 5 deltakere | | 1 361 | 1 417 | 56 | 4% | |
| Undervisning i to disipliner, 50 % i neste disiplin | | 1 361 | 1 417 | 56 | 4% | |

Instrumentleie

| Gebyr | Enhet | Sats 2024 | Sats 2025 | Endring i kr | Endring i % | Merknad |
|---------|-------|--------------|--------------|-----------------|----------------|---------|
| Årssats | | 460 | 479 | 19 | 4% | |

Kulturhuset Storsalen

Basis leietid er mellom kl. 09:00 og kl. 23:00.

Basisleien dekker bruk av salen, scenen og artistgarderober i inntil 7 eller 11 timer. Dessuten dekker leien normalt renhold, strøm og enkel fast scenebelysning. Ved alle arrangement stiller Kulturhuset Finnsnes (KHF) med én arrangementsbetjent (tilsynsvakt). Ved arrangement med billettsalg, stiller KHF med billettselger og kontrollører.

Utleie

| Gebyr | Enhet | Sats 2024 | Sats 2025 | Endring i kr | Endring i % | Merknad |
|--|--------------|----------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|----------------|
| Fojè 2etg - brukt til aktiviteter / bevertning | | 1 100 | 1 145 | 45 | 4% | |
| Fojè 2etg og vestibyle 1etg - brukt til fremleie / salgsstands | | 5 650 | 5 882 | 232 | 4% | |
| Forestillingsdag 1 forestilling (maks 7 timer) | | 35 000 | 36 435 | 1 435 | 4% | |
| Forestillingsdag 2 forestillinger samme dag (maks 11 timer) | | 50 000 | 52 050 | 2 050 | 4% | |
| KONFERANSE / FOREDRAG med 2 talemikrofoner og projektor | | 8 000 | 8 328 | 328 | 4% | |
| KONFERANSE / FOREDRAG med 2 talemikrofoner og projektor, kulturinnslag og PA | | 18 000 | 18 738 | 738 | 4% | |
| Overtid pr påbegynte time | | 900 | 937 | 37 | 4% | |
| TILLEGG: teknikere, scene- og backstagepersonell kommer som tillegg til basisleie. | Etter avtale | Etter avtale | Etter avtale | | | |
| Øving / Rigging / Tekniske forberedelser i inntil 7 timer | | 8 000 | 8 328 | 328 | 4% | |

Kulturhuset Lillesalen

Basis leietid er mellom kl. 08:00 og kl. 22:00. Basisleie dekker normalt renhold, strøm og enkel fast scenebelysning samt tilgang til projektor og internett. Ved arrangement med billettsalg, stiller KHF med billettselger og kontrollører.

Utleie

| Gebyr | Enhet | Sats 2024 | Sats 2025 | Endring i kr | Endring i % | Merknad |
|--|--------------|----------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|----------------|
| Konsert/forestilling (eks. teknikk/utstyrsleie) | | 6 500 | 6 767 | 267 | 4% | |
| Møter/foredrag 4-8 timer | | 3 000 | 3 123 | 123 | 4% | |
| Møter/foredrag inntil 4 timer | | 2 000 | 2 082 | 82 | 4% | |
| TILLEGG: teknikere, scene- og backstagepersonell kommer som tillegg til basisleie. | Etter avtale | Etter avtale | Etter avtale | | | |

Kino

Billettpriser

| Gebyr | Enhet | Sats 2024 | Sats 2025 | Endring i kr | Endring i % | Merknad |
|---|-------|--------------|--------------|-----------------|----------------|---------|
| Billett - barnefilm inklusiv transaksjonskostnad | | 105 | 115 | 10 | 10% | |
| Billett - voksenfilm inklusiv transaksjonskostnad | | 125 | 135 | 10 | 8% | |
| Transaksjonskostnad ved billettkjøp på internett | | 6 | 7 | 1 | 17% | |

Svømming og idrettshaller

Offentlig svømming - folkebadet.

| Gebyr | Enhet | Sats 2024 | Sats 2025 | Endring i kr | Endring i % | Merknad |
|--------------------------------------|-------------|--------------|--------------|-----------------|----------------|---------|
| Barn | Pr. billett | 35 | 36 | 1 | 3% | |
| Honnør/student | Pr. billett | 55 | 57 | 2 | 4% | |
| Klippekort barn u/16 år - 10 klipp | pr. kort | 290 | 302 | 12 | 4% | |
| Klippekort honnør/student - 10 klipp | pr. kort | 480 | 500 | 20 | 4% | |
| Klippekort voksen - 10 klipp | pr. kort | 710 | 739 | 29 | 4% | |
| Voksne | pr. kort | 80 | 83 | 3 | 4% | |

Midt-Tromshallen - Driftes av Midt-Tromshallen - tlf 77 87 10 18

Silsand - Driftes av FK Senja - tlf. 74 84 46 11

Bibliotek

Purregebyr: Første påminnelse om innlevering er gratis. Ved andre påminnelse må du betale et gebyr på kr. 50,- kontant eller med bankkort.

Erstatning: Ikke leverte eller skada bøker/bibliotekmateriell må erstattes.

Erstatning for ikke levert eller skada bøker/bibliotekmateriell

| Gebyr | Enhet | Sats 2024 | Sats 2025 | Endring i kr | Endring i % | Merknad |
|-----------------------|----------|--------------|--------------|-----------------|----------------|---------|
| Bøker for barn/ungdom | pr. stk. | 300 | 312 | 12 | 4% | |
| Bøker for voksne | pr. stk. | 450 | 468 | 18 | 4% | |
| Film | pr. stk. | 200 | 208 | 8 | 4% | |
| Lyd bøker | pr. stk. | 400 | 416 | 16 | 4% | |

Helse og omsorg

Legetjenesten

Satsene for egenbetaling i legetjenesten fastsettes årlig 1. juli av staten. Fastsatte takster er tilknyttet ulike undersøkelser og behandling for fastlegetjenester og legevaktjenester. Gebyr ved utstedelse av faktura ved legekonsultasjon utgjør kr 9,- pr. faktura.

Fysioterapitjenesten

Satsene for egenbetaling fastsettes årlig 1. juli av staten. Det er flere ulike satser, avhengig av hvilken behandling som gis. Kommunalt ansatte fysioterapeuter arbeider i liten grad overfor brukere som betaler egenandel.

Sosiale tjenester, praktisk bistand og opphold i sykehjem

Praktisk bistand pr. mnd.

Praktisk hjelp og bistand betales ved abonnement eller timepris, avhengig av omfanget av tjenesten. Fra 1.1.2025 betales det kr 364 pr. time inntil en oppfyller timetallet for abonnement. Netto inntekt for husstanden samlede inntekt brukes ved fastsetting av betalingsssats.

G = grunnbeløp i folketrygden - kr 124.028 pr. 1. mai 2024

| Gebyr | Enhet | Sats 2024 | Sats 2025 | Endring i kr | Endring i % | Merknad |
|---------------------------------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|----------------|
| Timepris | 1-3 t/mnd. | 350 | 364 | 14 | 4% | |
| Hjemmesykepleie | | 0 | 0 | 0 | 0% | Gratis |
| Inntekt inntil 2 G | | 230 | 239 | 9 | 4% | |
| Inntekt 2G-3G - Abonnement | < 3 t/mnd | 1 050 | 1 092 | 42 | 4% | |
| Inntekt 3G-4G - Abonnement | < 4 t/mnd | 1 400 | 1 456 | 56 | 4% | |
| Inntekt 4G-5G - Abonnement | < 6 t/mnd | 1 750 | 1 820 | 70 | 4% | |
| Inntekt over 5G- Abonnement | < 8 t/mnd | 2 800 | 2 912 | 112 | 4% | |
| Inntekt over 6G - Abonnement | < 9 t/mnd | 3 150 | 3 276 | 126 | 4% | |
| Utlån hjelpemidler | | 0 | 0 | 0 | 0% | Gratis |

Matombringning

| Gebyr | Enhet | Sats 2024 | Sats 2025 | Endring i kr | Endring i % | Merknad |
|---|--------------|----------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|----------------|
| Finnsnes Bo- og Aktivitetssenter - kost pr. døgn | pr. døgn | 220 | 229 | 9 | 4% | |
| Middag Bakkely arbeidssenter | | 135 | 141 | 6 | 4% | |
| Middag m/dessert inkl. transport | pr. dag | 135 | 141 | 6 | 4% | |

Leie av lokaler som tilhører helse og omsorg i Senja kommune

| Gebyr | Enhet | Sats 2024 | Sats 2025 | Endring i kr | Endring i % | Merknad |
|---|--------------|----------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|----------------|
| Leie av lokaler i kommunale servicesentra - pr. gang | pr. gang | 600 | 625 | 25 | 4% | |
| Leie av lokaler Finnsnes bo- og aktivitetssenter arrangement pr. gang | pr. gang | 1 700 | 1 770 | 70 | 4% | |
| Leie av lokaler Finnsnes omsorgssenter - arrangement pr. gang | pr. gang | 1 700 | 1 770 | 70 | 4% | |

Fødestua i Midt-Troms

| Gebyr | Enhet | Sats 2024 | Sats 2025 | Endring i kr | Endring i % | Merknad |
|---|--------------|----------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|----------------|
| Betaling for overnatting i familierom på barsel | pr. natt | 365 | 380 | 15 | 4% | |

Trygghetsalarm

| Gebyr | Enhet | Sats 2024 | Sats 2025 | Endring i kr | Endring i % | Merknad |
|------------------------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|----------------|
| Leie av trygghetsalarm | pr. mnd. | 363 | 378 | 15 | 4% | |

Opphold i institusjon

Vederlag for opphold i institusjon er regulert i Forskrift fra helse- og omsorgsdepartementet. Kommunen følger forskriften når det gjelder betaling for opphold, både langtids- og korttidsopphold. Det er ikke egenbetaling for avlastningsopphold. Tall i tabell for 2024 er et anslag og korrigeres i henhold til forskrift når forskriften oppdateres i desember 2024. Det samme gjelder for fribeløp.

Vederlag for opphold i institusjon

| Gebyr | Enhet | Sats 2024 | Sats 2025 | Endring i kr | Endring i % | Merknad |
|---|--------------|----------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|----------------|
| Dag- eller nattopphold | | 110 | 115 | 5 | 5% | |
| Korttidsopphold (blir regulert i eget rundskriv fra Helsedirektoratet.) | pr. døgn | 193 | 201 | 8 | 4% | |

Langtidsbeboere på sykehjem, som uten selv å ønske det legges på dobbeltrom, får redusert egenandel gjennom at det tilstås et fribeløp. For å oppdatere fribeløpet i samsvar med den generelle kostnadsøkningen, foreslår departementet at dette justeres til 48 300 kroner med virkning fra 1. januar 2024. Ny sats for 2025 vil komme når forskrift oppdateres i desember 2024. Justeringene medfører ubetydelige økonomiske konsekvenser for kommunene.

Trafikk

Parkeringsavgift

| Gebyr | Enhet | Sats 2024 | Sats 2025 | Endring i kr | Endring i % | Merknad |
|--|----------|--------------|--------------|-----------------|----------------|---------|
| Bobilparkering Olderhamna | Pr. døgn | 260 | 360 | 100 | 38% | |
| Heimlymyra (lørdag gratis) | Pr. time | 7 | 8 | 1 | 14% | |
| På plasser med heldagsparkering | Pr. time | 11 | 13 | 2 | 18% | |
| På plasser med parkeringstid 1 til 4 timer | Pr. time | 22 | 25 | 3 | 14% | |

Generell digital parkeringstillatelse

| Gebyr | Enhet | Sats 2024 | Sats 2025 | Endring i kr | Endring i % | Merknad |
|---|----------|--------------|--------------|-----------------|----------------|--|
| Gjelder alle avgiftsplasser, skiltet med skiltforskriftskilt, men ikke utover maks p-tid. I tillegg gyldig på kommunale plasser med vedlegg 1-skilt, (se merknad) | pr. mnd. | 800 | 910 | 110 | 14% | Kommunale plasser med vedlegg 1 -skilt (Finnsnesskoler, Skjærvika p-plass, Finnsnes kirke og Fristad). Ikke gyldig på Valen. |
| Gjelder alle avgiftsplasser, skiltet med skiltforskriftskilt, men ikke utover maks p-tid. I tillegg gyldig på kommunale plasser med vedlegg 1-skilt, (se merknad) | pr. år | 9 200 | 10 000 | 800 | 9% | Kommunale plasser med vedlegg 1 -skilt (Finnsnesskoler, Skjærvika p-plass, Finnsnes kirke og Fristad). Ikke gyldig på Valen. |

Særskilt digital parkeringstillatelse

| Gebyr | Enhet | Sats 2024 | Sats 2025 | Endring i kr | Endring i % | Merknad |
|---|-----------|--------------|--------------|-----------------|----------------|---------|
| Digital parkeringstillatelse håndverkere. Gjelder på avgiftsbelagte p-plasser, utover maks p-tid. Forbeholdt håndverkere (rørleggere, elektrikere osv) som har behov for å ha bilen der hvor de jobber. | pr. år | 9 200 | 11 000 | 1 800 | 20% | |
| Digital parkeringstillatelse håndverkere. Gjelder på avgiftsbelagte p-plasser, utover maks p-tid. Forbeholdt håndverkere (rørleggere, elektrikere osv) som har behov for å ha bilen der hvor de jobber. | pr. måned | 1 900 | 2 000 | 100 | 5% | |
| Digital parkeringstillatelse håndverkere. Gjelder på avgiftsbelagte p-plasser, utover maks p-tid. Forbeholdt håndverkere (rørleggere, elektrikere osv) som har behov for å ha bilen der hvor de jobber. | pr. uke | 875 | 900 | 25 | 3% | |
| Digital parkeringstillatelse håndverkere. Gjelder på avgiftsbelagte p-plasser, utover maks p-tid. Forbeholdt håndverkere (rørleggere, elektrikere osv) som har behov for å ha bilen der hvor de jobber. | pr. dag | 200 | 225 | 25 | 13% | |
| Digital reservert parkeringstillatelse. Ringveien. Bo-/aktivitetssenter ved carport. Torggata p-plass. P-plass Finnsnes senter. DMS v/akuttmottak. | pr. år | 10 000 | 11 000 | 1 000 | 10% | |
| Digital reservert parkeringstillatelse. Ringveien. Bo-/aktivitetssenter ved carport. Torggata p-plass. P-plass Finnsnes senter. DMS v/akuttmottak. | pr. måned | 850 | 1 000 | 150 | 18% | |
| Digital tillatelse registrerte yrkesfiskere med fast båt plass i Olderhamna | Pr. år | 4 700 | 6 000 | 1 300 | 28% | |

Økonomiplan for 2025-2028

| Gebyr | Enhet | Sats 2024 | Sats 2025 | Endring i kr | Endring i Merknad % |
|---|--------------|--------------|--------------|-----------------|------------------------|
| Forbeholdt ansatte i Senja kommune. Ansattkort DMS (ikke i p-hus), skoler/barnehager, Finnsnes Kirke-ansatte. Inntil 50 % stilling = halv pris | pr. år | 5 000 | 5 200 | 200 | 4% |
| Forbeholdt ansatte i Senja kommune. Ansattkort DMS (ikke i p-hus), skoler/barnehager, Finnsnes Kirke-ansatte. Inntil 50 % stilling = halv pris | Måned | 475 | 475 | 0 | 0% |
| Gjelder alle avgiftsplasser, skiltet med skiltforskriftskilt, men ikke utover maks p-tid. I tillegg gyldig på kommunale plasser med vedlegg 1-skilt, (Finnsnes kirke og Fristad). Gyldighet på Valen. | pr. år | 13 000 | 14 250 | 1 250 | 10% |
| Heimlymyra | pr. år | 4 700 | 5 200 | 500 | 11% |
| Heimlymyra | pr. måned | 400 | 475 | 75 | 19% |
| Rådhus, øvre P-plass - ansatte | Pr. år | 5 500 | 6 000 | 500 | 9% |
| Rådhus, øvre P-plass - ansatte | pr. måned | 440 | 550 | 110 | 25% |

Parkeringsavgift i tilknytning til friluftsområder Tranøybotn, Steinfjord og Skaland

| Gebyr | Enhet | Sats 2024 | Sats 2025 | Endring i kr | Endring i Merknad % |
|---|---|-------------------|-------------------|-----------------|---|
| Parkering Steinfjord, Skaland og Tranøybotn. Gjelder alle dager, hele året. | pr. time (maks 100 kr. pr. døgn) | 20 kr / 10 kr | 21 kr / 11 kr | | Første time 20 kr. deretter 10 kr. pr. time |
| P-plass spesielt skiltet og oppmerket for biler med tanke på avstandskrav for camping | Pr døgn | 350 kr pr døgn | 366 kr pr døgn | | Maks 48 timer |
| Årskort | pr. år | 500 | 500 | 0 | 0% |

Leie kommunale bygg

Leiepriser kommunale bygg

| Gebyr | Enhet | Sats 2024 | Sats 2025 | Endring i kr | Endring i % | Merknad |
|--|-------------------|--------------|--------------|-----------------|----------------|---------|
| Gymsal | pr. time | 220 | 229 | 9 | 4% | |
| Gymsal fast leie, 1 time pr. uke | pr. halvår | 1 270 | 1 322 | 52 | 4% | |
| Kjøkken | pr. gang | 490 | 510 | 20 | 4% | |
| Klasserom fast leie | pr. halvår | 1 450 | 1 509 | 59 | 4% | |
| Klasserom inntil 3 timer | pr. time | 270 | 281 | 11 | 4% | |
| Kultursal Silsand barneskole | inntil 4 timer | 1 120 | 1 166 | 46 | 4% | |
| Kultursal Silsand barneskole | | 3 340 | 3 477 | 137 | 4% | |
| Konsert/forestilling (eks. teknikk/utstyrsleie) | | | | | | |
| Kultursal Silsand barneskole | inntil 4 timer | 1 120 | 1 166 | 46 | 4% | |
| Møter/foredrag | | | | | | |
| Kultursal Silsand barneskole | 4 - 8 timer | 2 230 | 2 321 | 91 | 4% | |
| Møter/foredrag | | | | | | |
| Overnatting pr. person | pr. natt | 100 | 104 | 4 | 4% | |
| Svømmebasseng | pr. time | 610 | 635 | 25 | 4% | |
| Svømmebasseng, klubber/lag tilsluttet Norsk svømmeforbund | pr. time | 410 | 427 | 17 | 4% | |
| Svømmehall / 25 meters basseng | pr. time | 810 | 843 | 33 | 4% | |

Følgende retningslinjer legges til grunn for lag og foreninger:

- For ordinær drift av foreningene gis det gratis leie, forutsatt at foreningen selv står ansvarlig for rengjøring etter bruk.
- I de tilfeller bruken omfatter større arrangementer slik som stevner og turneringer, tilbys lokalene til en pris som dekker renholdet i etterkant.

For bruk av svømmebassengene og dusjer gjelder egne satser.

Utleieboliger

Husleien varierer med boligens størrelse og beliggenhet. Husleien settes på bakgrunn av leieprisene på lignende boliger som er leid ut på lignende vilkår i markedet. Dette kalles "gjengs leie". Gjengs leie er basert på undersøkelser i markedet og boligens standard.

Fremleieboliger leies ut til kostnadsdekkende husleie.

I henhold til kommunestyrevedtak pågår det fortsatt et arbeid i forhold til harmonisering av husleie. Dette kan medføre at noen boliger vil kunne få prisendringer som er større enn deflator. Varsel om endring av leie vil bli gitt i samsvar med husleielovens bestemmelser.

Teknisk drift

Priser for leie av materiell, mannskaper og opplæring inkl. mva

| Gebyr | Enhet | Sats 2024 | Sats 2025 | Endring i kr | Endring i % | Merknad |
|---|-------------|--------------|--------------|-----------------|----------------|------------------------|
| Annet utstyr teletiner, gressklipper, aggregat, kompressor, stimpkjele m.m. pr døgn | pr. døgn | 520 | 1 000 | 480 | 92% | |
| Brock kostebil (med mulighet for tømning av Sandfangskum) | pr. time | 2 500 | 5 000 | 2 500 | 100% | |
| Hjullaster | pr. time | 1 740 | 2 500 | 760 | 44% | |
| Hjullaster m/kantklipper | pr. time | 1 880 | 2 500 | 620 | 33% | |
| Hjullaster m/kosteutstyr | pr. time | 1 600 | 2 500 | 900 | 56% | |
| Hjullaster m/Sandstrøingsutstyr | pr. time | 1 600 | 2 500 | 900 | 56% | |
| Høvel | pr. time | 1 880 | 2 500 | 620 | 33% | |
| Kostebil Citycat V20 | pr. time | 1 600 | 2 000 | 400 | 25% | |
| Manntimer (+ event. overtid) | pr. time | 840 | 1 100 | 260 | 31% | |
| Pumpeutstyr vannpumpe, kloakkpumpe, høytrykkspyler med div. utstyr pr døgn | pr. døgn | 330 | 330 | 0 | 0% | |
| Stenging / åpning av hovedvannledning dagtid | Pr. oppdrag | 0 | 4 000 | 4 000 | 0% | Fra Kl 07:00 til 16:00 |
| Stenging/åpning av hovedvannledning kveld | Pr. oppdrag | 0 | 5 250 | 5 250 | 0% | Fra kl 16:00 ti 21:00 |
| Stenging/åpning av hovedvannledning natt | Pr. oppdrag | 0 | 6 500 | 6 500 | 0% | Fra kl 21:00 til 07:00 |
| Traktor | pr. time | 1 460 | 2 000 | 540 | 37% | |
| Traktor m/kosteutstyr | pr. time | 1 600 | 2 500 | 900 | 56% | |
| Traktor m/sandstrøingsutstyr | pr. time | 1 600 | 2 500 | 900 | 56% | |
| Unimog | pr. time | 1 600 | 2 000 | 400 | 25% | |
| Unimog m/sandstrøingsutstyr | pr. time | 1 600 | 2 500 | 900 | 56% | |

Brannvesen

Priser for leie av materiell, mannskaper og opplæring inkl. mva

| Gebyr | Enhet | Sats 2024 | Sats 2025 | Endring i kr | Endring i % | Merknad |
|--|----------------|--------------|--------------|-----------------|----------------|---------|
| Avbrenning av bygninger som øvingsobjekt | Stk. | 1 600 | 1 666 | 66 | 4% | |
| Bistand øvelser | Time | 1 460 | 1 520 | 60 | 4% | |
| Båt (min. 2 timer) ekskl drivstoff | | 1 600 | 1 666 | 66 | 4% | |
| Leie av mannskap (tillegg v. / helg eller overtid) | Time/mann | 1 740 | 1 811 | 71 | 4% | |
| Lift m/sjåfør | Time | 2 500 | 2 603 | 103 | 4% | |
| Mannskapsbil m/sjåfør | Time | 1 600 | 1 666 | 66 | 4% | |
| Pumpe liten | | 1 600 | 1 666 | 66 | 4% | |
| Pumpe stor | | 1 880 | 1 957 | 77 | 4% | |
| Slanger | Utstyr pr døgn | 1 600 | 1 666 | 66 | 4% | |
| Slukkehenger, praktisk slukkeøvelse med handslukker. Pr deltaker: kr 400 inntil 10 deltakere. Over 10 deltakere 350 pr pers. | Stk | 840 | 874 | 34 | 4% | |
| Stender | | 1 600 | 1 666 | 66 | 4% | |

Økonomiplan for 2025-2028

| Gebyr | Enhet | Sats 2024 | Sats 2025 | Endring i kr | Endring i % | Merknad |
|---|--------------|----------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|----------------|
| Søknad om salg og oppbevaring av fyrverkeri | Pr Søknad | 810 | 843 | 33 | 4% | |
| Tankbil m/sjåfør | Time | 1 600 | 1 666 | 66 | 4% | |

Unødig utrykning

Hvis brannvesenet må rykke ut på unødig slukkeoppdrag skal det betales for minimum 2 timer ved utrykning. Satsene gjelder dersom utrykningen er til bråtebrann eller annen brenning som ikke er varslet brannvesenet på forhånd, samt ulovlig brenning av avfall etter forurensningsloven (jfr. Forurensningsloven §74).

Alarmoverføring 110 -sentralen

Prisliste for alarmoverføring for abonnenter i Senja kommune tilknyttet 110 sentralen i Tromsø kommune. Satsene er ikke mva. pliktig.

Alarmoverføring 110 -sentralen

| Gebyr | Enhet | Sats 2024 | Sats 2025 | Endring i kr | Endring i % | Merknad |
|--|-------------------|--------------|--------------|-----------------|----------------|---------|
| Høy sikkerhet - Årsavgift (overvåkning av forbindelsen minst hvert 3. min.) Minimumsløsning for særskilte brannobjekt. | Pr. år | 8 388 | 8 732 | 344 | 4% | |
| Høy sikkerhet - Årsavgift (overvåkning av forbindelsen minst hvert 3. min.) Minimumsløsning for særskilte brannobjekt. | pr. mnd | 699 | 728 | 29 | 4% | |
| Lav sikkerhet - Årsavgift (overvåkning av forbindelsen utover hvert 30. min.) Annet enn særskilt brannobjekt eller næringsvirksomhet | Pr. år | 7 188 | 7 483 | 295 | 4% | |
| Lav sikkerhet - Årsavgift (overvåkning av forbindelsen utover hvert 30. min.) Annet enn særskilt brannobjekt eller næringsvirksomhet | pr. mnd | 599 | 624 | 25 | 4% | |
| Middels sikkerhet - Årsavgift (overvåkning av forbindelsen minst hvert 30. min.) Næringsvirksomhet som ikke er særskilt brannobjekt | Pr. år | 7 788 | 8 107 | 319 | 4% | |
| Middels sikkerhet - Årsavgift (overvåkning av forbindelsen minst hvert 30. min.) Næringsvirksomhet som ikke er særskilt brannobjekt | pr. mnd | 649 | 676 | 27 | 4% | |
| Tilknytting - Engangsbeløp | pr. tilkobling | 3 950 | 4 112 | 162 | 4% | |

Tilknytting - Engangsbeløp

Inkluderer:

- programmering og sjekk av en nøkkelsafe
- klargjøring av mottak i 110-sentralen fra en alarmsender

**Høy sikkerhet - Årsavgift (overvåkning av forbindelsen minst hvert 3. min.)
Minimumsløsning for særskilte brannobjekt.**

Inkluderer:

- overføring fra en alarmsender
- direkte utkjøring av innsatsstyrke
- årlig service/sjekk av nøkkelsafer
- fem unødige alarmer pr. kalenderår
- tre unødige utrykninger pr. kalenderår
- varsling av inntil tre kontaktpersoner pr. alarm

**Middels sikkerhet - Årsavgift (overvåkning av forbindelsen minst hvert 30. min.)
Næringsvirksomhet som ikke er særskilt brannobjekt**

Inkluderer:

- overføring fra en alarmsender
- direkte utkjøring av innsatsstyrke
- årlig service/sjekk av nøkkelsafer
- fire unødige alarmer pr. kalenderår
- to unødige utrykninger pr. kalenderår
- varsling av inntil to kontaktpersoner pr. alarm

Lav sikkerhet - Årsavgift (overvåkning av forbindelsen utover hvert 30. min.)**Annet enn særskilt brannobjekt eller næringsvirksomhet**

Inkluderer:

- overføring fra en alarmsender
- utkjøring av innsatsstyrke etter samtale med kontaktperson
- årlig service/sjekk av nøkkelsafer
- tre unødige alarmer pr. kalenderår
- to unødige utrykninger pr. kalenderår
- varsling av inntil to kontaktpersoner pr. alarm

Kommunale gebyrer (Vann, avløp, slam, renovasjon og feiing)

Kommunale eiendomsgebyrer (inkl. eiendomsskatt) faktureres i fire terminer. Personer som ønsker det, kan ta kontakt med kommunen og få månedlig fakturering. Eiendommer der årlig krav ikke overstiger kr 2000,- inkl. mva, faktureres med hele årsbeløpet kun på 1. kvartal. Alle priser er inkludert mva.

Renovasjon

| Gebyr | Enhet | Sats 2024 | Sats 2025 | Endring i kr | Endring i % | Merknad |
|------------------------|--------|--------------|--------------|-----------------|----------------|---------|
| Fritidsrenovasjon | pr. år | 1 634 | 1 666 | 32 | 2% | |
| Husholdningsabonnement | pr. år | 4 950 | 5 050 | 100 | 2% | |

Kontrollgebyrer renovasjon

| Gebyr | Enhet | Sats 2024 | Sats 2025 | Endring i kr | Endring i % | Merknad |
|---|------------|--------------|--------------|-----------------|----------------|---------|
| Dokumenttilsyn, husholdning og næring (dokument-tilsyn) | pr. tilsyn | 950 | 989 | 39 | 4% | |
| Fysisk tilsyn, husholdning og næring | pr. tilsyn | 2 800 | 2 915 | 115 | 4% | |

Feie og tilsynsgebyr

| Gebyr | Enhet | Sats 2024 | Sats 2025 | Endring i kr | Endring i % | Merknad |
|----------------------|----------|--------------|--------------|-----------------|----------------|--|
| Feie og tilsynsgebyr | Pr. pipe | 631 | 631 | 0 | 0% | Feie-gebyret er likt for bolig og fritidsbolig |

Gravemeldinger

Gravemeldinger, priser inkl. mva

| Gebyr | Enhet | Sats 2024 | Sats 2025 | Endring i kr | Endring i % | Merknad |
|-----------------------|----------------|--------------|--------------|-----------------|----------------|---------|
| Administrasjonsgebyr | pr.sak | 1 100 | 1 650 | 550 | 50% | |
| Arbeidsvarslingsplan | pr. plan | 450 | 675 | 225 | 50% | |
| Ferdigmelding sanitær | pr. melding | 450 | 675 | 225 | 50% | |
| Ferdigmelding vei | pr. melding | 450 | 675 | 225 | 50% | |
| Gravesøknad | pr. søknad | 600 | 900 | 300 | 50% | |
| Sanitærmelding | pr. melding | 600 | 900 | 300 | 50% | |

Vann

| Tilknytningsgebyr vann, inkl. mva | 01.01.2024 | 01.01.2025 | Kommentar |
|--|--|--|-----------|
| Nybygg bolig og fritidsbolig | Kr. 6 250,- pr. boenhet | Kr. 6 250,- pr. boenhet | |
| Oppdeling av bolig- eller fritidsbolig som fører til økning i antall selvstendige boenheter | Kr. 5 000,- pr. ny boenhet | Kr. 5 000,- pr. ny boenhet | |
| Eksisterende bolig og fritidsbolig som tilknyttes | Kr. 6 250,- pr. boenhet | Kr. 6 250,- pr. boenhet | |
| Eksisterende bolig og fritidsbolig med tilknytning som ikke er godkjent av kommunen | Kr. 6 250,- pr. boenhet | Kr. 6 250,- pr. boenhet | |
| Nybygg og utvidelse næringsbygg og andre bygg | | | |
| BRA ≤ 500 m ² | Kr. 11 250 | Kr. 11 250 | |
| BRA 501 – 1 000 m ² | Kr. 17 500 | Kr. 17 500 | |
| BRA ≥ 1 001 m ² | Kr. 22 500 | Kr. 22 500 | |
| Annet | | | |
| Annen permanent tilknytning til kommunalt vannanlegg; f.eks. vanningsanlegg ved landbruk, campingplasser, idrettsanlegg, småbåthavn, vannposter, mm | Kr. 7 500,- Pr. stikkledning / tilkoblingspunkt | Kr. 7 500,- Pr. stikkledning / tilkoblingspunkt | |
| Bygg med midlertidig tilknytning, f.eks. brakkerigg. Midlertidig tilknytning gjelder for opptil to år, med mulighet for å søke om forlengelse. | Kr. 7 500,- Pr. stikkledning / tilkoblingspunkt | Kr. 7 500,- Pr. stikkledning / tilkoblingspunkt | |

Tilknytningsgebyrene faktureres ved igangsettingstillatelse eller oppretting av ny matrikkelenhet, eller ved pålegg om tilkobling etter plan og bygningsloven. Tilknytning kan ikke skje før VA- og sanitærmelding er godkjent.

Økonomiplan for 2025-2028

| Vann inkl. mva | 01.01.2024 | 01.01.2025 | 01.05.2025 |
|--|------------|------------|------------|
| Abonnementsgebyr (fast) | | | |
| Bolig/fritidsbolig pr boenhet | 3 594 | | |
| Næring 1 (< 2 000 m3 pr. år) | 6 469 | | |
| Næring 2 (2 000 – 10 000 m3 pr. år) | 20 666 | | |
| Næring 3 (> 10 000 m3 pr. år) | 40 720 | | |
| Fastledd bolig | | 4 301 | 3 957 |
| Fastledd fritid | | 4 301 | 3 957 |
| Fastledd andre (Kategori 1) 0-300 m3 | | 4 301 | 3 957 |
| Fastledd andre (Kategori 2) 301-1000 m3 | | 12 903 | 11 871 |
| Fastledd andre (Kategori 3) 1001-3000 m3 | | 25 806 | 23 742 |
| Fastledd andre (Kategori 4) 3001-6000 m3 | | 51 612 | 47 483 |
| Fastledd andre (Kategori 5) 6001-20000 m3 | | 103 224 | 94 966 |
| Fastledd andre (Kategori 6) 20001-50000 m3 | | 215 050 | 197 846 |
| Fastledd andre (Kategori 7) 50001-150000 m3 | | 430 100 | 395 692 |
| Fastledd andre (Kategori 8) 150001-500000 m3 | | 645 150 | 593 538 |
| Fastledd andre (Kategori 9) 500001-2000000 m3 | | 1 290 300 | 1 187 076 |
| Forbruksgebyr pr. m3 | 16,00 | 11,48 | 10,56 |
| Forbruksgebyr pr. m2 | 19,20 | 13,78 | 12,67 |
| Avlesningsgebyr, ved manglende rapportering av vannmåler | 2 100 | 2 200 | 2 000 |
| Tilleggsgebyr (minimumsbeløp, i tillegg kommer direkte utgifter) | 4 300 | 4 475 | 4 100 |

Nærings- og kombinasjonseiendom skal betale abonnementsgebyr etter fastsatte kategorier basert på den enkelte eiendoms vannforbruk de siste årene.

For å sikre forutsigbarhet i gebyrfastsettelsen vil nærings- og kombinasjonseiendommer vurderes i forhold til kategori hvert tredje år.

Avløp

| Tilknytningsgebyr avløp, inkl. mva | 01.01.2025 | 01.01.2024 |
|---|--|--|
| Nybygg bolig og fritidsbolig | | |
| | Kr. 11 250,- pr. boenhet | Kr. 11 250,- pr. boenhet |
| Oppdeling av bolig- eller fritidsbolig som fører til økning i antall selvstendige boenheter | Kr. 9 000,- pr. ny boenhet | Kr. 9 000,- pr. ny boenhet |
| Eksisterende bolig og fritidsbolig som tilknyttes | Kr. 11 250,- pr. boenhet | Kr. 11 250,- pr. boenhet |
| Eksisterende bolig og fritidsbolig med tilknytning som ikke er godkjent av kommunen | Kr. 11 250,- pr. boenhet | Kr. 11 250,- pr. boenhet |
| Nybygg og utvidelse næringsbygg og andre bygg | | |
| BRA ≤ 500 m ² | Kr. 20 250 | Kr. 20 250 |
| BRA 501 – 1 000 m ² | Kr. 31 500 | Kr. 31 500 |
| BRA ≥ 1 001 m ² | Kr. 40 500 | Kr. 40 500 |
| Annet | | |
| Annen permanent tilknytning til kommunalt vannanlegg; f.eks. vanningsanlegg ved landbruk, campingplasser, idrettsanlegg, småbåthavn, vannposter, mm | Kr. 13 500,- Pr. stikkledning / tilkoblingspunkt | Kr. 13 500,- Pr. stikkledning / tilkoblingspunkt |
| Bygg med midlertidig tilknytning, f.eks. brakkerigg. Midlertidig tilknytning gjelder for opptil to år, med mulighet for å søke om forlengelse. | Kr. 13 500,- Pr. stikkledning / tilkoblingspunkt | Kr. 13 500,- Pr. stikkledning / tilkoblingspunkt |

Tilknytningsgebyrene faktureres ved igangsettingstillatelse eller oppretting av ny matrikkelenhet, eller ved pålegg om tilkobling etter pbl. Tilknytning kan ikke skje før VA- og sanitærmelding er godkjent.

Økonomiplan for 2025-2028

| Avløp | 01.01.2024 | 01.01.2025 | 01.05.2025 |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Abonnementsgebyr | | | |
| Bolig/fritidsbolig pr boenhet | 3 028 | | |
| Næring 1 (< 2 000 m3 pr. år) | 6 147 | | |
| Næring 2 (2 000 – 10 000 m3 pr. år) | 19 621 | | |
| Næring 3 (> 10 000 m3 pr. år) | 34 883 | | |
| Fastledd bolig | | 2 770 | 2 548 |
| Fastledd fritid | | 2 770 | 2 548 |
| Fastledd andre (Kategori 1) 0-300 m3 | | 2 770 | 2 548 |
| Fastledd andre (Kategori 2) 300-1000 m3 | | 8 310 | 7 645 |
| Fastledd andre (Kategori 3) 1001-3000 m3 | | 16 620 | 15 290 |
| Fastledd andre (Kategori 4) 3001-6000 m3 | | 33 240 | 30 581 |
| Fastledd andre (Kategori 5) 6001-20000 m3 | | 66 480 | 61 162 |
| Fastledd andre (Kategori 6) 20001-50000 m3 | | 138 500 | 127 420 |
| Fastledd andre (Kategori 7) 50001-150000 m3 | | 277 000 | 254 840 |
| Fastledd andre (Kategori 8) 150001-500000 m3 | | 415 500 | 382 260 |
| Fastledd andre (Kategori 9) 500000-2000000 m3 | | 831 000 | 764 520 |
| Forbruksgebyr pr. m3 | 15,61 | 17,51 | 16,11 |
| Forbruksgebyr pr. m2 | 18,73 | 21,01 | 19,33 |

Nærings- og kombinasjonseiendom skal betale abonnementsgebyr etter fastsatte kategorier basert på den enkelte eiendoms målte avløpsmengde de siste årene.

For å sikre forutsigbarhet i gebyrfastsettelsen vil nærings- og kombinasjonseiendommer vurderes i forhold til kategori hvert tredje år.

Økonomiplan for 2025-2028

Slam

| Slam | 01.01.2024 | 01.01.2025 |
|---|-------------------|-------------------|
| Slamavskillere, minirensesanlegg og tett tank til boligformål, 0 – 4 m ³ , tømning annethvert år | 1 718 | |
| Slamavskillere, minirensesanlegg og tett tank til boligformål, > 4 m ³ , tømning annethvert år, tillegg pr påbegynt m ³ | 355 | |
| Ved årlig tømning doubles gebyr | | |
| Slamavskillere, tømning hvert fjerde år | 859 | |
| Pr påbegynt m ³ | 178 | |
| | | |
| Grunnsats ekskl. mva. | 1 374 | 1 295 |
| Sats 3100 slamtank 0-4 m ³ - tømning 24 md. | 1 718 | 1 619 |
| Sats 3101 slamtank 5 m ³ - tømning 24 md. | | 1 967 |
| Sats 3102 slamtank 6 m ³ - tømning 24 md. | | 2 316 |
| Sats 3103 slamtank 7 m ³ - tømning 24 md. | | 2 665 |
| Sats 3104 slamtank 8 m ³ - tømning 24 md. | | 3 014 |
| Sats 3105 slamtank 9 m ³ - tømning 24 md. | | 3 362 |
| Sats 3106 slamtank 10 m ³ - tømning 24 md. | | 3 711 |
| Sats 3107 slamtank 12 m ³ - tømning 24 md. | | 4 409 |
| Sats 3108 slamtank 16 m ³ - tømning 24 md. | | 5 804 |
| Sats 3110 slamtank 24 m ³ - tømning 24 md. | | 8 593 |
| Sats 3111 slamtank 30 m ³ - tømning 24 md. | | 10 686 |
| Sats 3113 slamtank 16 m ³ - tømning 12 md. | | 11 607 |
| Sats 3114 slamtank 6 m ³ - fritid -tømning 48 md | | 1 160 |
| Sats 3116 slamtank 6 m ³ - tømning 12 md. | | 4 632 |
| Sats 3117 slamtank 15 m ³ - tømning 24 md. | | 5 455 |
| Sats 3118 slamtank 7 m ³ - tømning 12 md. | | 5 330 |
| Sats 3119 slamtank 16 m ³ - fritid-tømning 48 md | | 2 909 |
| Sats 3120 slamtank 8 m ³ - tømning 12 md. | | 6 027 |
| Sats 3121 slamtank 5 m ³ - tømning 12 md. | | 3 935 |
| Sats 3122 slamtank 7 m ³ fritid - tømning 48 md | | 1 335 |
| Sats 3124 slamtank 12 m ³ - tømning 12 md. | | 8 817 |
| Sats 3125 slamtank 10 m ³ - tømning 12 md. | | 7 422 |
| Sats 3126 slamtank 12 m ³ - tømning 36 md. | | 2 939 |
| Sats 3127 slamtank 18 m ³ - tømning 12 md. | | 13 002 |
| Sats 3128 slamtank 12 m ³ - tømning 48 md. | | 2 209 |
| Sats 3129 slamtank 18 m ³ - tømning 48 md. | | 3 258 |
| Sats 3130 slamtank 9 m ³ - tømning 12 md. | | 6 725 |
| Sats 3131 slamtank 5 m ³ - fritid - tømning 48 md | | 985 |
| Sats 3200 slamtank 0-4 m ³ fritid tømning 48 md | | 755 |
| Sats 3300 slamtank 0-4 m ³ - tømning 12 md. | | 3 238 |
| Sats 3310 slamtank 0-4 m ³ - tømning 12 md. 22 | | 3 238 |

Behandling etter plan- og bygningsloven

Private planforslag (P)

Private planforslag omhandler gebyrer for saksbehandling av private planforslag etter plan- og bygningsloven.

Gebyret uttrykker kommunens kostnader ved behandling av private reguleringsplansaker. Gebyrene beregnes etter overordnede (statlige) retningslinjer for beregning av selvkost for kommunale betalingstjenester. Dette prinsippet innebærer at gebyrene dekker alle kostnader kommunen har til tjenestene, uten at det beregnes overskudd av virksomheten.

Samlet gebyr består av gebyrer for arbeid med oppstart og gebyr for behandling av innsendt planforslag. Dersom planforslaget har mangelfulle plandokumenter, kan det påløpe tilleggsgebyr.

Alle innsendte planforslag utløser behandlingsgebyr og tilleggsgebyrer og skal betales dersom planforslaget møter kravene for de enkelte tilleggsgebyrene.

For informasjon om fakturatidspunkt, beregningstidspunkt og fakturamottaker, mm se forskrift.

1. Fritak fra gebyr

Følgende forslag til reguleringsformål er fritatt for arealgebyr:

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur som skal være til offentlig formål, jmfør pbl. paragraf 12-5 nummer 2, jmfør paragraf 2-7 nummer 14. Unntaket gjelder kun den delen av formålet som ikke skal bebygges.
- Friområder som skal være til offentlig formål, jmfør pbl. paragraf 12-5 nummer 3, jmfør paragraf 12-7 nummer 14. Unntaket gjelder kun for den delen av formålet som ikke skal bebygges.
- Områder for naturvern, jmfør pbl. paragraf 12-5 nummer 5
- Grav- og urnelunder, jmfør pbl. paragraf 12-5 nummer 1
- Friluftsområder, jmfør pbl. paragraf 12-5 nummer 5
- Vern av kulturmiljø eller kulturminne, jmfør pbl. paragraf 12-5 nummer 5, dersom bevaringshensynet er til hinder for ny arealbruk, eller arealutvidelser eller totalfornyelse (hovedombygging), eller dersom gebyret vil være til hinder for vurdering av bevaringsmessige aspekter.

2. Gebyrsatser for arbeid med oppstart

| | Gebyr | Enhet | Sats 2024 | Sats 2025 | Endring % | Merknad |
|------|--|-------------------|-----------|-----------|-----------|---|
| P2.1 | Planavklaring - vurdering plankrav og evt. midlertidig forbud mot tiltak | Pr. søknad | 35 000 | 37 750 | 7,86 % | Vurdering av plankrav etter pbl § 12-1 der plankravet ikke er fastsatt i overordnet plan. |
| P2.2 | Behandling planinitiativ og oppstartsmøte | Pr. planinitiativ | 56 000 | 60 400 | 7,86 % | Gebyr for kommunal behandling planinitiativ / oppstart |

Økonomiplan for 2025-2028

| | | | | | | |
|-------------|---|------------------------------|--------|---------------|--------|---------------------------------|
| P2.3 | Planinitiativ som er i strid med KPA | Pr. planinitiativ | 2 800 | 3 020 | 7,86 % | Tilleggsgebyr |
| P2.4 | Planinitiativ som sendes inn flere ganger | Pr. påfølgende planinitiativ | 11 000 | 11 864 | 7,86 % | Tilleggsgebyr |
| P2.5 | Avklaringsmøter med forslagsstiller/plankonsulent etter oppstartsmøte | Pr. møte | 1 800 | 1 941 | 7,86 % | Tilleggsgebyr / gebyr for møter |

3. Gebyr for behandling av privat planforslag

| | Gebyr | Enhet | Sats 2024 | Sats 2025 | Endring i prosent | Merknad |
|-------------|--|---------------------|-----------|-----------|-------------------|---|
| P3.1 | Arbeidsmøte/dialogmøte med forslagsstiller og plankonsulent | Pr. møte | 1 800 | 1 941 | 7,86 % | Tilleggsgebyr / møter underveis i planprosessen |
| P3.2 | Avklare per telefon/e-post, etter medgått tid | Pr. påbegynt ½ time | 650 | 701 | 7,86 % | Tilleggsgebyr / møter underveis i planprosessen |
| P3.3 | For planer som krever konsekvensutredning inntil 2 tema, tilleggsgebyr | Pr. planforslag | 5 000 | 5 393 | 7,86 % | Tilleggsgebyr |
| P3.4 | For planer som krever konsekvensutredning utover 2 tema | Pr. tema | 2 800 | 3 020 | 7,86 % | Tilleggsgebyr |
| P3.5 | Planer som krever planprogram | Pr. planprogram | 19 000 | 20 493 | 7,86 % | Tilleggsgebyr for kommunal behandling planprogram |
| P3.6 | Gebyrfritak, offentlige planforslag | Pr. planforslag | 0 | 0 | 0 | Kommunen beregner ikke gebyr for å behandle planforslag fra offentlige forslagsstillere når planen skal ivareta offentlige interesser eller funksjoner og tiltaket skal finansieres med off. midler |
| P3.7 | Grunngebyr, privat planforslag | Pr. planforslag | 75 000 | 80 893 | 7,86 % | Grunngebyret påløper for alle private planforslag, og skal dekke de generelle oppgavene i saksbehandlingsprosessen som er uavhengig av planforslagets kompleksitet og størrelse. |
| P3.8 | Planforslag der bebyggelsens areal er over 5.000 m ² BRA | Pr. påbegynt | 6 500 | 7 011 | 7,86 | Tilleggsgebyr, dersom bebyggelsens areal (maks. |

Økonomiplan for 2025-2028

| | | 1000 m ² BRA | | | | utnyttelse) er over 5.000 m ² BRA |
|--------------|--|----------------------------|--------|--------|--------|--|
| P3.9 | Planforslag der planens areal er fra 10 dekar – 20 dekar | Pr. planforslag | 10 500 | 11 325 | 7,86 % | Tilleggsgebyr, dersom planens areal er over 10 dekar. Fritatte arealer jf. punkt 1 skal ikke tas med i beregningen av arealgebyret |
| P3.10 | Planforslag der planens areal er over 20 dekar | Pr. planforslag | 15 000 | 16 179 | 7,86 % | Tilleggsgebyr, dersom planens areal er over 20 dekar. Fritatte arealer jf. punkt 1 skal ikke tas med i beregningen av arealgebyret |
| P3.11 | Utvidelse planområde | Pr. planforslag | 0 | 0 | 0 | Dersom kommunen utvider planområdet, skal forslagsstiller kun betale gebyr for den del hen ønsker å regulere. |
| P3.12 | Planforslag i strid med kommuneplan | Pr. planforslag | 4 800 | 5 177 | 7,86 % | Tilleggsgebyr, dersom planforslaget er i stri med kommuneplanen |
| P3.13 | Flere vertikalnivåer | Pr. planforslag | 9 200 | 9 923 | 7,86 % | Tilleggsgebyret ilegges planforslag med regulering i flere vertikalnivåer enn grunnarealet på bakken, jf kart- og planforskriften § 9; 3. ledd |

4. Mangelfulle plandokument

| | Gebyr | Enhet | Sats 2024 | Sats 2025 | Endring i prosent | Merknad |
|-------------|---|---------------------|--------------|--------------|----------------------|--|
| P4.1 | Tillegg for mangelfulle plandokumenter til førstegangsbehandling | Pr. planfor slag | 8 200 | 8 844 | 7,86 % | Tilleggsgebyr dersom planforslaget ikke leveres i fullverdig digital form. Gebyrene gjelder merarbeid ved retting av kartgrunnlag og/eller dokumenter. |
| P4.2 | Tillegg for planforslag som ikke er levert etter gjeldende kart standard (SOSI) | Pr. planfor slag | 8 200 | 8 844 | 7,86 % | Tilleggsgebyr dersom planforslaget ikke leveres i fullverdig digital form. Gebyrene gjelder merarbeid ved retting av kartgrunnlag og/eller dokumenter |

5. Utfylling og endring av plan

| | Gebyr | Enhet | Sats 2024 | Sats 2025 | Endring i prosent | Merknad |
|------|---|-----------------|-------------|-------------|-------------------|---|
| P5.1 | Endringer i reguleringsplan, oppheving av eller utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen, jf. pbl § 1214 andre ledd – som krever administrativ behandling | Pr. søknad | 39 000 | 42 064 | 7,86 % | Ved utfylling eller endring av plan skal det betales gebyr / engangsgebyr |
| P5.2 | Endringer i reguleringsplan, oppheving av eller utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen, jf. pbl § 1214 andre ledd – som krever politisk behandling | Pr. søknad | 45 000 | 48 536 | 7,86 % | Ved utfylling eller endring av plan skal det betales gebyr / engangsgebyr |
| P5.3 | Endringer som behandles som ny plan i samsvar med pbl § 12-14, 1. ledd | Pr. planforslag | Fullt gebyr | Fullt gebyr | 0,00 % | Likt gebyr for nye detaljreguleringer; jf. Punkt 3 |

6. Gebyr ved avslutning av planprosess

| | Gebyr | Enhet | Sats 2024 | Sats 2025 | Endring i prosent | Merknad |
|------|---|-----------------|-----------|-----------|-------------------|--|
| P6.1 | Gebyr ved avslag av planforslag etter plan og bygningsloven § 12-11 | Pr. planforslag | 55 000 | 59 321 | 7,86 % | Ved trekk av planinitiativ/forslag eller manglende oppfølging fra forslagsstiller skal det betales en andel av samlet gebyr avhengig av hvor langt kommunen har kommet i saksbehandlingen. |
| P6.2 | Sak som avsluttes etter at planforslaget er mottatt av kommunen og før behandling etter plan og bygningsloven § 12-11 | Pr. planforslag | 35 000 | 37 750 | 7,86 % | Ved trekk av planinitiativ/forslag eller manglende oppfølging fra forslagsstiller skal det betales en andel av samlet gebyr avhengig av hvor langt kommunen har kommet i saksbehandlingen. |

Økonomiplan for 2025-2028

| | | | | | | |
|-------------|---|-------------------|--------|--------|--------|--|
| P6.3 | Sak som avsluttes etter oppstartsmøtet, men før innsendelse av forslag | Pr. planoppstart | 11 000 | 11 864 | 7,86 % | Ved trekk av planinitiativ/forslag eller manglende oppfølging fra forslagsstiller skal det betales en andel av samlet gebyr avhengig av hvor langt kommunen har kommet i saksbehandlingen. |
| P6.4 | Sak som trekkes før oppstarts varsel eller planmyndighetens beslutter at initiativet skal stoppes | Pr. planinitiativ | 11 000 | 11 864 | 7,86 % | Ved trekk av planinitiativ/forslag eller manglende oppfølging fra forslagsstiller skal det betales en andel av samlet gebyr avhengig av hvor langt kommunen har kommet i saksbehandlingen |

7. Gebyr etter annet fakturerbar arbeid

| | Gebyr | Enhet | Sats 2024 | Sats 2025 | Endring i prosent | Merknad |
|-------------|-----------------------------|----------|-----------|-----------|-------------------|---|
| P7.1 | Gebyr for medgått tid, plan | Pr. time | 1 400 | 1 510 | 7,86 % | Gebyrpliktig arbeid etter plan- og bygningsloven som ikke faller inn under andre bestemmelser i dette kapitlet, faktureres etter medgått tid. |

Byggesak (B)

1. Hvordan gebyret beregnes

Byggesaksgebyrene omhandler saksbehandling av bygge- og delesaker etter plan- og bygningsloven (pbl). Gebyrene beregnes etter overordnede (statlige) retningslinjer for beregning av selvkost for kommunale betalingstjenester. Dette prinsippet innebærer at gebyrene dekker alle kostnader kommunen har til tjenestene, uten at det beregnes overskudd av virksomheten. For alle søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningsloven skal det betales gebyr. Samlet gebyr består av grunngebyr, saksbehandlingsgebyr, registreringsgebyr og eventuelle tilleggsgebyr.

Kommunens saksbehandlingstid er henholdsvis 3 eller 12 uker etter at komplett søknad er mottatt. Fristen forlenges med 4 uker hvis søknaden er betinget av ekstern høring. Dersom søknaden er betinget av tillatelse / samtykke fra annen myndighet, ansees søknaden som komplett når aktuell tillatelse/samtykke foreligger.

Behandlingsfristen avhenger av sakstype, jf. pbl § 21-7.

Dersom kommunen etter egen vurdering eller etter skriftlig søknad anser gebyret som åpenbart urimelig, kan gebyret settes ned. Søknad om hel eller delvis reduksjon av gebyret utsetter ikke betalingsfristen.

For informasjon om fakturatidspunkt, beregningstidspunkt og fakturamottaker, mm se forskrift.

2. Beregningsgrunnlag

For nye bygninger, konstruksjon og anlegg fastsettes enhetspriser. Det samme gjelder tiltak som ikke kan måles etter bruksareal (BRA) og/eller bebyggt areal (BYA).

Arealer beregnes etter bruksareal (BRA), jf. teknisk forskrift (TEK17). Det regnes likevel ikke gebyr for bruksareal av mulige fremtidige etasjer for hver tredje meter, jf. veiledning om grad av utnytting.

Flere tiltak av samme karakter på en bygning som omsøkes samtidig, gebyr beregnes som ett tiltak. Dersom tiltakene hver for seg gir endring i BRA/BYA slås dette sammen.

Gjelder tiltakene forskjellige eksisterende eller nye bygninger, gebyr beregnes tiltakene for hver bygning/tiltak.

3. Tilsyn

I gebyrene inngår en andel på 25 % som skal brukes til ordinært byggesakstilsyn og ulovlighetsoppfølging, jmfør pbl paragraf 33-1. Overtredelsesgebyr etter § 32-8 og tvangsmulkt etter § 32-5 kan påløpe.

Det kan kreves gebyr etter medgått tid for særlig omfattende oppfølging etter tilsyn med pågående byggetiltak hvor det avdekkes brudd på bestemmelser eller tillatelse gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Det kan i tillegg kreves dekning av nødvendige og dokumenterte utgifter til utføring av tilsynet og ulovlighetsoppfølgingen, herunder innhenting av sakkyndig bistand, jmfør pbl paragraf 25-2 annet ledd.

Tiltakshaver skal varsles før det besluttes å kreve gebyr etter denne bestemmelsen.

4. Gebyr etter beregnet medgått tid

Når gebyret ikke kan fastsettes på annen måte, skal behandling faktureres etter medgått tid. Dersom kommunen behandler saker som åpenbart fører til ekstraarbeid utover det som er forventet arbeidsmengde for sakstypen, skal det i tillegg betales timepris for den medgåtte tiden. Gebyr skal dokumenteres.

| | Gebyr | Enhet | Sats 2023 | Sats 2024 | Endring i kr | Merknad |
|------|---------------------------------|----------|-----------|-----------|--------------|---|
| B4.1 | Gebyr for medgått tid, byggesak | Pr. time | 1 300 | 1 440 | 10,77 % | Gebyrpliktig arbeid etter plan- og bygningsloven som ikke faller inn under andre bestemmelser i dette kapitlet, faktureres etter medgått tid. |

5. Tiltak som ikke krever søknad og tillatelse; jf. pbl § 20-5 og SAK 10

I pbl § 20-5 og saksbehandlingsforskriften (SAK 10); kapittel 4 er alle tiltak beskrevet som ikke krever søknad eller tillatelse. Da kommunen ikke må behandle disse tiltak etter pbl, kreves ikke behandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-5.

Ikke søknadspliktige bygg skal meldes til kommunen, slik at den offentlige kartbasen kan oppdateres. Registrering i kartbasen / matrikkel er belagt med et **registreringsgebyr på kr. 500 pr. bygg**.

OBS!

- Selv om du ikke trenger å søke om byggetillatelse, må du overholde forbud og krav i arealplaner for området du bor i, og det som står i loven og forskriftene.
- Mange mindre tiltak som utgjør en større helhet, må ses samlet og kan være søknadspliktig. Dette innebærer at en kombinasjon av flere tiltak som er unntatt søknadsplikt i noen tilfelle må vurderes som ett tiltak som det må søkes om.
- Selv om tiltaket i seg selv ikke er søknadspliktig, kan tiltaket ikke være i tråd med gjeldende plan, og det må søkes om dispensasjon fra plan. Dispensasjonsbehandling er gebyrbelagt.
- Dersom det i plan ikke er fastsatt byggegrense mot nabogrense gjelder pbl § 29-4, og SAK 10, kapittel 4. Kommunen kan godkjenne nærmere plassering mot naboeiendommen under visse vilkår. I slik tilfellet må det søkes om «plassering av tiltak; jf pbl 29-4». Godkjenning av plassering er gebyrbelagt.

6. Grunngbyr

Kommunen fakturerer grunngebyr for alle saker, med mindre dette regulativet angir noe annet. Grunngbyret skal dekke de generelle oppgavene i saksbehandlingsprosessen som er uavhengig av tiltakets kompleksitet, størrelse m.m.

Administrasjonsgebyret legges til i alle vedtak etter førstegangsvedtak, som for eksempel endringsvedtak eller igangsettingsvedtak. I tillegg til grunngebyr/administrasjonsgebyr betales gebyr etter satsene nedenfor.

| | Gebyr | Enhet | Sats 2024 | Sats 2025 | Endring i prosent | Merknad |
|--|-------|-------|-----------|-----------|-------------------|---------|
|--|-------|-------|-----------|-----------|-------------------|---------|

Økonomiplan for 2025-2028

| | | | | | | |
|-------------|--|-----------|-------|-------|---|--|
| B6.1 | Grunngebyr for førstegangsbehandling av søknad, med digital søknad sendt inn via Altinn på løsninger utviklet for digital byggesaksbehandling. | Pr søknad | 2 200 | 2 200 | 0 | Skal dekke generelle oppgaver i saksbehandlingsprosessen, uavhengig av tiltakets art og kompleksitet. Gjelder for alle søknader/vedtak etter pbl. |
| B6.2 | Grunngebyr for førstegangsbehandling av søknad, som ikke er sendt inn digitalt via Altinn på løsninger utviklet for digital byggesaksbehandling. | Pr søknad | 3 100 | 3 100 | 0 | Skal dekke generelle oppgaver i saksbehandlingsprosessen, uavhengig av tiltakets art og kompleksitet. Gjelder for alle søknader/vedtak etter pbl. |
| B6.3 | Administrasjonsgebyr for alle vedtak etter førstegangsvedtak. | Pr søknad | 1 700 | 1 700 | 0 | Skal dekke generelle oppgaver i saksbehandlingsprosessen etter at saken er opprettet og førstegangsvedtak er fattet, uavhengig av tiltakets art og kompleksitet. Gjelder for alle søknader/vedtak etter pbl. |

7. Øvrige generelle gebyrer

| | Gebyr | Enhet | Sats 2024 | Sats 2025 | Endring i % | Merknad |
|-------------|--|------------|------------------|------------|-------------|--|
| B7.1 | Registreringsgebyr - søknadspliktige tiltak og ikke søknadspliktige bygg etter pbl § 20-5 | Pr. tiltak | 500 | 500 | 0 | Skal dekke kostnader knyttet til matrikkelføring. Krevs kun ved 1. vedtak (godkjenning av bygg/anlegg), og når bygningen/anlegget matrikkelføres i kartbasen |
| B7.2 | Mangelgebyr for mangler ved søknad som utløser mangelbrev | Pr. brev | 1 600 | 1 772 | 10,77 % | Ved behandling av saker der innsendt dokumentasjon er mangelfull eller feilaktig skal det betales et gebyr for hvert utsendt mangelbrev. Kommunen vil gi tiltakshaver én mulighet til å rette feil og mangler, slik at gebyret først påløper etter andre mangelbrev. |
| B7.3 | Søknad som kommunen avslår | Pr. søknad | 75 % gebyr | 0 | 0 | 75% gebyr Dersom ny eller revidert søknad om samme eller tilsvarende tiltak fremmes innen tre -3- måneder etter avslag, reduseres nytt gebyr med 25 % av beregnet gebyr. |
| B7.4 | Søknad som trekkes av tiltakshaver/søker før behandling | Pr. søknad | Grunngebyr | Grunngebyr | 0 | Grunngebyr |
| B7.5 | Sak som trekkes av søker/tiltakshaver etter at kommunen har satt i gang saksbehandling, men før endelig vedtak | Pr. søknad | Grunngebyr + 25% | Grunngebyr | - 25% | Grunngebyr |
| B7.6 | Sak som avvises/returneres pga. vesentlige mangler | Pr. søknad | Grunngebyr + 10% | Grunngebyr | - 10% | Grunngebyr |
| B7.7 | Sak avvises på grunn av ingen søknadsplikt | Pr. søknad | Grunngebyr | Grunngebyr | | Ingen gebyr |

8. Forhåndskonferanser og andre møter

Tilbudet om dialogmøte gjelder veiledning knyttet til konkrete tiltak, før søknad.

Veiledning i henhold til forvaltningslovens bestemmelser om alminnelig veiledningsplikt er ikke gebyrbelagt, jmfør forvaltningsloven paragraf 11.

| | Gebyr | Enhet | Sats 2024 | Sats 2025 | Endrin g i kr | Merknad |
|-------------|--|----------------------------|----------------------|----------------------|--------------------------|---|
| B8.1 | Dialogmøter For annet avtalt veiledningsmøte etter pbl, uten referat. | Pr. møte | 1 300 | 1 300 | 0 % | Møter som krever mer ressurser enn en ordinær byggesakssamløse jf. bookingskalender |
| B8.2 | Forhåndskonferanse | Pr. FHK | 5 800 | 6 425 | 10,77 % | Gebyret omfatter forberedelse, møtet og etterarbeid/referat. |
| B8.3 | Sammenstilling av veiledningsmateriell | Pr. sammen- stilling | 1 100 | 1 100 | 0 % | Utsending av veiledningsmateriell utover ordinær veiledning kommunen er forpliktet til |

9. Saksbehandlingsgebyr for tiltak uten krav til ansvarlig foretak - pbl § 20-4

Dette gebyret gjelder enkle tiltak som er unntatt fra krav om ansvarlige foretak, pbl § 20-4. Gebyret gjelder også der tiltakshaver likevel velger å benytte ansvarlige foretak, jmfør SAK 10, §§ 6-7.

| | Gebyr | Enhet | Sats 2024 | Sats 2025 | Endring i prosent | Merknad |
|-------|---|----------------|-----------|-----------|-------------------|--|
| B9.1 | Alminnelige driftsbygninger i landbruket | Pr tiltak | 6 200 | 6 868 | 10,77 % | Tiltak uten krav til ansvarlig foretak |
| B9.2 | Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver, jf pbl 20-4, e | Pr tiltak | 6 200 | 6 868 | 10,77 % | Tiltak uten krav til ansvarlig foretak |
| B9.3 | Mikrohus som helårsbolig | Pr. tiltak | 6 200 | 6 868 | 10,77 % | Tiltak uten krav til ansvarlig foretak |
| B9.4 | Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet | Pr søknad | 6 200 | 6 868 | 10,77 % | Tiltak uten krav til ansvarlig foretak |
| B9.5 | Midlertidige tiltak mv, jf pbl § 20-4 c | Pr tiltak | 6 200 | 6 868 | 10,77 % | Tiltak uten krav til ansvarlig foretak |
| B9.6 | Mindre tiltak på bebygd eiendom som garasjer, uthus og tilbygg | Pr tiltak | 6 200 | 6 868 | 10,77 % | Tiltak uten krav til ansvarlig foretak |
| B9.7 | Skilt- og reklameinnretninger | Pr tiltak | 5 000 | 5 538 | 10,77 % | Tiltak uten krav til ansvarlig foretak |
| B9.8 | Arealoverføring | Pr søknad | 5 000 | 5 538 | 10,77 % | Fradeling |
| B9.9 | Tillatelse til oppretting av grunneiendom (1 enhet) | Pr ny enhet | 6 200 | 6 868 | 10,77 % | Fradeling Inkludert festetomter og punktfester 1 nye matrikkelenheter i samme søknad |
| B9.10 | Tillatelse til oppretting av grunneiendom (2 eller flere enheter) | Pr. ny enhet | 4 200 | 4 652 | 10,77 % | Fradeling Inkludert festetomter og punktfester 2 eller flere nye matrikkelenheter i samme søknad |
| B9.11 | Tillatelse til oppretting av nytt jordsameie | Pr. jordsameie | 0 | 0 | 0,00 % | Fradeling |
| B9.12 | Deling av anleggseiendom | Pr. enhet | 7 500 | 8 308 | 10,77 % | Fradeling |
| B9.13 | Deling til uendret bruk | Pr. enhet | 4 200 | 4 652 | 10,77 % | Fradeling |

10. Søknadspliktige tiltak som krever ansvarlige foretak med ansvarsrett-pbl § 20-3; nye bygg og anlegg, mm

Dette gebyret gjelder tiltak som krever ansvarlige foretak, jmfør plan- og bygningsloven § 20-3. Forkortelse: «TK» - tiltaksklasse; «BRA» bruksareal.

| | Gebyr | Enhet | Sats 2024 | Sats 2025 | Endring i prosent | Merknad |
|----------------|---|-------------|-----------|-----------|-------------------|--|
| B10.1 | Enebolig | Pr. bygning | 13 600 | 15 065 | 10,77 % | Bolig og fritidsbolig, Pbl §20-1 a |
| B10.2 | Hybel | Pr. hybel | 4 200 | 4 652 | 10,77 % | Hybel (enkeltrom med felles kjøkken, oppholdsrom etc.-ingen selvstendig boenhet) og campinghytter, Pbl §20-1 a |
| B10.3 | Bygg med 2-4 boenheter (tomannsboligfiremannsbolig) | Pr. enhet | 6 000 | 6 646 | 10,77 % | Bolig og fritidsbolig, Pbl §20-1 a |
| B10.4 | 5 – 10 boenheter | Pr. bygning | 27 000 | 29 908 | 10,77 % | Store boligbygg over 4 boenheter, Pbl §20-1 a |
| B10.5 | 11 – 20 boenheter | Pr. bygning | 36 000 | 39 877 | 10,77 % | Store boligbygg over 4 boenheter, Pbl §20-1 a |
| B10.6 | 21 – 30 boenheter | Pr. bygning | 43 000 | 47 631 | 10,77 % | Store boligbygg over 4 boenheter, Pbl §20-1 a |
| B10.7 | Over 30 boenheter | Pr. bygning | 49 000 | 54 277 | 10,77 % | Store boligbygg over 4 boenheter, Pbl §20-1 a |
| B10.8 | Kombinerte bolig- og næringsbygg, tk 1 | Pr. bygning | 27 000 | 29 908 | 10,77 % | Annet enn bolig, Pbl §20-1 a |
| B10.9 | Kombinerte bolig- og næringsbygg, tk 2 og 3 | Pr. bygning | 38 000 | 42 092 | 10,77 % | Annet enn bolig, Pbl §20-1 a |
| B10.10 | Næringsbygg, tk 1 | Pr. bygning | 27 000 | 29 908 | 10,77 % | Annet enn bolig, Pbl §20-1 a |
| B10.11 | Næringsbygg, tk 2 og 3 | Pr. bygning | 38 000 | 42 092 | 10,77 % | Annet enn bolig, Pbl §20-1 a |
| B10.12 | Offentlig tilgjengelige publikumsbygg, tk 1 | Pr. bygning | 29 000 | 32 123 | 10,77 % | Idrettsbygg, kulturbygg, undervisningsbygg, barnehage, sykehus, institusjonsbygg, museums- og kirkebygg, mm, Pbl §20-1 a |
| B10.13 | Offentlig tilgjengelige publikumsbygg, tk 2 og 3 | Pr. bygning | 41 000 | 45 415 | 10,77 % | Idrettsbygg, kulturbygg, undervisningsbygg, barnehage, sykehus, institusjonsbygg, museums- og kirkebygg, mm, Pbl §20-1 a |
| B10.14 | Lager-, landbruks-, parkeringsbygg ol., tk 1 | Pr. bygning | 12 500 | 13 846 | 10,77 % | Annet enn bolig Pbl §20-1 a |
| B10.15 | Lager-, landbruks-, parkeringsbygg ol., tk 2 og 3 | Pr. bygning | 18 000 | 19 938 | 10,77 % | Annet enn bolig Pbl §20-1 a |
| B10.16 | Bygg for overnatting og/eller servering, tk 1 | Pr. bygning | 27 000 | 29 908 | 10,77 % | Annet enn bolig Pbl §20-1 a |
| B10.17 | Bygg for overnatting og/eller servering, tk 2 og 3 | Pr. bygning | 38 000 | 42 092 | 10,77 % | Annet enn bolig Pbl §20-1 a |
| B10.18 | Energiforsyningsbygg, bensinstasjon ol, tk 1 | Pr. bygning | 11 000 | 12 185 | 10,77 % | Annet enn bolig Pbl §20-1 a |
| B10.19 | Energiforsyningsbygg, bensinstasjon ol, tk 2 og 3 | Pr. bygning | 18 000 | 19 938 | 10,77 % | Annet enn bolig Pbl §20-1 a |
| B 10.20 | Garasje, uthus, anneks, naust, m.fl. | Pr. bygning | 6 400 | 7 090 | 10,77% | Annet enn bustad Pbl § 20-1 a |

Økonomiplan for 2025-2028

| | | | | | | |
|---------------|--|--------------|--------|--------|---------|---|
| B10.21 | Andre bygningstyper tk 1 | Pr. bygning | 12 500 | 13 846 | 10,77 % | Annet enn bolig Pbl §20-1 a |
| B10.22 | Andre bygningstyper tk 2 og 3 | Pr. bygning | 16 000 | 17 723 | 10,77 % | Annet enn bolig, Pbl §20-1 a |
| B10.23 | Fasadeendringer, antennemaster, forstøtningsmurer, levegger, o.l. | Pr. søknad | 6 400 | 7 089 | 10,77 % | Oppføring av konstruksjon eller anlegg og fasadeendring, jf pbl § 20-1 a og c |
| B10.24 | Tekniske installasjoner tk 1 | Pr. tiltak | 6 400 | 7 089 | 10,77 % | oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner, Pbl § 20-1 f, |
| B10.25 | Tekniske installasjoner tk 2 og 3 | Pr. tiltak | 12 000 | 13 292 | 10,77 % | oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner, Pbl § 20-1 f |
| B10.26 | Oppretting av boenheter i eksisterende bygning | Pr. ny enhet | 6 400 | 7 089 | 10,77 % | Oppdeling eller sammenføyning av bruksenheter i bolig, jf. § 20-1 g. |
| B10.27 | Sammenføyning av boenheter i eksisterende bygning | Pr. søknad | 6 000 | 6 646 | 10,77 % | Oppdeling eller sammenføyning av bruksenheter i bolig, jf. § 20-1 g. |
| B10.28 | Vesentlige terrenginngrep (land og sjø), tk 1 | Pr. søknad | 9 200 | 10 191 | 10,77 % | vesentlig terrenginngrep, |
| B10.29 | Vesentlige terrenginngrep (land og sjø), tk 2 og 3 | Pr. søknad | 21 500 | 23 815 | 10,77 % | Pbl §20-1 k |
| B10.30 | Terrenginngrep knyttet til utskifting av avløpsanlegg (slamavskiller, infiltrasjon, mm); samme plassering | Pr. søknad | 4 200 | 4 200 | 0 % | vesentlig terrenginngrep, pbl § 20-1 k |
| B10.31 | Vesentlig terrenginngrep knyttet til etablering nytt avløpsanlegg; inntil 50 pe | Pr. søknad | 6 400 | 6 400 | 0 % | Pbl §20-1 k |
| B10.32 | Vesentlig terrenginngrep knyttet til etablering nytt avløpsanlegg; over 50 pe | Pr. søknad | 10 500 | 10 500 | 0 % | Pbl §20-1 k |
| B10.33 | Lekeplass og tiltak i aktivitetspark, mm | Pr. søknad | 6 800 | 7 532 | 10,77 % | Anlegg av vei, parkeringsplass og landingsplass, jf. § 20-1 l. |
| B10.34 | Parkeringsplass (utendørs, uten tak) | Pr. tiltak | 6 800 | 7 532 | 10,77 % | Anlegg av vei, parkeringsplass og landingsplass, jf. § 20-1 l. |
| B10.35 | Møblering, mm - torg og møteplasser | Pr. søknad | 6 400 | 7 089 | 10,77 % | Anlegg av vei, parkeringsplass og landingsplass, jf. § 20-1 l. |
| B10.36 | Skilt | Pr. tiltak | 6 400 | 7 089 | 10,77 % | Oppføring av innhegning mot vei og skilt og reklame, jf. § 20-1 h og i. |
| B10.37 | Anlegg av vei, VAO ledninger; 0 – 200 m | Pr. tiltak | 6 400 | 7 089 | 10,77 % | Anlegg av vei, parkeringsplass og landingsplass, jf. § 20-1 l, a, k |
| B10.38 | Anlegg av vei, VAO ledninger; lengre enn 200 m | Pr. tiltak | 9 600 | 10 634 | 10,77 % | Anlegg av vei, parkeringsplass og landingsplass, jf. § 20-1 l, a, k |
| B10.39 | Plassering av midlertidig bygninger, konstruksjoner og anlegg for varig opphold, som skal stå i inntil to år | Pr. tiltak | 6 800 | 7 532 | 10,77 % | Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg, jf. § 20-1 j. |

Økonomiplan for 2025-2028

| | | | | | | |
|---------------|--|--------------|--------|--------|---------|--|
| B10.40 | Riving bygninger, konstruksjoner og anlegg, tk 1 | Pr. tiltak | 6 400 | 7 089 | 10,77 % | Riving av tiltak, jf 20-1 e |
| B10.41 | Riving bygninger, konstruksjoner og anlegg, tk 2 og 3 | Pr. tiltak | 12 000 | 13 292 | 10,77 % | Riving av tiltak, jf 20-1 e |
| B10.42 | Svømmebasseng, dam/brønn og lignende | Pr. tiltak | 6 400 | 7 089 | 10,77 % | Konstruksjon og anlegg |
| B10.43 | Flytebrygge, molo, kai, mm tk 1 | Pr. tiltak | 6 400 | 7 089 | 10,77 % | Konstruksjon og anlegg |
| B10.44 | Bryggeanlegg, småbåthavner, molo, kai, mm, tk 2 og 3 | Pr. tiltak | 11 600 | 12 849 | 10,77 % | Konstruksjon og anlegg |
| B10.45 | Bruksendring deler av bygning, fra tilleggsdel til hoveddel, endret rombruk, mm | Pr. søknad | 5 500 | 7 200 | 30,91 % | varig eller tidsbestemt bruksendring, vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak Pbl §20-1 d |
| B10.46 | Bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak av hel bygning | Pr. søknad | 6 800 | 7 532 | 10,77 % | varig eller tidsbestemt bruksendring, vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak Pbl §20-1 d |
| B10.47 | Hovedombygging | Pr. søknad | 13 600 | 15 065 | 10,77 % | Hovedombygging PBL § 20-1 n |
| B10.48 | Oppdeling av bruksenheter | Pr. ny enhet | 6 400 | 7 089 | 10,77 % | Oppdeling eller sammenføyning av bruksenheter i annen bygg enn bolig, jf. § 20-1 g. |
| B10.49 | Sammenføyning av bruksenheter | Pr. søknad | 5 500 | 6 092 | 10,77 % | Oppdeling eller sammenføyning av bruksenheter i annen bygg enn bolig, jf. § 20-1 g. |

11. Søknadspliktige tiltak som krever ansvarlige foretak med ansvarsrett-pbl § 20-3 - Tilbygg, påbygg og underbygg til alle typer bygg

| | Gebyr | Enhet | Sats 2024 | Sats 2025 | Endring i prosent | Merknad |
|--------------|--|----------|-----------|-----------|-------------------|---|
| B11.1 | Tilbygg, påbygg og underbygg, BRA tom 15 m ² | Pr. bygg | 6 400 | 7 089 | 10,77 % | Tilbygg, påbygg og underbygg til annet enn bolig, Pbl §20-1 a, b, |
| B11.2 | Tilbygg, påbygg og underbygg, BRA 16 - 50 m ² | Pr. bygg | 7 800 | 8 640 | 10,77 % | Tilbygg, påbygg og underbygg til annet enn bolig Pbl §20-1 a, b, |
| B11.3 | Tilbygg, påbygg og underbygg, BRA 51 - 100 m ² | Pr. bygg | 9 500 | 10 523 | 10,77 % | Tilbygg, påbygg og underbygg til annet enn bolig, Pbl §20-1 a, b, |
| B11.4 | Tilbygg, påbygg og underbygg, BRA 101 - 250 m ² | Pr. bygg | 16 000 | 17 723 | 10,77 % | Tilbygg, påbygg og underbygg til annet enn bolig Pbl §20-1 a, b, |
| B11.5 | Tilbygg, påbygg og underbygg, BRA 251 -500 m ² | Pr. bygg | 18 500 | 20 492 | 10,77 % | Tilbygg, påbygg og underbygg til annet enn bolig Pbl §20-1 a, b, |

Økonomiplan for 2025-2028

| | | | | | | |
|--------------|---|----------|--------|--------|---------|---|
| B11.6 | Tilbygg, påbygg og underbygg, BRA 501 - 1000 m ² | Pr. bygg | 24 500 | 27 138 | 10,77 % | Tilbygg, påbygg og underbygg til annet enn bolig, Pbl §20-1 a, b, |
| B11.7 | Tilbygg, påbygg og underbygg, BRA over 1000 m ² | Pr. bygg | 32 000 | 35 446 | 10,77 % | Tilbygg, påbygg og underbygg til annet enn bolig. Pbl §20-1 a, b, |

12. Søknad om igangsettingstillatelse

| | Gebyr | Enhet | Sats 2024 | Sats 2025 | Endring i prosent | Merknad |
|--------------|--|------------------|-----------|-----------|-------------------|---|
| B12.1 | Igangsettingstillatelse, Bolig og fritidsbolig | Pr. igangsetting | 6 200 | 6 868 | 10,77 % | Bolig og fritidsbolig |
| B12.2 | Igangsettingstillatelse, store boligbygg over 4 boenheter | Pr. igangsetting | 9 600 | 10 634 | 10,77 % | Store boligbygg over 4 boenheter |
| B12.3 | Igangsettingstillatelse, tilbygg, påbygg el. underbygg til bolig- og fritidsbygg | Pr. igangsetting | 4 800 | 5 317 | 10,77 % | Tilbygg, påbygg eller underbygg til bolig- og fritidsbygg |
| B12.4 | Igangsettingstillatelse, garasje, uthus, anneks naust mv til bolig | Pr. igangsetting | 4 800 | 5 317 | 10,77 % | Garasje, uthus, anneks, naust mv. til bolig |
| B12.5 | Igangsettingstillatelse øvrige bygg og anlegg, tk 1 | Pr. igangsetting | 6 200 | 6 868 | 10,77 % | Annet enn bolig, fritidsbolig, garasje, uthus, anneks naust |
| B12.6 | Igangsettingstillatelse øvrige bygg og anlegg, tk 2 og 3 | Pr. igangsetting | 9 600 | 10 634 | 10,77 % | Annet enn bolig, fritidsbolig, garasje, uthus, anneks naust |

13. Dispensasjoner

| | Gebyr | Enhet | Sats 2024 | Sats 2025 | Endring i prosent | Merknad |
|--------------|--|-------------|-----------|-----------|-------------------|--|
| B13.1 | Søknad om dispensasjon fra det 1. forhold i plan og/eller pbl med tilhørende forskrifter, samt andre forhold som ikke er særskilt nevnt | Pr. forhold | 4 800 | 5 317 | 10,77 % | Tiltak som ikke er i overens bestemmelse i lov, forskrift eller plan krever søknad om dispensasjon. Gebyret kommer i tillegg til eventuelle saksbehandlingsgebyr |
| B13.2 | For søknader om dispensasjon fra mer enn ett forhold, betales 100 % for den 1. dispensasjonen og i tillegg 2 400 for hvert forhold utover dette ene. | Pr. forhold | 2 400 | 2 658 | 10,77 % | Tiltak som ikke er i overens bestemmelse i lov, forskrift eller plan krever søknad om dispensasjon. Gebyret kommer i tillegg til eventuelle saksbehandlingsgebyr |

Økonomiplan for 2025-2028

| | | | | | | |
|--------------|---|------------|--------|--------|---------|--|
| B13.3 | Søknad om dispensasjon fra krav om detaljregulering | Pr forhold | 15 000 | 16 615 | 10,77 % | Søknaden skal behandles i planutvalget. Det kreves ikke tilleggsgebyr for pol. behandling og høring. |
| B13.4 | Tillegg for ekstern høring | Pr søknad | 3 200 | | -59,38% | Tilleggsgebyr - når dispensasjonssøknaden berører saksområde til eksterne sektormyndigheter direkte, skal myndigheten gis anledning til å uttale seg |
| B13.5 | Tillegg for politisk behandling | Pr søknad | 3 200 | 1 300 | -59,38% | Tilleggsgebyr - tiltak som ikke er i overens bestemmelser i lov, forskrift eller plan krever søknad om dispensasjon. Gebyret kommer i tillegg til eventuelle saksbehandlingsgebyr. |

Andre vurderinger

| | Gebyr | Enhet | Sats 2024 | Sats 2025 | Endring i prosent | Merknad |
|-------|--|-------------|-----------|-----------|-------------------|---|
| B14.1 | Godkjenning av foretak som ikke oppfyller kravene til praksis eller utdannelse; kun tk 1 | Pr. foretak | 4 800 | 5 317 | 10,77 % | SAK § 11-4 a, b |
| B14.2 | Godkjenning av selvbyggeransvar | Pr. person | 4 800 | 5 317 | 10,77 % | SAK § 6-8 |
| B14.3 | Eksisterende byggverk - unntak fra TEK | Pr. søknad | 7 500 | 5 000 | -33,33% | Pbl § 31-4 |
| B14.4 | Søknadspliktig endring av tiltak | Pr. søknad | 5 400 | 5 982 | 10,77 % | Med revidert søknad menes endringer det søkes om, etter at rammetillatelse eller ett-trinns tillatelse er gitt, og før bygget eller tiltaket har fått ferdigattest. |
| B14.5 | Godkjenning av byggverk plasseres nærmere nabogrense | Pr. tiltak | 900 | 500 | -44,44% | Godkjenning av tiltakets plassering etter pbl § 29-4, 3. avsnitt |
| B14.6 | Midlertidig brukstillatelse | Pr. søknad | 4 800 | 5 317 | 10,77 % | Pbl § 21-10 |
| B14.7 | Ferdigattest | Pr. søknad | 2 400 | 2 658 | 10,77 % | Pbl § 21-10, Mer enn fem år etter at tillatelse er gitt, og / eller mer enn 2 år etter at midl. brukstillatelse er gitt |

Behandling etter jordloven og konsesjonsloven

Konsesjonsloven har som formål å kontrollere all omsetning av eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet. Loven omfatter erverv, stiftelse og overdragelse av leierett og bruksrett som varer 10 år eller mer.

Formålet med jordloven er å sikre at arealressursene blir brukt på den måten som er best for samfunnet og for de som har yrket sitt i landbruket.

Kommunal konsesjonsbehandling og behandling av samtykke til deling etter jordlovens § 12 er gebyrbelagt; jf. sentral Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker.

For behandling av konsesjonssøknader som nevnt i Forskriftens §1 a) kreves det et gebyr på kr 5 000,-.

For behandling av søknader om delingssamtykke som nevnt i Forskriftens §1 b) kreves det et gebyr på kr 2 000,-.

| Gebyr | Enhet | Sats 2024 | Sats 2025 | Endring i prosent |
|---|-------------|-----------|-----------|-------------------|
| Søknad om konsesjon (ervertillatelse) | Pr. eiendom | 5 000 | 5 000 | 0 % |
| Søknader om delingssamtykke etter jordlovens § 12 | Pr. søknad | 2 000 | 2 000 | 0 % |

Saksbehandling og kontroll etter forurensningsforskriften.

Ifølge forurensningsloven må ingen ha, gjøre eller sette i verk noe som kan medføre fare for forurensning uten at det er lovlig, eller tillatt etter vedtak av forurensningsmyndighet.

Kommunen er forurensningsmyndighet i forhold til avløp, avfall og forsøpling, noe som betyr at kommunen kan fatte vedtak og føre tilsyn innenfor disse områdene.

Disse gebyrene gjelder saksbehandling og tilsyn av saker som krever tillatelser fra kommunen etter forurensningsforskriftens bestemmelser.

Grunnlaget for kommunens gebyrer ligger i lokal forskrift: Forskrift om gebyrer for saksbehandling og tilsyn etter forurensningsforskriften, Senja kommune, Troms.

Gebyrene beregnes etter overordnede (statlige) retningslinjer for beregning av selvkost for kommunale betalingstjenester. Dette prinsippet innebærer at gebyrene dekker alle kostnader kommunen har til tjenestene, uten at det beregnes overskudd av virksomheten.

Gebyr for saksbehandling og kontroll med opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider (Forurensningsforskriftens kap. 2)

| Gebyr | Enhet | Sats 2024 | Sats 2025 | Endringer i kr | Merknad |
|-----------------------------------|----------|-----------|-----------|----------------|---------|
| Saksbehandlingsgebyr, tiltaksplan | Pr. plan | 4 480 | 8 500 | 4 020 | |
| Gebyr for kontroll | | 17 920 | 17 920 | 0 | |

Gebyr for saksbehandling og kontroll med utslipp av sanitært avløpsvann (Forurensningsforskriftens kap. 12)

| Gebyr | Enhet | Sats 2024 | Sats 2025 | Endringer i kr | Merknad |
|---|------------|-----------|-----------|----------------|--|
| Grunngebyr | Pr. søknad | 0 | 2 200 | | Kreves for behandling av utslippssøknaden, hvis utslippet ikke er betinget av tillatelse etter pbl |
| Søknad som avvises grunnet vesentlige mangler, eller søknaden trekkes tilbake | Pr. søknad | 0 | 2 200 | | Det kreves kun grunngebyr når søknaden avvises (returneres uten behandling) eller søknad trekkes tilbake |
| Søknad som kommunen avslår | Pr. søknad | 0 | 2 200 | | Det kreves kun grunngebyr når søknaden avslås |
| Søknad om utslippstillatelse til sjø eller elv < 15 pe | Pr. søknad | 8 960 | 6 500 | -27,46% | |
| Søknad om utslippstillatelse med infiltrasjon < 15 pe | Pr. søknad | 8 960 | 8 960 | 0% | |
| Søknad om utslippstillatelse til sjø eller elv 16-49 pe | Pr. søknad | 13 440 | 9 750 | -27,46% | |
| Søknad om utslippstillatelse med infiltrasjon 16-49 pe | Pr. søknad | 13 440 | 13 440 | 0% | |
| Søknad om utslippstillatelse med tett tank | Pr. søknad | 8 960 | 6 500 | -27,46 | |
| Søknad mindre endringer av utslippstillatelse < 15 pe | Pr. søknad | 5 600 | 4 200 | -25% | |
| Søknad mindre endringer av utslippstillatelse 16-49 pe | Pr. søknad | 11 200 | 8 400 | -25% | |

Økonomiplan for 2025-2028

| | | | | | |
|---|------------|-----|-----|---|--|
| Årsgebyr for kontroll/tilsyn av privat avløpsanlegg < 50 pe | Pr. anlegg | 600 | 600 | 0 | |
|---|------------|-----|-----|---|--|

For ny/fornytt utslippstillatelse pga. økt kapasitet av eksisterende anlegg, eller andre forhold skal beregnes gebyr som for nytt anlegg

Gebyr for saksbehandling og kontroll med utslipp av kommunalt avløpsvann fra mindre tettbebyggelser (Forurensingsforskriftens kap. 13)

| Gebyr | Enhet | Sats 2024 | Sats 2025 | Endringer i prosent | Merknad |
|--|-----------|-----------|-----------|---------------------|---------|
| Søknad om utslippstillatelse fra 50 PE og inntil 10.000 pe. | pr søknad | 26 880 | 26 880 | 0 % | |
| Søknad om mindre endringer av utslippstillatelse fra 50 PE og inntil 10.000 pe | pr søknad | 13 440 | 13 440 | 0 % | |
| Kontrollgebyr for anlegg > 50 PE, pr utført kontroll | pr anlegg | 33 600 | 33 600 | 0 % | |

Gebyr for saksbehandling og kontroll av fettholdig avløpsvann (Forurensingsforskriftens kap. 15 og 15A)

| Gebyr | Enhet | Sats 2024 | Sats 2025 | Endringer i prosent | Merknad |
|---|-----------|-----------|-----------|---------------------|---------|
| Søknad om utslipp eller påslipp av oljeholdig avløpsvann | pr søknad | 5 600 | 5 600 | 0 % | |
| Søknad om mindre endringer av utslippstillatelse fra 50 PE og inntil 10.000 pe | pr søknad | 3 360 | 3 360 | 0 % | |
| Kontrollgebyr for anlegg med utslipp eller påslipp av oljeholdig avløpsvann, pr utført kontroll | pr anlegg | 8 960 | 8 960 | 0 % | |

| Gebyr | Enhet | Sats 2024 | Sats 2025 | Endringer i prosent | Merknad |
|---|-----------|-----------|-----------|---------------------|---------|
| Søknad om tillatelse til påslipp av fettholdig avløpsvann fra virksomhet | pr søknad | 5 600 | 5 600 | 0 % | |
| Søknad om endring av tillatelse til påslipp av fettholdig avløpsvann fra virksomhet | pr søknad | 3 360 | 3 360 | 0 % | |
| Årsgebyr for kontroll av fettavskillere | pr anlegg | 8 960 | 8 960 | 0 % | |
| Timepris | Pr time | 1 120 | 1 120 | 0 % | |

Behandling etter matrikkeloven (oppmåling m.v.)

Matrikkel – gebyrsatser

| Gebyr | Enhet | Gebyr 2024 | Gebyr 2025 | Endring i % | Merknad |
|---|--------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|----------------|
| § 3-2. Oppmålingsforretninger | | | | | |
| § 3-2-1. Gebyr for saksbehandling | | | | | |
| Oppretting av grunneiendom og festegrund, og matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn | Første matrikkelenhet | | 14 190 | 0,00 % | |
| - Tilleggsgebyr for oppretting av flere matrikkelenheter fra samme matrikkelenhet | Per påfølgende matrikkelenhet | | 3 870 | 0,00 % | |
| Oppretting av uteareal ved seksjonering | For to tilleggsdeler | | 11 610 | 0,00 % | |
| - Tilleggsgebyr per uteareal utover to, ved seksjonering | Per tilleggsdel | | 3 870 | 0,00 % | |
| Oppretting av anleggseiendom | Per matrikkelenhet | | 16 770 | 0,00 % | |
| Punktfeste | Per punktfeste | | 10 320 | 0,00 % | |
| Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning (MUF) | Per matrikkelenhet | | 19 350 | 0,00 % | |
| - Tilleggsgebyr for oppretting av flere matrikkelenheter fra samme matrikkelenhet | Per påfølgende matrikkelenhet | | 3 870 | 0,00 % | |
| Grensejustering | Per grensejustering | | 16 770 | 0,00 % | |
| - Tilleggsgebyr for flere grensejusteringer i samme sak | Per påfølgende grensejustering | | 3 870 | 0,00 % | |
| Arealoverføring | Per arealoverføring | | 19 350 | 0,00 % | |
| - Tilleggsgebyr for flere arealoverføringer i samme sak | Per påfølgende arealoverføring | | 6 450 | 0,00 % | |

Økonomiplan for 2025-2028

| | | | | | |
|---|--------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------------|----------------|
| Endring av festegrunn | Per rekvisisjon | | 6 450 | 0,00 % | |
| Arealoverføring til offentlig vei og jernbane* | Per avgivereiendom | | 14 190 | 0,00 % | |
| Grensepåvisning av tidligere koordinatfestede grenser | Per rekvisisjon | | 5 000 | 0,00 % | |
| Klarlegging av grense, punkt feste og stedbundne rettigheter som ikke er koordinatfestet i tidligere forretning | Per rekvisisjon | | 8 000 | 0,00 % | |
| § 3-2-2. Gebyr for oppmåling i mark | Enhet | Gebyr 2024 | Gebyr 2025 | Endring i % | Merknad |
| Oppmøtegebyr | Per oppmøte | | 4 515 | 0,00 % | |
| Grensepunkt som måles og merkes i marka | Per grensemerke | | 645 | 0,00 % | |
| Grensepunkt som måles, men ikke merkes i marka | Per grensepunkt | | 323 | 0,00 % | |
| Grensepunkt for klarlegging av grenser som ikke er koordinatfestet | Per grensepunkt | | 2 580 | 0,00 % | |
| § 3-3. Avbrutt forretning | Enhet | Gebyr 2024 | Gebyr 2025 | Endring i % | Merknad |
| Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket eller må avvises før oppmåling i marka er gjennomført | Per sak | | 25 % av § 3-2-1 | 0,00 % | |
| Gebyr der saken avsluttes etter at oppmålingsforretningen er gjennomført | Per sak | | 100 % av § 3-2-2 + 2/3 av § 3-2-1 | 0,00 % | |
| For saker som er ferdigbehandlet og tinglyst | Per sak | | Fullt gebyr | 0,00 % | |
| | | | | | |
| § 3-4. Gebyr for annet fakturerbart arbeid | Enhet | Gebyr 2024 | Gebyr 2025 | Endring i % | Merknad |
| Gebyr for medgått tid i oppmålingssaker | | | 1 290 | 0,00 % | |

Behandling etter eierseksjonsloven**Eierseksjonsloven – gebyrsatser**

| Gebyr | Enhet | Gebyr 2024 | Gebyr 2025 | Endring i % | Merknad |
|---|----------------|-------------------|--|--------------------|----------------|
| Eierseksjonering | | | | | |
| § 2-1. Grunngesbyr | Enhet | Gebyr 2024 | Gebyr 2025 | Endring i % | Merknad |
| Grunngesbyr | Per søknad | | 2 355 | 0,00 % | |
| § 2-2. Registreringsgebyr | | | | | |
| Registreringsgebyr | Per seksjon | | 785 | 0,00 % | |
| § 2-3. Tilleggsgebyr for ufullstendige søknad | Enhet | Gebyr 2024 | Gebyr 2025 | Endring i % | Merknad |
| Tilleggsgebyr for ufullstendig søknad | Per mangelbrev | | 1 570 | 0,00 % | |
| § 2-4. Saksbehandlingsgebyrer | | | | | |
| § 2-4-1. Oppretting av eierseksjoner | Enhet | Gebyr 2024 | Gebyr 2025 | Endring i % | Merknad |
| For to til fire seksjoner | Per søknad | | 6 280 | 0,00 % | |
| For fem til åtte seksjoner | Per søknad | | 7 850 | 0,00 % | |
| Over ni seksjoner | Per søknad | | 9 420 | 0,00 % | |
| § 2-4-2. Reseksjonering | | | | | |
| For to til fire seksjoner | Per søknad | | 7 850 | 0,00 % | |
| For fem til åtte seksjoner | Per søknad | | 9 420 | 0,00 % | |
| Over ni seksjoner | Per søknad | | 10 990 | 0,00 % | |
| § 2-5. Sletting/opphøving av seksjonert sameie | Enhet | Gebyr 2024 | Gebyr 2025 | Endring i % | Merknad |
| Saksbehandlingsgebyr for å slette seksjoner på en eiendom | Per søknad | | 4 710 | 0,00 % | |
| § 2-6. Tilleggsgebyr | | | | | |
| Gebyr for befaring | Per befaring | | 3 140 | 0,00 % | |
| Tilleggsgebyr for avklaringsmøter | Per møte | | 1 570 | 0,00 % | |
| Tilleggsgebyr ved seksjonering av anleggseiendom | Per sak | | 785 | 0,00 % | |
| § 2-7. Gebyr for avsluttet sak før vedtak, ved avvísning og ved avslag | Enhet | Gebyr 2024 | Gebyr 2025 | Endring i % | Merknad |
| Søknad som trekkes før påbegynt saksbehandling eller som kommunen avvís, jf. eierseksjonsloven § 12 | Per søknad | | Grunngesbyr + eventuelt mangelbrev | 0,00 % | |
| Søknad som trekkes etter at kommunen har satt i gang saksbehandling, men før endelig vedtak | Per søknad | | Grunngesbyr + 60 % av gebyret etter §§ 2-2 til 2-6 | 0,00 % | |

| | | | | | |
|---|--------------|-------------------|-------------------|--------------------|----------------|
| Sak som kommunen avslår etter fullført saksbehandling | Per søknad | | Fullt gebyr* | 0,00 % | |
| § 2-8. Gebyr for annet fakturerbart arbeid | Enhet | Gebyr 2024 | Gebyr 2025 | Endring i % | Merknad |
| Gebyr for medgått tid i seksjoneringssaker | Per time | | 1 570 | 0,00 % | |

Havneregulativet

Havnereglement og forretningsvilkår for drift av havner i Senja kommune

Alle priser er nå oppgitt inklusive merverdiavgift mot tidligere uten. Tall i tabeller kan derfor være avrundet slik at eksakt pris inkl. mva. som faktureres kan avvike.

Hjemmel: Fastsatt av Senja kommunestyre 17.12 2020 som eier av havneanlegg og i samsvar med mottaksplikt etter lov 21.06.2019 nr 70 om havner og farvann (havne- og farvannsloven Hfl) § 27.

§ 1. Formål

Havnereglementet gir regler bruk av kommunale havneanlegg og kaier, og forretningsvilkår for tjenester som benyttes ved anløp.

§ 2. Virkeområde

Havnereglementet gjelder alle kommunale havneanlegg, moloer, kaier og flytebrygger.

§ 3. Krav ved opphold i havneområder

Når fartøy ligger ved kai, skal ingen av propellene brukes før umiddelbart før fartøyet skal gå. Det samme gjelder andre typer fremdrifts- og manøvreringsmidler, Under manøvrering til og fra kai, skal fartøyet manøvreres forsiktig slik at propellvannet ikke forårsaker skade.

Når fartøyet ligger ved kai, skal fartøyets utløpsåpninger som vender mot kai og andre fartøyer være forsvarlig stengt så spillvann, damp, eller lignende ikke volder skade, fare eller er til unødig sjenanse. Fartøyet skal heller ikke slippe ut sot eller røyk som kan medføre skade eller være til unødig sjenanse for havnevirksomheten eller allmennheten, spesielt i tettbygde strøk.

Der det er tilrettelagt med landstrøm, skal denne benyttes framfor å kjøre aggregat drevet av fossilt brennstoff.

Havnemyndigheten kan forby vedlikeholdsarbeid eller annen virksomhet i havnen dersom det er nødvendig for effektiv og sikker havnevirksomhet.

§ 4. Forsvarlig fortøyning

Havnemyndigheten kan gi pålegg om forsvarlig fortøyning/sikring av fartøy eller sikring av løst gods/gjenstander når dette ansees nødvendig av hensyn til vær og tidevann, eller av hensyn til trygg ferdsel og driftssituasjonen i havnen.

§ 5. Avfall

Avfall/søppel, utslipp av kloakk, oljeprodukter eller annen forurensning er forbudt i havnebasseng og ved anløp av kai. Fartøy skal deponere avfall i tråd med de mottaksordninger som finnes i den aktuelle havnen. Brudd på forbudet vil bli påtalt og fulgt opp i samsvar med Forurensningsloven, der forurenser plikter å rydde opp, evt må dekke utgifter andre får ved opprydding.

§ 6. Tjenester

Ved anløp til kai, eller gjestebrygger, kreves godtgjøring for tjenester som leveres og de fordeler anløpet har for fartøyets egen forretningsdrift.

Kommunestyret fastsetter hvert år satser for tjenestene som leveres.

§ 7. Informasjonsplikt

Alle fartøy med bruttotonnasje på 300 tonn eller mer skal gi melding ved anløp til havn i Norge. Det er unntak for fartøy under militær kommando, offentlige fartøy som brukes til ikke kommersielle formål og fiskefartøy, fritidsfartøy eller historiske fartøy som er under 45 meter. Det vil si at fiskefartøy og historiske fartøy som er på 300 BT eller mer, og som er 45 meter eller mer, skal avgi melding etter denne bestemmelsen.

Meldingen skal inneholde:

- Identifikasjon av fartøyet (navn, kallesignal, IMO-identifikasjon eller MMSI-nummer)
- Bestemmelseshavn
- Samlet antall personer om bord
- Fartøyets bruttotonnasje
- Fartøyets lengde
- Godsmengde
- Lastemengde
- Forventet tidspunkt for ankomst til bestemmelseshavnen
- Forventet tidspunkt for avgang fra havnen

Melding skal gis minst 24 timer før ankomst til bestemmelseshavnen. Om Reisen er på under 24 timer, kan meldingen gis senest når fartøyet avgår fra den foregående havnen.

For fartøy som ikke vet ankomsthavnen før, sjøkal meldingene gis så snart ankomsthavnen er kjent. Dette vil typisk kunne gjelde fiskefartøy.

Meldingen skal gis via SafeSeaNet Norway.

§ 8. Melding om farlig last

Alle fartøy som har farlig eller forurenset last om bord, skal gi melding. Det er ingen nedre størrelsesgrense for når et fartøy skal avgi melding etter denne bestemmelsen. Hva som anses som farlig eller forurenset last er definert i meldepliktforskriften § 2 d) og e).

I tillegg skal alle fartøy over 1 000 bruttotonn, som har bunkers eller smøreolje til bruk om bord avgi melding om farlig eller forurenset last.

Det er unntak for fartøy under militær kommando, offentlige fartøy som brukes til ikke kommersielle formål og fiskefartøy eller historiske fartøy under 45 meter. Det vil si at alle fiskebåter, fritidsfartøy og historiske fartøy som har lengde på mer enn 45 meter, og som har farlig eller forurenset ast, avgi melding etter denne bestemmelsen.

Det er mulig for fartøy i rutefart å få unntak fra å rapportere.

Meldingen skal inneholde følgende informasjon:

- Identifikasjon av fartøyet (navn, kallesignal, IMO-identifikasjon eller MMSI-nummer)
- Bestemmelseshavn
- Samlet antall personer om bord
- Fartøyets bruttotonnasje
- Fartøyets lengde
- Godsmengde
- Lastemengde
- Forventet tidspunkt for ankomst til bestemmelseshavnen
- Forventet tidspunkt for avgang fra havnen
- Korrekt teknisk betegnelse på den farlige eller forurensete lasten
- Bekreftelse på at det om bord foreligger en lasteliste, et lastemanifest eller et egnet lastepan som utførlig angir den farlige eller forurensete lasten og dens plassering, adresser der detaljerte opplysninger om lasten kan innhentes.

Melding skal gis minst 24 timer før ankomst til bestemmelseshavnen. Hvis reisen er på under 24 timer, kan melding gis senest når fartøyet avgår fra den foregående havnen.

For fartøy som ikke vet ankomsthavnen før denne fristen, skal meldingen snarest gis når bestemmelseshavnen er kjent. Dette vil typisk gjelde fiskefartøy.

Meldingen skal gis via SafeSeaNET Norway.

Gebyrregulativ havner og kaier 2024

Farvannsavgift

| | 01.01.2025 | Endring | 01.01.2024 | |
|-------------------------|------------|---------|------------|-------|
| Størrelse i BT | NOK | | NOK | Enhet |
| Minstesats, 1 –2000 | 108 | 4 | 104 | |
| Tillegg pr BT over 2000 | 0,102 | 0 | 0,098 | BT |

Kaivederlag

| | 01.01.2025 | Endring | 01.01.2024 | |
|--|------------|---------|------------|-------|
| Anløp | NOK | | NOK | enhet |
| Minstepris kaivederlag fartøy opptil 11 m | 364 | 14 | 350 | |
| Minstepris kaivederlag fartøy 11m til 15 m | 416 | 16 | 400 | |
| Minstepris kaivederlag fartøy 15 m eller mer | 468 | 18 | 450 | |
| Kaivederlag, pr brutto tonn | 1,04 | 0 | 1,000 | |

Økonomiplan for 2025-2028

Vederlag for ankring på redan

| | 01.01.2025 | Endring | 01.01.2024 | |
|--------------------------------------|------------|---------|------------|---------|
| Ankring | NOK | | NOK | enhet |
| Ankring i påvente av lasting/lossing | 679 | 27 | 652 | Pr døgn |
| Over 3 døgn, 0-10000 BT | 543 | 21 | 522 | Pr døgn |
| Over 3 døgn, over 10000 BT | 679 | 27 | 652 | Pr døgn |

Langtidsleie brygge og kai plass

| Varevederlag | 01.01.2025 | Endring | 01.01.2024 | |
|--|------------|---------|------------|---------------|
| Vareslag | NOK | | NOK | enhet |
| Stykkogods | 34 | 1,0 | 33 | Tonn |
| Forsendelser under 500 kg | 19 | 1,0 | 18 | |
| Partilaster (bigbags, bygningsprodukter, papir og plast, jern/aluminium, salt i sekk, bygningsstein, betongelementer, olje og oljeprodukter) | 27 | 1,0 | 26 | Tonn |
| Bulk – grus/sandasfalt/som ikke nevnes spesifikt lengre ned) | 27 | 1,0 | 26 | Tonn |
| Silicastøv | 14 | 1,0 | 13 | Tonn |
| Graffiti, faktureres årlig | 10 | 0,0 | 10 | Tonn |
| Containere under 25 fot (tom) | 272 | 11,0 | 261 | Stk |
| Containere 25 -40 fot (tom) | 374 | 15,0 | 359 | Stk |
| Containere over 40 fot (tom) | 488 | 19,0 | 469 | Stk |
| Spesialgods (farlig gods) | 204 | 8,0 | 196 | tonn |
| Biler, campingvogner, brakker, bygningselementer | 176 | 7,0 | 169 | Stk |
| Uoppgitt mengde, anslag | 407 | 16,0 | 391 | 0 – 100 tonn |
| Uoppgitt mengde, anslag | 1357 | 53,0 | 1 304 | Over 100 tonn |

Passasjervederlag

Passasjervederlag er betaling for passasjerenes bruk av kommunale kaier. Vederlaget belastes skip som frakter passasjerer over offentlige og private kaier. Satsene for passasjervederlaget forhandles en gang pr år. Passasjervederlaget justeres i henhold til disse forhandlingene.

| | 01.01.2025 | Endring | 01.01.2024 | |
|--|------------|---------|------------|--------------|
| Passasjervederlag etter forhandlingsavtale | 14 | 1 | 13 | Pr passasjer |

Salg av varer og tjenester

| Vann | 01.01.2025 | Endring | 01.01.2024 | |
|---|------------|---------|------------|-------------------|
| Drikkevann | 44,78 | 1,76 | 43,02 | Pr m3/tonn |
| Minstepris | 434 | 17 | 417 | Inntil 10 m3/tonn |
| Til- og frakobling kl 0800 - 1600 | 1150 | 50 | 1100 | Time |
| Til- og frakobling 1600- 0800 og helgen | 1978 | 78 | 1 900 | Time |
| Til- og frakobling bevegelige helligdager | 2707 | 107 | 2 600 | Time |

| Strøm | 01.01.2025 | Endring | 01.01.2024 | |
|---|------------|---------|------------|-------------|
| Strøm | 4,48 | 0,18 | 4,30 | Pr Kwh |
| Minstepris strøm | 416 | 16 | 400 | 0 – 100 kWh |
| Til- og frakobling kl 0800 - 1600 | 1 145 | 45,0 | 1 100,0 | Time |
| Til- og frakobling 1600- 0800 og helgen | 1 978 | 78 | 1 900 | Time |
| Til- og frakobling bevegelige helligdager | 2 707 | 107 | 2 600 | Time |

For faste brukere av havnen kan det inngås egne avtaler vedrørende kjøp av strøm.

Avfallsgebyr/Skipsrenovasjon

Fartøy som har behov for renovasjon henvender seg i hvert enkelt tilfelle direkte til et renaovasjonsselskap, f.eks Senja Avfall.

Fartøyets eier betaler direkte til renovatør for denne tjenesten. Se ellers gjeldende avfallsplaner for aktuell havn.

Dersom det ønskes bistand vedrørende levering av avfall i havner, må det sendes egen melding til havn@senja.kommune.no om dette og fartøyet vil bli fakturert for reell kostnad + 10 % i administrasjonsgebyr.

Leie av arealer, bygninger, parkeringsplasser

For leie av arealer på inngjerdet område tilkommer et securityvederlag på kr 10 pr m2 i tillegg til arealleie nevnt under.

Avtale leie av kai- og bakareal gjelder normalt for inntil 4 uker. For leie utover 4 uker inngås egne leieavtaler.

Terminalvederlag landverts transport

Samme satser og regler som bestemt for varevederlag, se tabell for varevederlag.

Utleie

| Kortidsleie av arealer | 01.01.2025 | Endring | 01.01.2024 | |
|--|------------|---------|------------|--------|
| Døgnleie | 6,51 | 0,25625 | 6,25 | Pr m2 |
| Ukesleie | 19,52 | 0,76875 | 18,75 | Pr m2 |
| Månedslie ved leie mer enn 3 uker | 77 | 3,25 | 73,75 | Pr m2 |
| Døgnleie Container under 25 fot | 39 | 1,5 | 37,5 | Pr stk |
| Døgnleie Container over 25 for mindre enn 40 fot | 52 | 2 | 50 | Pr stk |
| Døgnleie Container over 40 fot | 65 | 2,5 | 62,5 | Pr stk |
| Årslie | 651 | 26 | 625 | Pr m2 |

Parkering på kommunens kai/havneområder uten avtale kr 521 pr døgn. Som parkering regnes også hensetting av kjøretøy. Dersom parkering/hensetting er til hinder for driften i havnen, vurderes borttauing.

Bruk av havnearealer

For bruk av kommunale havnearealer for vinteropplag etter avtale betales det til kommunen kr 218 pr meter for vinteropplag 1 september-30. april. Båter som ikke er fjernet fra vinteropplag innen 30 april faktureres kr 1093,- pr overstående måned.

| Beløp i NOK | 01.01.2025 | Endring | 01.01.2024 | |
|---|------------|---------|------------|-----------|
| Leie av kaiplass for båter under 15 meter | 10 410 | 410,0 | 10 000,0 | Pr. måned |

Senja kommunes kaier og øvrig havneanlegg

Varer og lastbærere som blir liggende på Senja kommunes kaier, areal eller innretninger ut over den tid som dekkes av varevederlaget, vil bli belastet med vederlag for overliggende varer. Lastbærere anses som vare.

Varemottaker er betalingsansvarlig for vederlaget ved innkommende gods, mens avsender er ansvarlig for overliggende utgående gods og gods i transitt. Vederlaget er det samme for ut- og inngående varer.

Ved særlig store godsmengder i en og samme losse- eller lasteoperasjon kan administrasjonen innrømme lengre fri mellomagringsperiode enn hva som dekkes av varevederlaget.

ISPS område

Det er ikke tillatt å hensette varer og gods innenfor ISPS-området uten etter avtale med Senja kommune.

Overtredelse av denne reglen vil medføre et tilleggsvederlag på kr 1093 pr tilfelle, samt at varen/godset blir fjernet for eieres regning og risiko før anløp av neste fartøy.

ISPS Gebyr

For å forebygge og hindre terrorhandlinger og andre forsettelige ulovlige handlinger som kan skade havner, havneterminaler eller fartøy som anløper disse er «International Ship and ort Facility Security Code» (ISPS regimet) implementert i norsk havnelovgivning. Fartøy og sjøgående innretninger som bruker kommunale kaianlegg som er ISPS-sikret, skal betale ISPS-vederlag.

| | | | |
|--|-------------------------------------|--|--|
| Sikringsvederlag, pr. BT (pr. anløp, pr. døgn) | 0,35 | | |
| Ekstra vakthold ved åpen terminal | Faktureres etter faktiske kostnader | | |

Fritak for ISPS-vederlag

Så lenge Nærings- og fiskeridepartementet ikke iverksetter skjerpede tiltak med hjemmel i forskriftens § 2. nest siste ledd gis «rutegående passasjerfartøy i innenriks fast, med fast terminalplass i ISPS området i Senja kommune» fritak for ISPS-vederlag.

Adgangskort

| Beløp i NOK | 01.01.2025 | Endring | 01.01.2024 | Pr |
|-----------------------------------|------------|---------|------------|-------------|
| Utstedelse av ID-kort | 468 | 18 | 450 | Pr stk |
| Årlig leie for ID-kort | 260 | 10 | 250 | Pr år |
| Autorisasjonskurs for ISPS-anlegg | 521 | 21 | 500 | Pr deltaker |

Fortøyningstjeneste, tilkobling strøm og drikkevann

Fartøy som anløper havn må selv besørge forsvarlig fortøyning. I forbindelse med bestilling av kaiplass eller ankerplass kan nødvendig fortøyningsbistand bestilles. Tjenesten dekkes mot faktiske kostnader samt reisekostnader.

For rutegående fartøy med faste anløpstider, kan det inngås særskilt avtale om fortøyningsbistand.

| Beløp i NOK | 01.01.2025 | Endring | 01.01.2024 | Pr påbegynt |
|---|------------|---------|------------|-------------|
| Leie av arbeidskraft 0800-1600 hverdag | 1145 | 45 | 1 100 | Time |
| Leie av arbeidskraft 1600 – 0800 + lørdag og søndag | 2082 | 82 | 2 000 | Time |
| Leie av arbeidskraft på bevegelige helligdager | 2707 | 107 | 2 600 | Time |

Saksbehandlingsgebyr

Til dekning av Senja kommunes nødvendige kostnader knyttet til behandling av søknad om tillatelse etter Lov om havner og farvann §14 og forskrifter gitt i medhold av loven, skal tiltakshaver betale gebyr.

Økonomiplan for 2025-2028

Gebyrene kreves betalt før saksbehandlingen starter. Saksbehandlingen vil iverksettes når innbetaling av gebyr er registrert på Senja kommunes bankkonto.

Når en tiltakshaver eller rekvirent er årsak til at en behandling av søknad blir avbrutt, vil tiltakshaver eller rekvirent få tilbakebetalt halve gebyret.

Innbetalt saksbehandlingsgebyr vil ikke bli refundert ved avslag på søknad.

| | 01.01.2025 | Endring | 01.01.2024 | |
|--|------------|---------|------------|-------------------|
| Enkel flytebrygge | 3383 | 133 | 3 250 | Pr sak |
| Fortøyningsinstallasjoner, kaier, brygger, utfyllinger, utdypninger, opplag av fartøy, ledninger, kabler, rør m.v | 6767 | 267 | 6 500 | Pr sak |
| Forhåndskonferanse | 2707 | 107 | 2 600 | Pr sak |
| Befaring (Reisekostnader etter statens satser kommer i tillegg) | 2082 | 82 | 2 000 | Pr sak |
| Oppfølging av ulovlige tiltak eller tiltak som utføres i strid med tillatelsen skal belastes gebyr etter medgått tid | 5465 | 215 | 5 250 | Minstepris pr sak |

Leie av plass i småbåthavner

| | 01.01.2025 | Endring | 01.01.2024 | |
|--|------------|---------|------------|---------------------|
| Kjøp av båtplass Brenneset pr meter(lys åpning) | 16 240 | 640 | 15 600 | Pr meter |
| Årlig leie av båtplass Brenneset, inkl strøm og vann | 9 109 | 359 | 8 750 | Pr år |
| Korttidsleie av båtplass Brenneset | 416 | 16 | 400 | Pr breddemeter pr n |

Senja kommune har leid ut sine småbåtplasser i Olderhamna til Olderhamna båthavn og disse plassene kan derfor ikke lenger leies fra kommunen. Olderhamna fiskerihavn har leid fiskeriplassene og disse kan derfor ikke lenger leies fra kommunen.